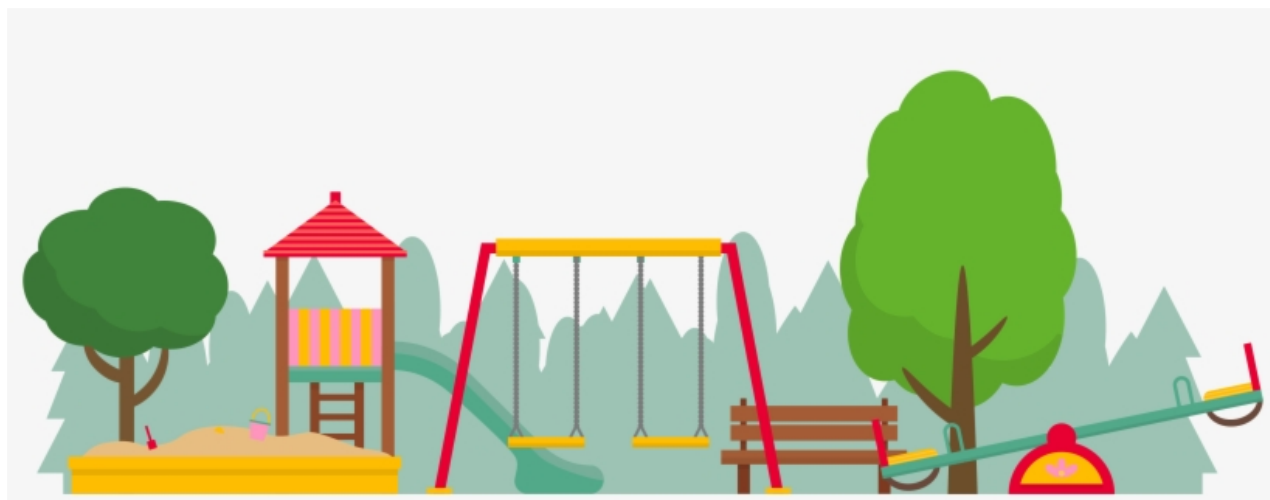




**Ελληνική Δημοκρατία  
Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
Περιφερειακή Ενότητα Σερρών  
Δήμος Σερρών**



**ΕΡΓΟ :  
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ  
ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 150.000,00 €**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 53/2024**

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-  
ΟΔΟΠΟΪΑΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΓΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 53/2024**

**Τίτλος Έργου : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &  
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».  
Προϋπολογισμός : 150.000,00 ευρώ  
(με Φ.Π.Α. 24%)**

## **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.**

Η παρούσα μελέτη αφορά το συστηματικό έλεγχο, καταγραφή, εργασίες συντήρησης, επισκευής, και αποκατάστασης ανταλλακτικών των οργάνων του εξοπλισμού, που υφίσταται εντός χώρων παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών (Άρθρο 7 'Συντήρηση παιδικής χαράς' της Υ.Α 28492/2009). Ως εξοπλισμός των παιδικών χαρών νοούνται επίσης και η περίφραξη οι επιφάνειες ασφαλείας και ο αστικός εξοπλισμός.

Όλα τα παραπάνω, δηλαδή ο έλεγχος, η επισκευή και η συντήρηση παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών, θα γίνεται στον εξοπλισμό τους πραγματοποιώντας τις απαραίτητες ενέργειες, τόσο στα όργανα όσο και στο περιβάλλοντα χώρο ώστε να συμμορφώνονται με τα πρότυπα Ασφαλείας και τεχνικές προδιαγραφές των Υ.Α 28492/2009 (Β 931) Υ.Α., 27934/2014 (Β 2029) Υ.Α. και της Εγκύκλιου 44/07- 08-2014 του ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ.

Σκοπός της μελέτης αυτής μέσω των ελέγχων και παρεμβάσεων που θα γίνουν, είναι η αναβάθμιση και η λειτουργική αποκατάσταση των χώρων αυτών, με την συντήρηση και επισκευή του υπάρχοντος εξοπλισμού (παιχνίδια, καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων κ.λπ.), σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές που έχουν οριστεί με τις ανωτέρω Υ.Α., προκειμένου να πιστοποιηθούν και να διαθέτουν Βεβαίωση Καταλληλότητας Λειτουργίας και το Ειδικό Σήμα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Επισημαίνεται ότι «Η παιδική χαρά λειτουργεί με ευθύνη του οικείου ΟΤΑ, ο οποίος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία της και γενικά για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας» (άρθρο 6 της Υ.Α 28492/2009 όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α., 27934/2014), για το λόγο αυτό είναι αναγκαία και επιτακτική η συντήρησή τους, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία τους, για την ασφαλή παραμονή των παιδιών.

Οι εργασίες που θα πρέπει να γίνουν και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν φαίνονται αναλυτικά στις τεχνικές προδιαγραφές, στο τιμολόγιο και στον προϋπολογισμό. Η δαπάνη της παρούσας μελέτης με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00€ με Φ.Π.Α.(24%).

Η χρηματοδότηση προέρχεται από ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ, το δε ποσό προϋπολογισμού της μελέτης που αφορά εργασίες συντήρησης ανέρχεται σε 77.906,40 €, σε είδη προμήθειας & εγκατάστασης ανταλλακτικών οργάνων και παιχνιδιών παιδικών χαρών σε 23.609,60 €, ενώ αυτό της παροχής υπηρεσιών σε 48.484,00 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

Στην παρούσα σύμβαση περιλαμβάνεται για το σύνολο των προαναφερόμενων παιδικών χαρών ο έλεγχος (Οπτικός, Λειτουργικός, Ετήσιος), η έγκαιρη έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης (τουλάχιστον 1 μήνα πριν την λήξη του), συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων ενεργειών για την πιστοποίηση έκαστης παιδικής χαράς και την έκδοση του σήματος καταλληλότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και η αντίστοιχη συντήρηση του εξοπλισμού, των επιφανειών πτώσης και του αστικού εξοπλισμού.

Σημειώνεται ότι:

-Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλέσει (και να αποζημιώσει ο ίδιος) τον Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης Παιδικών Χαρών για την έγκαιρη έκδοση των Πιστοποιητικών Συμμόρφωσης των Παιδικών χαρών του Δήμου.

-Σε κάθε εργασία συντήρησης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συμβουλευτεί τον Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης Παιδικών Χαρών, ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

-Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το πιστοποιημένο τεχνικό προσωπικό, που προβλέπεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

-Οι εργασίες συντήρησης, καθώς και η προμήθεια και η τοποθέτηση των εξαρτημάτων θα πραγματοποιούνται στις αντίστοιχες Παιδικές χαρές του Δήμου, με ευθύνη του Αναδόχου, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση, πέραν των αναφερομένων στον Προϋπολογισμό.

-Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός της Παιδικής Χαράς θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των παιδιών, πρέπει να τίθεται εκτός λειτουργίας, έως ότου επισκευασθεί. Σε περίπτωση που κρίνεται ότι το όργανο δεν επισκευάζεται και πρέπει να αντικατασταθεί, θα καθαρίζεται και θα μεταφέρεται σε χώρο της Υπηρεσίας. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων, διαφορετικά τίθεται εκτός λειτουργίας το σύνολο του εξοπλισμού.

-Επί ποινή αποκλεισμού, η Ανάδοχος Εταιρεία της παρούσας σύμβασης θα πρέπει να είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001.

**Σύμφωνα με τον κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις Δημόσιες Συμβάσεις (CPV) η παρούσα σύμβαση ταξινομείται με τους αριθμητικούς κωδικούς CPV:**

**-Κωδικός CPV: 45453000-7 (Περιγραφή: Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης).**

**-Κωδικός CPV : «37535200-9» (Περιγραφή : Εξοπλισμός παιδικής χαράς).**

**-Κωδικός CPV 71631000 – 0 (Περιγραφή: Υπηρεσίες Τεχνικής Επιθεώρησης).**

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η εποπτεία, συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιείται στους χώρους των υφιστάμενων παιδικών χαρών των πινάκων που ακολουθούν σύμφωνα με τα πρότυπα ασφαλείας που αναφέρονται στις ανωτέρω ΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η παραλαβή των εργασιών, των οργάνων, των διαφόρων ειδών & των ανταλλακτικών μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε συνολικά είτε τμηματικά (δηλαδή ανά μήνα), έπειτα από την πραγματοποίηση του απαιτούμενου ελέγχου από την επίβλεψη, που θα συντάσσει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Ο χρόνος εγγύησης μετρούμενος από της ημερομηνίας της παραλαβής αυτού, καθορίζεται από τον προσφέροντα και δεν μπορεί να είναι μικρότερος από δύο (2) έτη για τα ανταλλακτικά & τα λοιπά διάφορα είδη-μικρούλικά.

Υπάρχει δυνατότητα παράτασης της σύμβασης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, έπειτα από την υποβολή σχετικού τεκμηριωμένου αιτήματος του αναδόχου. Η παράταση εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Δεν προβλέπεται η τροποποίηση των όρων της σύμβασης.

Η εκτιμώμενη αξία της παρούσας μικτής σύμβασης (έργο & παροχή υπηρεσίας) ανέρχεται στο ποσό των 160.000,00 € (με ΦΠΑ 24%). Η χρηματοδότηση θα είναι από ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ.

Απαιτήσεις Ασφαλείας, Πρότυπα και Πιστοποίηση σύμφωνα με την άρθρο 4 της Υ.Α. 28492/2009 (Β 931) όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 27934/2014 (Β 2029).

Απαιτήσεις από Κατασκευαστές, Εισαγωγείς και Αντιπροσώπους σύμφωνα με την άρθρο 5 της Υ.Α. 28492/2009 (Β 931) όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 27934/2014 (Β 2029).

Η παρούσα σύμβαση χαρακτηρίζεται ως μικτή σύμβαση με τριπλό αντικείμενο (έργο-προμήθεια-παροχή υπηρεσίας) με κύριο αντικείμενο της να είναι έργο (κατά την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 4412/2016), κατόπιν της υπ' αριθμ. 24/13-9-2024 Πράξης του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου Π.Ε. Σερρών με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ του νομικού καθεστώτος της σύμβασης έργου βάσει της ανάλυσης του προϋπολογισμού μελέτης, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.4412/2016.

## 2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.

### 2.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Η εποπτεία και συντήρηση των παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ Β 931/18.05.2009) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΣ- Αριθμ. 27934/14 (ΦΕΚ Β 2029/25-7-2014 και Ερμηνευτική εγκύκλιο 44/7-8-2014, και αφορά:

α) τις ήδη πιστοποιημένες εν λειτουργία παιδικές χαρές προκειμένου να διατηρηθούν στο επίπεδο της πιστοποίησης τους, οι οποίες έχουν ως εξής παρακάτω :

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: 24 μήνες</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
<b>1</b>	Π.Χ. Πλατείας ΙΚΑ πόλης Σερρών	Εθνικής Αντίστασης & Γενναδίου
<b>2</b>	Π.Χ. Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου πόλης Σερρών	Εμ. Παπά, Ανδρούτσου, Μαυρομιχάλη και Αν/χη Καραγιαννοπούλου
<b>3</b>	Π.Χ. Ι.Ν. Τ. Σταυρού πόλης Σερρών	Γ. Παπανδρέου & Στρυμόνος
<b>4</b>	Π.Χ. οδών Δημογερόντων – Ν. Νικολάου πόλης Σερρών	Συμβολή Οδών Δημογερόντων – Ν. Νικολάου
<b>5</b>	Π.Χ. Κοινότητας Σκουτάρεως Δήμου Σερρών	Κεντρική Πλατεία (Επαρχιακή οδός Σερρών – Νιγρίτας & Ανατολικής Θράκης)
<b>6</b>	Π.Χ. Κοινότητας Προβατά Δήμου Σερρών	Ο.Π. 20, Παραπλεύρως Νηπιαγωγείου Προβατά
<b>7</b>	Π.Χ. Κοινότητας Ορεινής Δήμου Σερρών	Αγροτεμάχιο αρ. 1189
<b>8</b>	Π.Χ. οδού Αρκαδιουπόλεως πόλης Σερρών	Αρκαδιουπόλεως 6
<b>9</b>	Π.Χ. Πλατείας Ομόνοιας πόλης Σερρών	Πλατεία Ομόνοιας
<b>10</b>	Π.Χ. οδού Βιζυηνού πόλης Σερρών	Περικλείεται από τις οδούς Νικομηδείας-Βιζυηνού-Χαιρώνειας-Καστελόριζου

β) όλων των νέων παιδικών χαρών που βρίσκονται υπό κατασκευή και πιθανόν να ολοκληρωθούν μέσα στο συμβατικό χρόνο της παρούσας σύμβασης είτε αυτών που η κατασκευή τους πρόκειται να ξεκινήσει στο αμέσως προσεχές διάστημα, για τις οποίες θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία πιστοποίησης-άδειας καταλληλότητας τους για πρώτη φορά από τους αναδόχους εργολαβίας-προμήθειας τους που βρίσκονται στο στάδιο της πιστοποίησης, οι οποίες έχουν ως εξής παρακάτω :

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: Για το χρονικό διάστημα που εμπίπτει εντός της συμβατικής προθεσμίας της παρούσας σύμβασης, από την ημερομηνία πρώτης πιστοποίησης τους από τις συμβάσεις κατασκευής τους (εργολαβία-προμήθεια).</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
<b>11</b>	Π.Χ. κοινότητας Κάτω Καμήλας Δήμου Σερρών	ΝΑ άκρο αύλειου χώρου Δημοτικού Σχολείου
<b>12</b>	Π.Χ. κοινότητας Λευκώνα Δήμου Σερρών	ΝΑ άκρο πάρκου Εθνικής Αντίστασης
<b>13</b>	Π.Χ. κοινότητας Άνω Μητρουσίου Δήμου Σερρών	Αύλειος χώρος Δημοτικού Σχολείου
<b>14</b>	Π.Χ. περιοχής Σιγής πόλης Σερρών	Συμβολή Οδών Ν. Ζίχνης – Π. Ιακώβου
<b>15</b>	Π.Χ. οδού Χαριλάου Τρικούπη πόλης Σερρών	Πλησίον 18ου Δημοτικού Σχολείου
<b>16</b>	Π.Χ. κοινότητας Χριστός Δήμου Σερρών	Πλατεία κοινότητας Χριστός (Ο.Π.32/ΑΡ. ΟΙΚ. 182)
<b>17</b>	Π.Χ. κοινότητας Οινούσσας Δήμου Σερρών	Πλατεία κοινότητας Οινούσσας (Ο.Π.1/ΑΡ. ΟΙΚ. 7)

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: Για το χρονικό διάστημα που εμπίπτει εντός της συμβατικής προθεσμίας της παρούσας σύμβασης, από την ημερομηνία πρώτης πιστοποίησης τους από τις συμβάσεις κατασκευής τους (εργολαβία-προμήθεια).</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
<b>18</b>	Π.Χ. Περιοχής Ομόνοιας πόλης Σερρών	Συμβολή οδών Θήρας, Πιττακού και Νέας Στοργής
<b>19</b>	Π.Χ. Περιοχής Νέος Κόσμος πόλης Σερρών	Συμβολή οδών Νιγρίτης, Στρυμώνος και Γαλδέμη
<b>20</b>	Π.Χ. Περιοχή Άνω Καμενίκια πόλης Σερρών	Επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ
<b>21</b>	Π.Χ. Περιοχής Αγίου Παντελεήμονα πόλης Σερρών	Επί της οδού Παπαπαύλου
<b>22</b>	Π.Χ. κοινότητας Καλών Δένδρων Δήμου Σερρών	Κοινότητα Καλά Δένδρα (ΑΡ. ΟΙΚ. 69 / Ο.Τ. 10)
<b>23</b>	Π.Χ. κοινότητας Προβατά Δήμου Σερρών	Κοινότητα Προβατά (ΑΡ. ΟΙΚ. 239 / Ο.Τ. 34)

Αναλυτικά, με την παρούσα μελέτη προβλέπεται ο τακτικός έλεγχος και οι εργασίες συντήρησης των παραπάνω παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών από εξειδικευμένο συνεργείο του αναδόχου σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές της με αρ. 28492/11.05.2009 Απόφασης ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 931/Β/18.05.2009), με θέμα «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως αυτή συμπληρώθηκε με τη με αρ. 48165/30.07.2009 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 1690/Β/17.08.2009), τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τη με αρ. 27934/11.07.2014 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 2029/Β/25.07.2014) και με τη με αρ. 44/30681/07.08.2014 Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. Επιπλέον, η συγκεκριμένη μελέτη συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη τη με αρ. 15/17602/22.05.2015 Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. με θέμα: «Λειτουργία παιδικών χαρών των ΟΤΑ» και το με αρ. πρωτ. 30841/16.09.2015 Έγγραφο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. με θέμα: «Λειτουργία παιδικών χαρών».

Σύμφωνα με το παραπάνω πλαίσιο ο ΟΤΑ οφείλει να ελέγχει την τήρηση του προγράμματος συντήρησης και γενικά τη σωστή λειτουργία της παιδικής χαράς. Ειδικότερα οφείλει να τηρεί το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1176-7. Σε κάθε περίπτωση πρέπει, μεταξύ άλλων, να:

- Καταρτίζει και εφαρμόζει πρόγραμμα τακτικής συντήρησης του εξοπλισμού και των επιφανειών πτώσης και εξασφαλίζει την συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ασφαλείας σε μόνιμη βάση.
- Μεριμνά για την τήρηση της καθαριότητας του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου της παιδικής χαράς.

Τονίζεται ότι ο έλεγχος και η συντήρηση των παιδικών χαρών θα πρέπει να διενεργείται από πιστοποιημένο προσωπικό που γνωρίζει τις ισχύουσες προδιαγραφές. Το υπάρχον τεχνικό προσωπικό του Δήμου Σερρών, ούτε επαρκεί αλλά ούτε κατέχει τις παραπάνω εξειδικευμένες γνώσεις και προδιαγραφές.

Για την τήρηση των παραπάνω απαιτήσεων συντάσσεται η παρούσα μελέτη, με την οποία προβλέπονται:

- Πρόγραμμα τακτικών επιθεωρήσεων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή εκάστου οργάνου,
- Εργασίες επισκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, των επιφανειών πτώσης και του αστικού εξοπλισμού, καταγραφή της καθαριότητας του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου της παιδικής χαράς, και
- Έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου παιδικής χαράς από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Ο Ανάδοχος θα συντηρεί για λογαριασμό του Δήμου Σερρών τις παραπάνω παιδικές χαρές σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176, ΕΛΟΤ EN 1177 και ΕΛΟΤ EN 71-3, καθώς και όλα τα απαιτούμενα του άρθρου 6 παρ. 2 του ΦΕΚ 2029/Β/25-07-2014.

Αναλυτικότερα και σύμφωνα λοιπόν με όλα τα παραπάνω η παρούσα σύμβαση αφορά:

1. Τις απαραίτητες εργασίες όλων των ελέγχων του προτύπου EN1176-7:2017, της κάθε παιδικής χαράς και οπωσδήποτε τουλάχιστον μια φορά τον μήνα για κάθε παιδική χαρά από τον ανάδοχο.

2. Την σύνταξη και υποβολή προγράμματος τακτικής συντήρησης (χρονοδιάγραμμα συντήρησης/ημερολόγιο), του εξοπλισμού, των επιφανειών πτώσης και του περιβάλλοντα χώρου, προς τον Δήμο Σερρών και την αρμόδια Δ.Τ.Υ.

3. Μηνιαίο Δελτίο Συντήρησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της κάθε παιδικής χαράς τουλάχιστον μια φορά τον μήνα για κάθε παιδική χαρά από τον ανάδοχο, υποχρέωση ενημέρωσης του Βιβλίου συμβάντων βάσει των ελέγχων του. Ο έλεγχος αφορά στον εξοπλισμό οργάνων, τις επιφάνειες πτώσης, τον αστικό εξοπλισμό (καθιστικά και κάδους απορριμμάτων), στην περίφραξη και στον χώρο γύρω από την παιδική χαρά. Ενδεικτικά σημεία ελέγχου είναι η καθαριότητα του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου, η τήρηση των αποστάσεων ανάμεσα στον εξοπλισμό και στο έδαφος, η κατάσταση του δαπέδου, οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τα τμήματα που λείπουν, η δομική αριτιότητα και η υπερβολική φθορά κινούμενων ή μη τμημάτων (σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 7 του 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ Β 931/18.05.2009)

4. Τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού των παιδικών χαρών (οργάνων, δαπέδων, περίφραξης και αστικού εξοπλισμού) άμεσης επισκευής του φθαρμένου εξοπλισμού και ό, τι άλλο κρίνεται αναγκαίο (αποκατάστασης και αντικατάστασης υλικών, εξαρτημάτων κλπ), σύμφωνα με την παρ. γ του άρθρου 7 του 28492/11.05.2009 καθώς και η θέση εκτός λειτουργίας του εξοπλισμού σύμφωνα με την παρ. δ του άρθρου 7.

Ειδικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκέπτεται κάθε παιδική χαρά μία φορά το μήνα εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες που, κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας, χρήζουν συχνότερης επίσκεψης. Θα επιθεωρεί τον εξοπλισμό, το δάπεδο, το χώρο γύρω από τις παιδικές χαρές, θα ελέγχει την καλή λειτουργία την ασφάλεια και τη σταθερότητα του εξοπλισμού, του δαπέδου, του αστικού εξοπλισμού, της περίφραξης θα εντοπίζει τις υπάρχουσες φθορές, θα τις καταγράφει / φωτογραφίζει (με αναγραφή της ημερομηνίας στη φωτογραφία), και θα ενημερώνει σχετικά την Υπηρεσία. Ενδεικτικά σημεία ελέγχου είναι η κατάσταση του δαπέδου, οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τα τμήματα που λείπουν, η δομική αριτιότητα και η υπερβολική φθορά κινούμενων ή μη τμημάτων.

Για τις απλές βλάβες, οι οποίες απαιτούν μόνο εργασία ή και μικροϋλικά, όπως: λίπανση των σημείων τριβής των εξαρτημάτων (ρουλεμάν), λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών, αντικατάσταση ή σφίξιμο βίδας και συνδέσμων, καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων στα μεταλλικά στοιχεία και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα, στερέωση οργάνου ή τμημάτων του, κόλληση κλπ. θα προβαίνει αυθημερόν στην αποκατάστασή τους με δικά του μικροϋλικά.

Μικροϋλικά ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω:

-Βίδα εξάγωνη M 6X20 με παξιμάδι

-Βίδα εξάγωνη γαλβανιζέ M 10X120 με παξιμάδι

-Βίδα εξάγωνη γαλβανιζέ M 10X60 με παξιμάδι

-Βίδα εξάγωνη γαλβανιζέ M 10X40 με παξιμάδι



-Βίδα εξάγωνη γαλβανιζέ με παξιμάδι ότι μεγέθους πιθανόν χρειαστεί για υπάρχον όργανο

-Καρόβιδες M 6X60 με παξιμάδι όλο σπείρωμα

-Καρόβιδες M 8X120 όλο σπείρωμα με παξιμάδι

-Καρόβιδες M 10X60 όλο σπείρωμα με παξιμάδι

-Καρόβιδες όλο σπείρωμα με παξιμάδι ότι μεγέθους πιθανόν χρειαστεί για υπάρχον όργανο

-Ναυτικό κλειδί inox 6 mm με βίδα allen

-Προστατευτικά καλύμματα για βίδες (τάπες) -Προστατευτικά καλύμματα για μεταλλικούς σωλήνες (τάπες)

-Αντισκωριακό

-Βερνίκι διαφανές ή αδιαφανές χρωματιστό

-Οποιοδήποτε άλλο μικροϋλικό δεν κατονομάζεται ρητά αλλά απαιτηθεί στην πορεία.

#### Επισήμανση για τα βερνίκια και τα χρώματα :

Τα βερνίκια και τα χρώματα με τα οποία προστατεύονται τα ξύλινα μέρη είναι κατάλληλα για εξωτερική χρήση και δεν περιέχουν μόλυβδο, χρώμιο, κάδμιο ή άλλα βαρέα μέταλλα. Και τα βερνίκια και τα χρώματα έχουν βάση το νερό και αυτό τα καθιστά κατάλληλα και ασφαλή για τα παιδιά.

Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιεί τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του εργοστασίου παραγωγής των οργάνων, τις προδιαγραφές του παρόντος και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Για οποιαδήποτε άλλη βλάβη που απαιτεί την προμήθεια άλλων υλικών (όπως πλάκες ασφαλείας, αποσβεστήρες και χειρολαβές τραμπάλας, καθίσματα κούνιας παιδών νηπίων, προστατευτικό πάνελ, ρουλεμάν, τμήμα οργάνου κ.λ.π.) ο ανάδοχος κατ' αρχήν εφόσον το θεωρήσει αναγκαίο και σε συνεννόηση με την Υπηρεσία θα αποτρέπει προσωρινά τη χρήση του οργάνου (με χρήση άσπρης - κόκκινης ταινίας) θα προμηθεύεται τα υλικά και θα προβαίνει, εντός το πολύ πέντε (5) ημερών, στην αποκατάσταση. Εάν μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων. Για την αποζημίωση των υλικών αυτών θα πρέπει να υπάρχει καταγραφή και φωτογραφική τεκμηρίωση στο Μηνιαίο Δελτίο Συντήρησης. Η κοστολόγηση των υλικών θα γίνεται σύμφωνα με τις τιμές του τιμολογίου απολογιστικών. Για αυτά θα πρέπει να παρέχεται εγγύηση για δύο (2) τουλάχιστον έτη από την οριστική παραλαβή των ανταλλακτικών για την καλή λειτουργία τους και την δωρεάν αποκατάσταση βλαβών που δεν θα οφείλονται σε κακούς χειρισμούς ή κακή μεταχείριση τους.

Εάν ο ανάδοχος διαπιστώσει την ύπαρξη οργάνου κατεστραμμένου ολοσχερώς, ακατάλληλου για χρήση που δεν επιδέχεται επισκευή σύμφωνα με τα πρότυπα ασφαλείας οφείλει, θα ενημερώσει την Υπηρεσία και αφού λάβει τη σύμφωνη γνώμη της να το αποξηλώσει και να το απομακρύνει από το χώρο της παιδικής χαράς και να το αντικαταστήσει σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Επίσης οφείλει, σε έκτακτες περιπτώσεις και κατόπιν ειδοποίησης της Υπηρεσίας, να επισκέπτεται άμεσα το χώρο της παιδικής χαράς και να αποκαθιστά τις βλάβες που έχουν εντοπιστεί.

Μετά το τέλος κάθε εργασίας οφείλει να συντάσσει Μηνιαίο Δελτίο Συντήρησης για κάθε παιδική χαρά στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό θα παραδίδεται, υπογεγραμμένο στο τέλος κάθε μήνα στην Υπηρεσία.

Ακόμη θα χρωματίζει όλα τα όργανα μία φορά τον χρόνο στα πλαίσια των τακτικών του επισκέψεων.

Τέλος, θα ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιοδήποτε πρόβλημα, που ενδεχομένως δεν κατονομάζεται στην παρούσα μελέτη, έχει εντοπίσει στο χώρο και κατά την κρίση του επηρεάζει την ασφαλή λειτουργία της παιδικής χαράς.

Οι τιμές των απαραίτητων ανταλλακτικών θα είναι τιμές μονάδος ανά ανταλλακτικό, μικρούλικων - βερνικιών θα κατά αποκοπή και το κόστος θα διατηρείται σταθερό και αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος προκρίνει τα γνήσια ανταλλακτικά τα οποία προτείνονται από τα εργοστάσια κατασκευής των αντίστοιχων οργάνων παιδικών χαρών ενώ απορρίπτονται ανταλλακτικά μιτασιόν και ανταλλακτικά που δεν είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των εκάστοτε κατασκευαστών των οργάνων παιδικών χαρών.

Όλα τα υλικά θα είναι αρίστης ποιότητας και προδιαγραφών, χωρίς στρεβλώσεις από κακή αποθήκευση και χτυπήματα, ανθεκτικά στις καιρικές μεταβολές και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται σε κάθε Παιδική Χαρά δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμάτων, εύφλεκτων υλικών κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται και με κάθε ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλούς λειτουργίας και πιστοποίησης των παιδικών χαρών.

Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβή της από την επίβλεψη, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα ανταλλακτικού, μικροϋλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

Όσον αφορά τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας, καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών και στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας, οι χώροι θα καθαρίζονται από κατάλοιπα υλικών, το χρησιμοποιούμενο βερνίκι (διαφανές ή αδιαφανές χρωματιστό) θα πρέπει να συμφωνεί με τις ανωτέρω οδηγίες.

## **2.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ.**

Η διαδικασία εποπτικού ελέγχου των παιδικών χαρών, στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, περιλαμβάνει:

α. Συνήθης οπτικός έλεγχος :

Ο συνήθης οπτικός έλεγχος παρέχει τη δυνατότητα αναγνώρισης εμφανών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από βανδαλισμό, χρήση ή καιρικές συνθήκες, π.χ. οι κίνδυνοι που μπορεί να προέλθουν από σπασμένα εξαρτήματα των οργάνων ή εναπόθεση ογκωδών αντικειμένων. Ενδεικτικά παραδείγματα οπτικών και λειτουργικών σημείων ελέγχου αποτελούν η καταγραφή της τήρησης της καθαριότητας, οι αποστάσεις ανάμεσα στον εξοπλισμό και το έδαφος, η κατάσταση του δαπέδου, οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τμήματα των οργάνων που λείπουν, η υπερβολική φθορά (κινούμενων τμημάτων) και η δομική αρτιότητα. Στον οπτικό έλεγχο περιλαμβάνεται επίσης ο έλεγχος και η καταγραφή της κατάστασης του αστικού εξοπλισμού, της περίφραξης και του φωτισμού (συμπεριλαμβανομένων των Η/Μ εγκαταστάσεων). Επιπροσθέτως, περιλαμβάνονται και εργασίες μικροσυντηρήσεων (π.χ. σφίξιμο των βιδών των επιμέρους στοιχείων) τόσο των οργάνων και των επιφανειών πτώσης, όσο και του λοιπού εξοπλισμού.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί πρωτόκολλο καθημερινού ελέγχου για κάθε παιδική χαρά και να καταγράφει τυχόν παρατηρήσεις. **Τα ευρήματα θα καταγράφονται αναλυτικά σε Δελτία Ελέγχου μία (1) φορά την εβδομάδα ανά παιδική χαρά.** Τα Δελτία Ελέγχου θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγχρωμο φωτογραφικό υλικό και θα υποβάλλονται υπογεγραμμένα κάθε Δευτέρα στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας και στην επίβλεψη της παρούσας σύμβασης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σε ηλεκτρονική μορφή. Σε περίπτωση που κάποια Δευτέρα του έτους συμπίπτει με αργία, το συγκεκριμένο Δελτίο Ελέγχου θα υποβάλλεται την αμέσως επόμενη εργάσιμη. Στο φωτογραφικό υλικό θα αποτυπώνεται **κάθε εβδομάδα** το σύνολο της εκάστοτε παιδικής χαράς, από διαφορετικές οπτικές γωνίες καθώς και όλα τα όργανά που λειτουργούν σε αυτή σε ξεχωριστές λήψεις. Σε περίπτωση εντοπισμού προβλήματος, αυτό θα πρέπει να απεικονίζεται εμφανώς σε ξεχωριστή φωτογραφία.

Τονίζεται ότι στην περίπτωση καταγραφής παρατηρήσεων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την άρση αυτών. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον αποκλεισμό της πρόσβασης σε οποιοδήποτε τμήμα της παιδικής χαράς παρουσιάζει πρόβλημα έως και την άρση του προβλήματος από τον ίδιο. Μετά τις διορθωτικές ενέργειες ο ανάδοχος συντάσσει νέο δελτίο καταγραφής στο οποίο αποτυπώνονται όλα τα παραπάνω.

Τέλος, σε περίπτωση που κατά τον οπτικό έλεγχο ο ανάδοχος διαπιστώσει ότι, λόγω κακού επιπέδου καθαριότητας της παιδικής χαράς, απειλείται η ασφαλής λειτουργία της, οφείλει να ενημερώσει άμεσα τη Διευθύνουσα Υπηρεσία καθώς και την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, ώστε εκείνη να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

#### **β. Λειτουργικός έλεγχος :**

Ο λειτουργικός έλεγχος είναι ένας πιο λεπτομερής έλεγχος με σκοπό την εξέταση της λειτουργίας και της σταθερότητας του εξοπλισμού, σε σχέση με τις φθορές. **Αυτός ο έλεγχος διεξάγεται κάθε έναν (1) μήνα ανά παιδική χαρά,** μετά από συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στα στοιχεία σύνδεσης του εξοπλισμού κλειστού τύπου. Ενδεικτικά παραδείγματα λειτουργικών σημείων ελέγχου αποτελούν οι συγκολλήσεις, τα εξαρτήματα στερέωσης, οι αντολισθητικές επιφάνειες, οι περιστρεφόμενοι μηχανισμοί, τα εξαρτήματα αναπήδησης, η μεταβολή της σκάλας και της σκάφης από την αρχική τους κατάσταση.

Τα ευρήματα του ελέγχου καταγράφονται αναλυτικά σε Δελτίο Ελέγχου. Τα Δελτία Ελέγχου θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγχρωμο φωτογραφικό υλικό και θα υποβάλλονται υπογεγραμμένα τις επόμενες μία – δύο (1-2) ημέρες του ελέγχου στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας καθώς και στην επίβλεψη της παρούσας σύμβασης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σε ηλεκτρονική μορφή. Στο φωτογραφικό υλικό θα αποτυπώνεται κάθε εβδομάδα το σύνολο της εκάστοτε παιδικής χαράς, από διαφορετικές οπτικές γωνίες καθώς και όλα τα όργανά που λειτουργούν σε αυτή σε ξεχωριστές λήψεις. Σε περίπτωση εντοπισμού προβλήματος, αυτό θα πρέπει να απεικονίζεται εμφανώς σε ξεχωριστή φωτογραφία.

Τονίζεται ότι στην περίπτωση καταγραφής παρατηρήσεων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την άρση αυτών. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον αποκλεισμό της πρόσβασης σε οποιοδήποτε τμήμα της παιδικής χαράς παρουσιάζει πρόβλημα έως και την άρση του προβλήματος από τον ίδιο. Μετά τις διορθωτικές ενέργειες ο ανάδοχος συντάσσει νέο δελτίο καταγραφής στο οποίο αποτυπώνονται όλα τα παραπάνω.

#### Γ. Ετήσιος κύριος έλεγχος :

Ο ετήσιος κύριος έλεγχος **διεξάγεται μια (1) φορά το χρόνο ανά παιδική χαρά**, μετά από συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, για να διαπιστωθεί το συνολικό επίπεδο ασφάλειας του εξοπλισμού, των θεμελιώσεων και των δαπέδων π.χ. επιδράσεις του καιρού, ενδείξεις σήψης ή διάβρωσης και οποιασδήποτε αλλαγής στο επίπεδο ασφάλειας του εξοπλισμού ως αποτέλεσμα επισκευών που πραγματοποιήθηκαν ή εξαρτημάτων που προστέθηκαν ή αντικαταστάθηκαν. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στα στοιχεία σύνδεσης του εξοπλισμού κλειστού τύπου. Ο ετήσιος κύριος έλεγχος θα πραγματοποιείται πριν τον έλεγχο από το φορέα διαπίστευσης για την έκδοση του πιστοποιητικού συμμόρφωσης και τα ευρήματά του καταγράφονται αναλυτικά σε Δελτίο Ελέγχου.

Τα Δελτία Ελέγχου θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγχρωμο φωτογραφικό υλικό και θα υποβάλλονται υπογεγραμμένα τις επόμενες μία – δύο (1-2) ημέρες του ελέγχου στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας καθώς και στην επίβλεψη της παρούσας σύμβασης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και σε ηλεκτρονική μορφή. Στο φωτογραφικό υλικό θα αποτυπώνεται κάθε εβδομάδα το σύνολο της εκάστοτε παιδικής χαράς, από διαφορετικές οπτικές γωνίες καθώς και όλα τα όργανά που λειτουργούν σε αυτή σε ξεχωριστές λήψεις. Σε περίπτωση εντοπισμού προβλήματος, αυτό θα πρέπει να απεικονίζεται εμφανώς σε ξεχωριστή φωτογραφία.

Τονίζεται ότι στην περίπτωση καταγραφής παρατηρήσεων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την άρση αυτών. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον αποκλεισμό της πρόσβασης σε οποιοδήποτε τμήμα της παιδικής χαράς παρουσιάζει πρόβλημα έως και την άρση του προβλήματος από τον ίδιο. Μετά τις διορθωτικές ενέργειες ο ανάδοχος συντάσσει νέο δελτίο καταγραφής στο οποίο αποτυπώνονται όλα τα παραπάνω.

#### Δ. Συντήρηση των οργάνων και των χώρων :

Θα πρέπει να τηρείται από τον ανάδοχο πρόγραμμα τακτικής συντήρησης σύμφωνα με της οδηγίες του κατασκευαστή έκαστου οργάνου της παιδικής χαράς. Η συντήρηση των οργάνων και των χώρων των παιδικών χαρών περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα και ενέργειες για τη διατήρηση της επίδοσης και του επιπέδου

ασφάλειας του εξοπλισμού παιδικής χαράς και των επιφανειών πτώσης, ώστε κάθε φορά η εκάστοτε παιδική χαρά να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των εν ισχύ προδιαγραφών. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται από ειδικευμένο προσωπικό και θα έχει σκοπό να διατηρήσει ή να επαναφέρει τον εξοπλισμό της παιδικής χαράς στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχε κατά το στάδιο της αρχικής εγκατάστασής του, καθώς και του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου. Η συντήρηση των παιδικών χαρών πρέπει να σχεδιάζεται και να διενεργείται σύμφωνα με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ EN 1176-7 ή ισοδύναμα αυτών καθώς και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Η συχνότητα των επί μέρους συντηρήσεων θα προκύπτει από τα δελτία των ελέγχων (οπτικός, λειτουργικός, ετήσιος). Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν:

α) σφίξιμο των συνδέσεων

β) βαφή/λουστράρισμα και επεξεργασία των επιφανειών συμπεριλαμβανομένου του κόστος των υλικών

γ) λίπανση/γρασάρισμα των αρθρώσεων

δ) συμπλήρωση με χαλαρά υλικά πλήρωσης (άμμος θαλάσσης) έως τη στάθμη δαπέδου, όπου απαιτείται χωρίς το κόστος της άμμου

ε) αναμόχλευση και καθαρισμός του βότσαλου, όπου υπάρχει

στ) επισκευή των οργάνων με βάση τα αποτελέσματα των ελέγχων χωρίς το κόστος των ανταλλακτικών

ζ) επισκευή-αντικατάσταση των επιφανειών πτώσης με βάση τα αποτελέσματα των ελέγχων χωρίς το κόστος των ανταλλακτικών. Τα προς αντικατάσταση τμήματα των επιφανειών πτώσης θα αντικαθίστανται με αντίστοιχα πιστοποιημένα δάπεδα. Το πιστοποιητικό του υλικού θα προσκομίζεται στην Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος οφείλει να ανταποκρίνεται άμεσα, εντός της ίδιας ημέρας, τόσο κατά τις εργάσιμες ημέρες όσο και στις αργίες, σε κάθε αίτημα της Υπηρεσίας, ιδίως όταν τίθενται θέματα άρσης επικινδυνότητας.

Γενικότερα, θα εξασφαλίζεται η άμεση επισκευή του φθαρμένου εξοπλισμού ή τμημάτων αυτού με ότι πιστοποιημένα ανταλλακτικά χρειάζονται σε συνεννόηση και κατόπιν έγκρισης από την Υπηρεσία. Κάθε είδος υλικού κακής ποιότητας ή ποιότητας τέτοιας που δεν συμβαδίζει με τις οδηγίες του κατασκευαστή και δεν τηρεί την πιστοποίηση του οργάνου, θα επιστρέφεται στον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να το αντικαταστήσει αμέσως.

Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός της Παιδικής Χαράς θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των παιδιών, πρέπει να τίθεται εκτός λειτουργίας, έως ότου επισκευασθεί. Σε περίπτωση που κρίνεται ότι το όργανο δεν επισκευάζεται και πρέπει να αντικατασταθεί, θα καθαιρείται και θα μεταφέρεται σε χώρο της Υπηρεσίας. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων, διαφορετικά τίθεται εκτός λειτουργίας το σύνολο του εξοπλισμού.

#### Ε. Συντήρηση Αστικού Εξοπλισμού :

Η συντήρηση του αστικού εξοπλισμού περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα και ενέργειες για τη διατήρηση της επίδοσης και του επιπέδου ασφάλειας του αστικού

εξοπλισμού και του βότσαλου εντός των παιδικών χαρών, ώστε κάθε φορά η εκάστοτε παιδική χαρά να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των εν ισχύ προδιαγραφών. Η συχνότητα και το είδος των επί μέρους συντηρήσεων θα προκύπτει από τα δελτία των ελέγχων (οπτικός, λειτουργικός, ετήσιος).

#### ΣΤ. Προμήθεια ανταλλακτικών :

Η προμήθεια των ανταλλακτικών περιλαμβάνει κάθε είδους ανταλλακτικό που θα απαιτηθεί για την συντήρηση των οργάνων, των δαπέδων των επιφανειών πτώσης, των αμμοδόχων, καθώς και του αστικού εξοπλισμού, των Η/Μ εγκαταστάσεων και της περίφραξης. Το είδος των ανταλλακτικών θα καταγράφεται στα δελτία ελέγχου.

#### Ζ. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης :

Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης από αναγνωρισμένο φορέα διαπίστευσης. Οι διαδικασίες για την έκδοση του πιστοποιητικού θα λαμβάνουν χώρα πριν την λήξη του εν ισχύ πιστοποιητικού. Σε κάθε περίπτωση οι απαιτούμενες ενέργειες θα προγραμματίζονται αποκλειστικά με ευθύνη του αναδόχου εγκαίρως για την αποφυγή κενού χρονικού διαστήματος χωρίς πιστοποιημένη και αδειοδοτημένη παιδική χαρά.

#### Η. Εξασφάλιση επιπέδου καθαριότητας παιδικών χαρών :

Σε περίπτωση που κατά τη διενέργεια οπτικού ελέγχου διαπιστωθεί από τον ανάδοχο κακό επίπεδο καθαριότητας της παιδικής χαράς, σε βαθμό που να απειλείται η ασφαλής λειτουργία της, εκείνος οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, ώστε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, ενημερώνοντας παράλληλα και την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Σέρρες Νοέμβριος 2025

Ο Συντάξας

Για το Τμήμα Οικοδομικών  
Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών  
Έργων & Υπηρεσιών  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Για την Δ/νση Τεχνικών  
Υπηρεσιών  
Η Αναπληρώτρια  
Προϊσταμένη

**ΦΙΛΤΖΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Πολιτικός Μηχανικός με Α'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αριθ. Μελέτης 53/2024

Έργο : "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΟΠΤΕΙΑ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ"

Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α. 24% : 150.000,00 €

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΙΚΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΡΓΟ-ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ-ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)**

**ΤΜΗΜΑ 1 : ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

**ΟΜΑΔΑ Α : ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

A/A	Περιγραφή Εργασιών	Αρ. Τιμολογίου	Κωδ. Αναθ.	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο (€)
1	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης (στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι φορτοεκφορτώσεις και οι πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές).	NET ΟΙΚ 22.10.01	ΟΙΚ-2226	m3	2,00	37,40	74,80
2	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.	NET ΟΙΚ 22.20.01	ΟΙΚ-2236	m2	50,00	7,90	395,00
3	Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μικρού μεγέθους (π.χ. ελατήριο), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης (στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι φορτοεκφορτώσεις και οι πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές).	Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	10,00	30,00	300,00
4	Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μεσαίου μεγέθους (π.χ. σύνθετο), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης (στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι φορτοεκφορτώσεις και οι πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές).	Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	10,00	50,00	500,00
5	Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μεγάλου μεγέθους (π.χ. σύνθετο), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης (στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι φορτοεκφορτώσεις και οι πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές).	Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	10,00	80,00	800,00
6	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μικρού οργάνου σε νέα θέση.	Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	10,00	80,00	800,00
7	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεσαίου οργάνου σε νέα θέση.	Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	10,00	100,00	1.000,00
8	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεγάλου οργάνου σε νέα θέση.	Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	10,00	130,00	1.300,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α :</b>							<b>5.169,80</b>

**ΟΜΑΔΑ Β : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ**

A/A	Περιγραφή Εργασιών	Αρ. Τιμολογίου	Κωδ. Αναθ.	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο (€)
9	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20.	NET ΟΙΚ 32.05.04	ΟΙΚ-3214	m3	40,00	106,00	4.240,00
10	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών.	NET ΟΙΚ 38.02	ΟΙΚ 3811	m2	10,00	22,50	225,00
11	Δομικά πλέγματα B500C (S500s).	NET ΟΙΚ 38.20.03	ΟΙΚ-3873	kg	1000,00	1,01	1.010,00
12	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	NET ΟΔΟ Β.51	ΟΔΟ-2921	μ.μ.	50,00	9,6	480,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β :</b>							<b>5.955,00</b>

**ΟΜΑΔΑ Γ : ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ-ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ**

A/A	Περιγραφή Εργασιών	Αρ. Τιμολογίου	Κωδ. Αναθ.	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο (€)
13	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου.	NET ΟΙΚ 77.55	ΟΙΚ-7755	m2	200	6,7	1.340,00
14	Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 2 1/2 έως 3"	NET ΟΙΚ 77.67.03	ΟΙΚ 7767.6	μ.μ.	300	3,4	1.020,00
15	Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με διπλή στρώση ελαιοχρώματος.	NET ΟΙΚ 77.91	ΟΙΚ-7791	m2	50	5	250,00
16	Πλαστικός σωλήνας PVC αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων (υδρορροή) πιέσεως 6atm διαμέτρου Φ100mm	Σχετ. ATHE 8042.2.1	ΗΛΜ 8	m	50	22,5	1.125,00
17	Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχέτευσης διαστάσεων ΠΧΜΧΒ 50Χ60Χ50 cm3.	Σχετ. ATHE 8066.2.2	ΟΔΟ 2548	τεμ	3,00	100,00	300,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ :</b>							<b>4.035,00</b>

ΟΜΑΔΑ Δ : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ							
A/A	Περιγραφή Εργασιών	Αρ. Τιμολογίου	Κωδ. Αναθ.	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο (€)
18	Επανατοποθέτηση αποξηλωμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας παιδικών χαρών οποιουδήποτε πάχους, με ή χωρίς πύρους.	Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.01	ΟΙΚ-7397	m2	50,00	7,80	390,00
19	Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 3 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 0,90 μ., με ή χωρίς πύρους.	Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.01	ΟΙΚ-7397	m2	50,00	30,00	1.500,00
20	Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 4 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 1,20 μ., με ή χωρίς πύρους.	Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.01	ΟΙΚ-7397	m2	50,00	35,00	1.750,00
21	Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 5 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 1,50 μ., με ή χωρίς πύρους.	Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.02	ΟΙΚ-7398	m2	50,00	42,50	2.125,00
22	Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 7 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 2,00 μ., με ή χωρίς πύρους.	Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.01	ΟΙΚ-7397	m2	50,00	55,00	2.750,00
23	Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων κ.τ.λ.	NET ΟΔΟ Β.52	ΟΔΟ-2922	m2	50,00	13,80	690,00
24	Θύρες σιδηρές απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.	NET ΟΙΚ 62.21	ΟΙΚ-6221	kg	300,00	5,00	1.500,00
25	Σιδηρά κυκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.	NET ΟΙΚ 64.01.01	ΟΙΚ-6401	kg	500,00	4,50	2.250,00
26	Τοποθέτηση ηλεκτροσυγκλλητού συρματοπλέγματος οπής 10x5 cm.	Σχετ. NET ΟΙΚ 64.31	ΟΙΚ-6431	m2	50,00	10,00	500,00
27	Αποκατάσταση-επιδιόρθωση χυτού δαπέδου ασφαλείας EPDM	Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.02	ΟΙΚ-7398	kg	10,00	15,00	150,00
28	Εργασίες συντήρησης αστικού εξοπλισμού παιδικής χαράς	Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	10,00	200,00	2.000,00
29	Εργασίες συντήρησης οργάνων παιδικής χαράς	Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	200,00	30,00	6.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Δ :							21.605,00
Σύνολο Εργασιών Ομάδων Α+Β+Γ+Δ :							36.764,80 €
Εργολαβικό Όφελος ΓΕ & ΟΕ 18 % :							6.617,66 €
Σύνολο 1 :							43.382,46 €
Απρόβλεπτα 15 % :							6.507,37 €
Σύνολο 2 :							49.889,83 €
Πρόβλεψη Δαπάνης αναθεώρησης :							5.857,90 €
Σύνολο 3 :							55.747,74 €
Απολογιστικές Εργασίες :							6.000,00 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολ. Εργασιών :							1.080,00 €
Σύνολο Απολογιστικών :							7.080,00 €
Σύνολο 4 :							62.827,74 €
Φ.Π.Α. 24 % :							15.078,66 €
Σύνολο Εργασιών (με Φ.Π.Α. 24%) :							77.906,40 €
ΤΜΗΜΑ 2 : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ							
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ							
A/A	Περιγραφή			Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο (€)
1	Αντικατάσταση σκάφης τσουλήθρας από ανοξείδωτο χάλυβα.			τεμ	5,00	515,00	2.575,00
2	Αντικατάσταση σκάφης τσουλήθρας από πλαστικό (πολυαιθυλένιο).			τεμ	5,00	380,00	1.900,00
3	Αντικατάσταση συστήματος εξόδου τσουλήθρας με πλακάξ.			τεμ	5,00	100,00	500,00
4	Αντικατάσταση φράγματος προστασίας πτώσεων σύνθετου με πλακάξ.			τεμ	5,00	90,00	450,00
5	Αντικατάσταση προστατευτικού κάγκελου γέφυρας σύνθετου με πλακάξ.			τεμ	5,00	225,00	1.125,00
6	Αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου γέφυρας σύνθετου οργάνου.			τεμ	5,00	250,00	1.250,00
7	Αντικατάσταση πλαϊνού προστατευτικού φράγματος σε κλίμακα ανόδου (+1250mm).			τεμ	10,00	150,00	1.500,00
8	Αντικατάσταση κουπαστής σε κλίμακα ανόδου (+1250mm).			τεμ	10,00	50,00	500,00
9	Αντικατάσταση ξύλινου πατήματος σκάλας.			τεμ	10,00	20,00	200,00
10	Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 4.5x9,5x300 cm για κουπαστές σκάλας.			τεμ	5,00	30,00	150,00
11	Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 4.5x12,00x420 cm, για πάτωμα γέφυρας, παταριού κ.α.			τεμ	5,00	33,00	165,00



ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ					
A/A	Περιγραφή	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο (€)
12	Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 4.5x14,5x300 cm για σκαλοπάτια σκάλας.	τεμ	5,00	36,00	180,00
13	Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 2,2x9,50x300 cm, για πλαϊνά προστατευτικά γέφυρας, πάνελ κ.α.	τεμ	5,00	20,00	100,00
14	Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 9.5x9.5x300 cm	τεμ	5,00	52,00	260,00
15	Προμήθεια & Εγκατάσταση ξυλείας - Κόντρα πλακέ θαλάσσης (Ρώσικη Σημύδα, 18mm)	μ2	10,00	73,00	730,00
16	Προμήθεια & Εγκατάσταση ξυλείας - Κόντρα πλακέ θαλάσσης (Ρώσικη Σημύδα, 21mm)	μ2	10,00	83,00	830,00
17	Αντικατάσταση γάντζου σε παιχνίδι αναρρίχησης.	τεμ	10,00	10,00	100,00
18	Αντικατάσταση σχοινιού σε καμπύλη αναρρίχησης.	τεμ	10,00	50,00	500,00
19	Αντικατάσταση κουζινέτου σε κούνια.	τεμ	10,00	30,00	300,00
20	Αντικατάσταση καθίσματος παιδών χωρίς τις αλυσίδες.	τεμ	10,00	30,00	300,00
21	Αντικατάσταση καθίσματος νηπίων πλήρες χωρίς τις αλυσίδες.	τεμ	10,00	90,00	900,00
22	Αντικατάσταση χειρολαβής τραμπάλας.	τεμ	15,00	30,00	450,00
23	Αντικατάσταση καθίσματος τραμπάλας.	τεμ	15,00	30,00	450,00
24	Αντικατάσταση σχοινιού αναρρίχησης.	τεμ	6,00	100,00	600,00
25	Αντικατάσταση ελαστικού αποσβεστήρα στη βάση καθισμάτων τραμπάλας.	τεμ	10,00	40,00	400,00
26	Αντικατάσταση χειρολαβής-αναβολέα οργάνου ελατηρίου.	τεμ	10,00	15,00	150,00
27	Αντικατάσταση ποδολαβών για παιχνίδια ελατηρίου.	τεμ	10,00	7,00	70,00
28	Αντικατάσταση καθίσματος κούνιας τύπου φωλιά διαμέτρου 1,20μ.	τεμ	1,00	930,00	930,00
29	Αντικατάσταση αλυσίδων για κούνιες νηπίων (ζευγάρι).	τεμ	10,00	25,00	250,00
30	Αντικατάσταση αλυσίδων για κούνιες παιδών (ζευγάρι).	τεμ	10,00	30,00	300,00
31	Αντικατάσταση προστατευτικών εισόδου τσουλήθρας από πολυαιθυλένιο.	τεμ	5,00	145,00	725,00
32	Αντικατάσταση μπάρας εισόδου τσουλήθρας	τεμ	10,00	20,00	200,00
Δαπάνη ειδών προμήθειας :					19.040,00 €
Φ.Π.Α. 24 % :					4.569,60 €
Σύνολο Δαπάνης Ειδών Προμήθειας (με Φ.Π.Α. 24%) :					23.609,60 €
ΤΜΗΜΑ 3 : ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ					
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ					
A/A	Περιγραφή	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο (€)
1	Οπτικός έλεγχος (1/εβδομάδα/Π.Χ.)	τεμ	1100,00	23,00	25.300,00
2	Λειτουργικός έλεγχος (1/μήνα/Π.Χ.)	τεμ	350,00	20,00	7.000,00
3	Ετήσιος έλεγχος (1/χρόνο/Π.Χ.) μετά της έκδοσης του πιστοποιητικού συμμόρφωσης	τεμ	40,00	170,00	6.800,00
Δαπάνη παροχής υπηρεσίας :					39.100,00 €
Φ.Π.Α. 24 % :					9.384,00 €
Σύνολο Δαπάνης Παροχής Υπηρεσιών (με Φ.Π.Α. 24%) :					48.484,00 €
Σύνολο Εργασιών & Προμήθειας & Παροχής Υπηρεσιών (με Φ.Π.Α. 24%) :					150.000,00 €

Ο Συντάξας

Σέρρες Νοέμβριος 2025  
Για το Τμήμα Οικοδομικών Έργων-  
Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων &  
Υπηρεσιών  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Για την Δ/ση Τεχνικών  
Υπηρεσιών  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

ΦΙΛΤΖΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –  
ΟΔΟΠΟΪΑΣ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΓΩΝ – ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 53/2024

Τίτλος Έργου : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &  
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### **1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

#### **1.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

- 2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζόμενων ανοχών.
- 2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.
- 2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.
- 2.1.4 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.
- 2.1.5 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα

επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

- 2.1.6 Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

## **1.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **1.2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

#### **Κατάταξη εδαφών ως προς την εκσκαψιμότητα**

Ως "χαλαρά εδάφη" χαρακτηρίζονται οι φυτικές γαίες, η ιλύς, η τύρφη και λοιπά εδάφη που έχουν προέλθει από επιχωματώσεις με ανομοιογενή υλικά.

Ως "γαίες και ημίβραχος" χαρακτηρίζονται τα αργιλικά, αργιλοαμμώδη ή αμμοχαλικώδη υλικά, καθώς και μίγματα αυτών, οι μάργες, τα μετρίως τσιμεντωμένα (cemented) αμμοχάλικα, ο μαλακός, κατακερματισμένος ή αποσαθρωμένος βράχος, και γενικά τα εδάφη που μπορούν να εκσκαφθούν αποτελεσματικά με συνήθη εκσκαπτικά μηχανήματα (εκσκαφείς ή προωθητές), χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση εκρηκτικών υλών ή κρουστικού εξοπλισμού.

Ως "βράχος" χαρακτηρίζεται το συμπαγές πέτρωμα που δεν μπορεί να εκσκαφθεί εάν δεν χαλαρωθεί προηγουμένως με εκρηκτικές ύλες, διογκωτικά υλικά ή κρουστικό εξοπλισμό (λ.χ. αερόσφυρες ή υδραυλικές σφύρες). Στην κατηγορία του "βράχου" περιλαμβάνονται και μεμονωμένοι ογκόλιθοι μεγέθους πάνω από 0,50 m<sup>3</sup>.

Ως "σκληρά γρανιτικά" και "κροκαλοπαγή" χαρακτηρίζονται οι συμπαγείς σκληροί βραχώδεις σχηματισμοί από πυριγενή πετρώματα και οι ισχυρώς τσιμεντωμένες κροκάλες ή αμμοχάλικα, θλιπτικής αντοχής μεγαλύτερης των 150 MPa. Η εκσκαφή των σχηματισμών αυτών είναι δυσχερής (δεν αναμοχλεύονται με το ripper των προωθητών ισχύος 300 HP, η δε απόδοση των υδραυλικών σφυρών είναι μειωμένη)

### **1.2.2 ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ**

Τα κυριότερα είδη κιγκαλερίας, τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) να προμηθευτεί και να τα παραδώσει τοποθετημένα και έτοιμα προς λειτουργία είναι τα ακόλουθα:

#### **Χειρολαβές**

Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω) με ενσωματωμένο ειδικό σύστημα κλειδώματος και ένδειξη κατάληψης (πράσινο-κόκκινο), όπου απαιτείται.

Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβών και ενσωματωμένη οπή για κύλινδρο κλειδαριάς ασφαλείας.

Χειρολαβή (γρυλόχερο) για στρεπτό παράθυρο με την ανάλογη πλάκα στερέωσης (μέσα), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβής και αντίκρισμα στο πλαίσιο ή στο άλλο φύλλο (δίφυλλο παράθυρο).

Χωνευτές χειρολαβές για συρόμενα κουφώματα μπρούτζινες ή ανοξείδωτες ή χαλύβδινες ή πλαστικές με κλειδαριά ασφαλείας.

### **Κλειδαριές - διατάξεις ασφάλισης**

Κλειδαριές (χωνευτές ή εξωτερικές) και κύλινδροι ασφαλείας

Κύλινδροι κεντρικού κλειδώματος

Κλειδαριά ασφαλείας, χαλύβδινη, γαλβανισμένη και χωνευτή για θύρες πυρασφάλειας

Ράβδοι (μπάρες) πανικού για θύρες πυρασφάλειας στις εξόδους κινδύνου

Χωνευτός, χαλύβδινος (μπρούτζινος ή γαλβανισμένος) σύρτης με βραχίονα (ντίζα) που ασφαλίζει επάνω - κάτω μέσα σε διπλά αντίστοιχα αντικρίσματα (πλαίσιο - φύλλο και φύλλο - δάπεδο).

### **Μηχανισμοί λειτουργίας και επαναφοράς θυρών**

Μηχανισμός επαναφοράς στην κλειστή θέση με χρονική καθυστέρηση στρεπτής θύρας χωρίς απαιτήσεις πυρασφάλειας, στο άνω μέρος της θύρας.

Μηχανισμός επαναφοράς όπως παραπάνω αλλά με απαιτήσεις πυρασφάλειας.

Μηχανισμός επαναφοράς θύρας επιδαπέδιος, με χρονική καθυστέρηση

Πλάκα στο κάτω μέρος θύρας για προστασία από κτυπήματα ποδιών κτλ.

Αναστολείς (stoppers)

Αναστολείς θύρας - δαπέδου

Αναστολείς θύρας - τοίχου

Αναστολείς φύλλων ερμαρίου

Αναστολείς συγκράτησης εξώφυλλων παραθύρων

Πλάκες στήριξης, ροζέτες κτλ

Σύρτες οριζόντιας ή κατακόρυφης λειτουργίας

Μηχανισμοί σκιασμού (ρολοπετάσματα, σκίαστρα)

Ειδικός Εξοπλισμός κουφωμάτων κάθε τύπου για AMEA

Μεταλλικά εξαρτήματα λειτουργίας ανοιγόμενων ή συρόμενων θυρών ασφαλείας, με Master Key

Ειδικοί μηχανισμοί αυτόματου κλεισίματος κουφωμάτων κάθε τύπου

Μηχανισμοί αυτόματων θυρών, με ηλεκτρομηχανικό σύστημα, με ηλεκτρονική μονάδα ελέγχου, με συσκευή μικροκυμάτων

Η προμήθεια των παραπάνω ειδών κιγκαλερίας, θα γίνει απολογιστικά, και σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες "περί Δημοσίων Έργων" διατάξεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στα οικεία

άρθρα του παρόντος Τιμολογίου, η δε τοποθέτηση περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε είδους κουφώματος.

### **1.2.3 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Οι εργασίες χρωματισμών επιμετρώνται σε τετραγωνικά μέτρα ( $m^2$ ) επιφανειών ή σε μέτρα μήκους (m) γραμμικών στοιχείων συγκεκριμένων διαστάσεων, πλήρως περαιωμένων, ανά είδος χρωματισμού. Από τις επιμετρούμενες επιφάνειες αφαιρείται κάθε άνοιγμα, οπή ή κενό και από τα γραμμικά στοιχεία κάθε ασυνέχεια που δεν χρωματίζεται ή χρωματίζεται με άλλο είδος χρωματισμού.

Η εφαρμογή συντελεστών θα γίνεται όπως ορίζεται παρακάτω, ενώ η αντιδιαβρωτική προστασία των σιδηρών επιφανειών επιμετράται ανά kg βάρους των σιδηρών κατασκευών, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, όπως αυτές επιμετρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και έγιναν αποδεκτές από την Υπηρεσία, θα πληρώνονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο για τα διάφορα είδη χρωματισμών.

Οι τιμές μονάδας θα αποτελούν πλήρη αποζημίωση για τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω παράγραφο "Ειδικοί όροι" του παρόντος άρθρου, καθώς και για κάθε άλλη δαπάνη που είναι αναγκαία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο "Γενικοί Όροι".

Οι τιμές μονάδος όλων των κατηγοριών χρωματισμών του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια και σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μέχρι 5,0 m. Οι τιμές για χρωματισμούς που εκτελούνται σε ύψος μεγαλύτερο, καθορίζονται σε αντίστοιχα άρθρα του παρόντος τιμολογίου, τα οποία έχουν εφαρμογή όταν δεν πληρώνεται ιδιαίτερος η δαπάνη των ικριωμάτων.

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι αναμίξεις των χρωμάτων, οι δοκιμαστικές βαφές για έγκριση των χρωμάτων από την Επίβλεψη, τα κινητά ικριώματα τα οποία θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλείας του ασχολούμενου στις οικοδομικές εργασίες εργατοτεχνικού προσωπικού, και η εργασία αφαιρέσεως και επανατοποθετήσεως στοιχείων (π.χ. στοιχείων κουφωμάτων κλπ) στις περιπτώσεις που αυτό απαιτείται ή επιβάλλεται.

Όταν πρόκειται για κουφώματα και κιγκλιδώματα τα οποία χρωματίζονται εξ ολοκλήρου, η επιμετρούμενη επιφάνεια των χρωματισμών υπολογίζεται ως το γινόμενο της απλής συμβατικής επιφάνειας κατασκευαζόμενου κουφώματος (βάσει των εξωτερικών διαστάσεων του τετράξυλου ή τριξυλου) ή της καταλαμβανόμενης από μεταλλική θύρα ή κιγκλίδωμα πλήρους, απλής επιφάνειας, επί συμβατικό συντελεστή ο οποίος ορίζεται παρακάτω:

α/α	25 Είδος	26 Συντελεστής
1.	Θύρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές πλήρεις ή με υαλοπίνακες οι οποίοι καλύπτουν λιγότερο από το 50% του ύψους κάσσας θύρας.	
	α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	2,30
	β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	2,70
	γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	3,00
2.	Υαλόθυρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές με υαλοπίνακες που καλύπτουν περισσότερο από το 50% του ύψους κάσσας θύρας.	
	α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	1,90
	β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	2,30
	γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	2,60
3.	Υαλοστάσια :	
	α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	1,00
	β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	1,40
	γ) με κάσα επί μπατικού	1,80
	δ) παραθύρων ρολλών	1,60
	ε) σιδερένια	1,00
4.	Παράθυρα με εξώφυλλα οιοδήποτε τύπου (χωρικού, γαλλικού, γερμανικού) πλην ρολλών	3,70
5.	Ρολλά ξύλινα, πλαίσιο και πήχεις βάσει των εξωτερικών διαστάσεων σιδηρού πλαισίου	2,60
6.	Σιδερένιες θύρες :	
	α) με μίαν πλήρη επένδυση με λαμαρίνα	2,80
	β) με επένδυση με λαμαρίνα και στις δύο πλευρές	2,00
	γ) χωρίς επένδυση με λαμαρίνα (ή μόνον με ποδιά)	1,00
	δ) με κινητά υαλοστάσια, κατά τα λοιπά ως γ	1,60
7.	Προπετάσματα σιδηρά :	
	α) ρολλά από χαλυβδολαμαρίνα	2,50
	β) ρολλά από σιδηρόπλεγμα	1,00
	γ) πτυσσόμενα (φυσαρμόνικας)	1,60
8.	Κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδηρά :	
	α) απλού ή συνθέτου σχεδίου	1,00
	β) πολυσυνθέτου σχεδίου	1,50
9.	Θερμαντικά σώματα :	
	Πραγματική χρωματιζομένη επιφάνεια βάσει των Πινάκων συντελεστών των εργοστασίων κατασκευής των θερμαντικών σωμάτων	

#### 1.2.4 ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

1. Τα αναφερόμενα στην συνέχεια στοιχεία προελεύσεως, σκληρότητας και χρώματος μαρμάρων είναι ενδεικτικά κάποιων από τις πιο διαδεδομένες ποικιλίες που παράγονται. Αυτό σε καμιά περίπτωση δεν σημαίνει ότι τα κοιτάσματα μαρμάρου των διαφόρων περιοχών είναι ομοιόμορφα ως προς το χρώμα, την σκληρότητα και τις λοιπές ιδιότητες. Άλλωστε και οι τιμές διάθεσης των μαρμάρων κάθε περιοχής διαφοροποιούνται και μάλιστα σημαντικά, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους.

Για τον λόγο αυτό τα άρθρα των διαφόρων εργασιών επίστρωσης με μάρμαρα των NET ΟΙΚ περιλαμβάνουν ιδιαίτερος τιμή "φατούρας" που επισημαίνεται με διπλό αστερίσκο.

2. Οι τιμές για την πλήρη εργασία αναφέρονται σε μάρμαρο προέλευσης Βέροιας, λευκό, εξαιρετικής ποιότητας (extra), σκληρό ή μαλακό κατά περίπτωση, και είναι ευνόητο ότι είναι απλώς ενδεικτικές για επιστρώσεις με μάρμαρο μέσω ποιοτικών χαρακτηριστικών.
3. Ο Μελετητής αφού επιλέξει τα χαρακτηριστικά του μαρμάρου που θα χρησιμοποιήσει στο έργο (λ.χ. χρώμα, υφή, σκληρότητα, διαθεσιμότητα στην περιοχή του έργου), πρέπει να κάνει έρευνα αγοράς, να διαπιστώσει την τιμή διάθεσης του συγκεκριμένου τύπου μαρμάρου και σ' αυτήν να προσθέσει την τιμή "φατούρας" που προβλέπεται στο NET ΟΙΚ. Παράλληλα θα πρέπει να επέμβει στην περιγραφή του άρθρου και να εισάγει εκεί τα επιθυμητά χαρακτηριστικά του μαρμάρου.

Επειδή οι τιμές των μαρμάρων διαφέρουν σημαντικά, είναι σκόπιμο η επιλογή του τύπου να γίνεται σε συνεννόηση με την Δ/νουσα την Μελέτη Υπηρεσία.

4. Επισημαίνεται ότι τα μάρμαρα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων ΕΛΟΤ EN 12058: Natural stone flooring and stair - Προϊόντα από φυσικούς λίθους - Πλάκες για δάπεδα και σκάλες - Απαιτήσεις και ΕΛΟΤ EN 1469: Natural stone cladding - Προϊόντα από φυσικούς λίθους - Πλάκες για επενδύσεις - Απαιτήσεις και να φέρουν σήμανση CE, σύμφωνα με την ΚΥΑ 10976/244, ΦΕΚ 973Β/18-07-2007.

ΜΑΛΑΚΑ : συνηθισμένης φθοράς και εύκολης κατεργασίας

1	Πεντέλης	Λευκό
2	Κοκκιναρά	Τεφρόν
3	Κοζάνης	Λευκό
4	Αγ. Μαρίνας	Λευκό συνεφώδες
5	Καπανδριτίου	Κιτρινωπό
6	Μαραθώνα	Γκρί
7	Νάξου	Λευκό
8	Αλιβερίου	Τεφρόχρουν - μελανό
9	Μαραθώνα	Τεφρόχρουν - μελανό
10	Βέροιας	Λευκό

11	Θάσου	Λευκό
12	Πηλίου	Λευκό

ΣΚΛΗΡΑ: συνηθισμένης φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

1	Ερέτριας	Ερυθρότεφρο
2	Αμαρύνθου	Ερυθρότεφρο
3	Δομβραϊνης Θηβών	Μπεζ
4	Δομβραϊνης Θηβών	Κίτρινο
5	Δομβραϊνης Θηβών	Ερυθρό
6	Στύρων	Πράσινο
7	Λάρισας	Πράσινο
8	Ιωαννίνων	Μπεζ
9	Φαρσάλων	Γκρι
10	Ύδρας	Ροδότεφρο πολύχρωμο
11	Διονύσου	Χιονόλευκο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΣΚΛΗΡΑ: μέτριας φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

1	Ιωαννίνων	Ροδόχρουν
2	Χίου	Τεφρό
3	Χίου	Κίτρινο
4	Τήνου	Πράσινο
5	Ρόδου	Μπεζ
6	Αγίου Πέτρου	Μαύρο
7	Βυτίνας	Μαύρο
8	Μάνης	Ερυθρό
9	Ναυπλίου	Ερυθρό
10	Ναυπλίου	Κίτρινο
11	Μυτιλήνης	Ερυθρό πολύχρωμο
12	Τρίπολης	Γκρι με λευκές φέτες
13	Σαλαμίνας	Γκρι ή πολύχρωμο
14	Αράχωβας	καφέ

5. Σε όλες τις τιμές των μαρμαροστρώσεων, περιλαμβάνεται και η στίλβωση αυτών (νερόλουστρο)
6. Το κονίαμα δόμησης των μαρμαροστρώσεων, κατασκευάζεται με λευκό τσιμέντο.

#### 1.2.5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ.

Οι εργασίες κατασκευής μεταλλικών σκελετών (εκτός αλουμινίου) τοίχων και ψευδοροφών τιμολογούνται με τα άρθρα 61.30 και 61.31.

Οι εργασίες κατασκευής επίπεδης επιφάνειας γυψοσανίδων τοιχοπετάσματος σε έτοιμο σκελετό τιμολογείται με το άρθρο 78.05.

Οι εργασίες κατασκευής καμπύλων τοιχοπετασμάτων αποζημιώνονται επιπλέον και με την πρόσθετη τιμή του άρθρου 78.12.



Οι εργασίες τοποθέτησης γυψοσανίδων επίπεδης ψευδοροφής σε έτοιμο σκελετό αποζημιώνονται, μαζί με τις εργασίες αλλουμινίου, με το άρθρο 78.34 και στην περίπτωση μη επίπεδης με το άρθρο 78.35. Στην περίπτωση χρήσης γυψοσανίδας διαφορετικού πάχους από το προβλεπόμενο στα παραπάνω άρθρα 78.34 και 78.35, οι τιμές προσαρμόζονται αναλογικά με τις τιμές του άρθρου 61.30.

Σε περίπτωση τοποθέτησης και ορυκτοβάμβακα, η αποζημίωσή του τιμολογείται με το άρθρο 79.55.

#### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

**A. Οι τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [\*] παραπλεύρως της αναγραφόμενης τιμής σε ΕΥΡΩ δεν συμπεριλαμβάνουν την δαπάνη της καθαρής μεταφοράς των, κατά περίπτωση, υλικών ή προϊόντων.**

**Η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσθέτει στις τιμές αυτές την δαπάνη του μεταφορικού έργου, με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.**

**Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m<sup>3</sup>.km**

<b>Σε αστικές περιοχές</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,28</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,21</b>
<b>Εκτός πόλεως</b>	
· <b>οδοί καλής βατότητας</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,20</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,19</b>
· <b>οδοί κακής βατότητας</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,25</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,21</b>
· <b>εργοταξιακές οδοί</b>	
- απόσταση < 3 km	<b>0,22</b>
- απόσταση ≥ 3 km	<b>0,20</b>
<b>Πρόσθετη τιμή για παρατεταμένη αναμονή φορτοεκφόρτωσης (ασφαλτικά, εκσκαφές θεμελίων και χανδάκων, μικρής κλίμακας εκσκαφές)</b>	<b>0,03</b>

**Οι τιμές αυτές έχουν εφαρμογή στον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [\*] των άρθρων του παρόντος τιμολογίου των οποίων οι εργασίες επιμετρώνται σε κυβικά μέτρα (m<sup>3</sup>), κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε έκαστο άρθρο.**

**Σε καμμία περίπτωση δεν εφαρμόζεται συντελεστής επιπλήσματος ή οποιαδήποτε άλλη προσαύξηση και ο υπολογισμός γίνεται με βάση τα επιμετρούμενα m<sup>3</sup> κάθε εργασίας, όπως καθορίζεται στο**

*αντίστοιχο άρθρο.*

*Η δαπάνη του μεταφορικού έργου, όπως προσδιορίζεται στο παρόν τιμολόγιο (NET OIK), προστίθεται στην τιμή βάσεως των άρθρων που επισημαίνονται με [\*], και αναθεωρείται με βάση τον εκάστοτε καθοριζόμενο κωδικό αναθεώρησης (δεν προβλέπεται άλλη, ιδιαίτερη αναθεώρηση του μεταφορικού έργου).*

- B. Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [\*\*] παρατίθεται η τιμή που αναλογεί στην καθαρή εργασία (φατούρα) και τα βοηθητικά υλικά. Όταν διαφοροποιούνται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των κυρίων ενσωματωμένων υλικών, έναντι αυτών που αναφέρονται στο Περιγραφικό Άρθρο, η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσαρμόζει ανάλογα τις τιμές εφαρμογής (περιπτώσεις ξυλείας, καραμικών πλακιδίων και μαρμάρων διαφόρων κατηγοριών και ποιοτήτων).*

## **2. ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

### **ΟΜΑΔΑ Α : ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ.**

#### **A.T.1**

**Άρθρο NET ΟΙΚ 22.10.01** Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2226

Καθαίρεση και τεμαχισμός στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα όλων των κατηγοριών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας, με διατήρηση του υπολοίπου δομήματος άθικτου.

Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων, των ικριωμάτων και προσωρινών αντιστηρίξεων, η συσσώρευση των προϊόντων, ο τεμαχισμός των ευμεγέθων στοιχείων σκυροδέματος και η μεταφορά τους στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 15-02-01-01 "Καθαιρέσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα".

Εφαρμογή συνήθων τεχνικών καθαίρεσης με χρήση υδραυλικής σφύρας σε συνδυασμό ή μη με πιστολέτα πεπιεσμένου αέρα και συναφή εξοπλισμό.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι φορτοεκφορτώσεις και οι πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως.

**T.E.ΕΥΡΩ :** (Ολογράφως): **Τριάντα επτά και σαράντα λεπτά.**  
(Αριθμητικώς): **37,40.**

#### **A.T.2**

**Άρθρο NET ΟΙΚ 22.20.01** Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2236

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το εδάφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**T.E. ΕΥΡΩ (Ολογράφως) :** **Επτά και ενενήντα λεπτά.**  
(Αριθμητικώς) : **7,90.**

#### **A.T.3**

**Άρθρο Σχ. NET ΟΙΚ 22.65.02** Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μικρού μεγέθους (π.χ. ελατήριο), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2275

Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μικρού μεγέθους (π.χ. ελατήριο), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι φορτοεκφορτώσεις και οι πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές (από και προς τα σημεία αποθήκευσης του Δήμου, από και προς τα σημεία φόρτωσης, πλάγιες μεταφορές κτλ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Τριάντα και μηδέν λεπτά.**  
**(Αριθμητικώς): 30,00.**

**A.T.4**

**Άρθρο Σχ. NET OIK 22.65.02** Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μεσαίου μεγέθους (π.χ. σύνθετο), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.

Κωδικός Αναθεώρησης OIK 2275

Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μεσαίου μεγέθους (π.χ. κούνια), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι φορτοεκφορτώσεις και οι πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές (από και προς τα σημεία αποθήκευσης του Δήμου, από και προς τα σημεία φόρτωσης, πλάγιες μεταφορές κτλ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Πενήντα και μηδέν λεπτά.**  
**(Αριθμητικώς) : 50,00.**

**A.T.5**

**Άρθρο Σχ. NET OIK 22.65.02** Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μεγάλου μεγέθους (π.χ. σύνθετο), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.

Κωδικός Αναθεώρησης OIK 2275

Καθαίρεση οργάνου παιδικής χαράς μεγάλου μεγέθους (π.χ. σύνθετο), μετά προσοχής, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι φορτοεκφορτώσεις και οι πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές (από και προς τα σημεία αποθήκευσης του Δήμου, από και προς τα σημεία φόρτωσης, πλάγιες μεταφορές κτλ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Ογδόντα και μηδέν λεπτά.**  
**(Αριθμητικώς) : 80,00.**

**A.T.6**

**Άρθρο Σχετ. NET OIK 22.65.02** Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μικρού οργάνου σε νέα θέση.

Κωδικός Αναθεώρησης OIK 2275

Αποξήλωση κι επανατοποθέτηση οργάνου παιδικής χαράς μικρού μεγέθους (π.χ. ελατήριο) σε νέα θέση. Στην τιμή περιλαμβάνονται η νέα βάση θεμελίωσης του οργάνου από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα στην νέα του θέση, μαζί με όλες τις

φορτοεκφορτώσεις και τις πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές (από και προς τα σημεία αποθήκευσης του Δήμου, από και προς τα σημεία φόρτωσης, πλάγιες μεταφορές κτλ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Ογδόντα και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 80,00.

#### **A.T.7**

**Άρθρο Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02** Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεσαίου οργάνου σε νέα θέση.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2275

Καθαίρεση κι επανατοποθέτηση οργάνου παιδικής χαράς μεσαίου μεγέθους (π.χ. κούνια) σε νέα θέση. Στην τιμή περιλαμβάνονται η νέα βάση θεμελίωσης του οργάνου από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα στην νέα του θέση, μαζί με όλες τις φορτοεκφορτώσεις και τις πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές (από και προς τα σημεία αποθήκευσης του Δήμου, από και προς τα σημεία φόρτωσης, πλάγιες μεταφορές κτλ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Εκατό και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 100,00.

#### **A.T.8**

**Άρθρο Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02** Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεγάλου οργάνου σε νέα θέση.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2275

Καθαίρεση κι επανατοποθέτηση οργάνου παιδικής χαράς μεγάλου μεγέθους (π.χ. σύνθετο) σε νέα θέση. Στην τιμή περιλαμβάνονται η νέα βάση θεμελίωσης του οργάνου από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα στην νέα του θέση, μαζί με όλες τις φορτοεκφορτώσεις και τις πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές (από και προς τα σημεία αποθήκευσης του Δήμου, από και προς τα σημεία φόρτωσης, πλάγιες μεταφορές κτλ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Εκατόν τριάντα και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 130,00.

### **ΟΜΑΔΑ Β : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΕΥΛΟΤΥΠΟΙ.**

#### **A.T.9**

**Άρθρο NET ΟΙΚ 32.05.04** Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 3214

Καθαίρεση κι επανατοποθέτηση οργάνου παιδικής χαράς μεγάλου μεγέθους (π.χ. σύνθετο) σε νέα θέση. Στην τιμή περιλαμβάνονται η νέα βάση θεμελίωσης του οργάνου

από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα στην νέα του θέση, μαζί με όλες τις φορτοεκφορτώσεις και τις πάσης φύσεως σταλίες και μεταφορές (από και προς τα σημεία αποθήκευσης του Δήμου, από και προς τα σημεία φόρτωσης, πλάγιες μεταφορές κτλ).  
Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Εκατόν έξι και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 106,00.

**A.T.10**

**Άρθρο NET OIK 38.02** Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών.  
Κωδικός Αναθεώρησης OIK 3811

Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών που γενικώς δεν απαιτούν ικριώματα για την διαμόρφωσή τους (π.χ. φρεατίων, επιστέψεων τοίχων, βαθμίδων, περιζωμάτων εμβαδού μέχρι 0,30 m<sup>2</sup> κλπ), σε οποιαδήποτε στάθμη υπό ή υπέρ το έδαφος, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-04-00-00 "Καλούπια κατασκευών από σκυρόδεμα (τύποι)".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται: η φθορά και απομείωση των χρησιμοποιούμενων υλικών, η εργασία ανέγερσης-συναρμολόγησης και η εργασία αποξήλωσης του καλουπιού και απομάκρυνσης όλων των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν για την διαμόρφωσή του,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) αναπτύγματος επιφανείας.

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Είκοσι δύο και πενήντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 22,50.

**A.T.11**

**Άρθρο NET OIK 38.20.03** Χαλύβδικοι οπλισμοί σκυροδέματος - Δομικά πλέγματα B500C (S500s).  
Κωδικός Αναθεώρησης OIK 3873

Προμήθεια και μεταφορά επί τόπου του έργου χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος, μορφής διατομών, κατηγορίας (χάλυβας B500A, B500C και δομικά πλέγματα) και διαμόρφωσης σύμφωνα με την μελέτη, προσέγγιση στην θέση ενσωμάτωσης με οποιοδήποτε μέσον και τοποθέτησή του σύμφωνα με τα σχέδια οπλισμού. Εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 01-02-01-00 "Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων"

Η τοποθέτηση του σιδηροπλισμού θα γίνεται μόνον μετά την παραλαβή του ξυλοτύπου ή της επιφανείας έδρασης του σκυροδέματος (π.χ. υπόστρωμα οπλισμένων δαπέδων κλπ).

Ο χάλυβας οπλισμού σκυροδεμάτων επιμετράται σε χιλιόγραμμα βάσει αναλυτικών Πινάκων Οπλισμού. Εάν οι πίνακες αυτοί δεν συμπεριλαμβάνονται στην εγκεκριμένη μελέτη του έργου θα συντάσσονται με μέριμνα του Αναδόχου και θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία προς έλεγχο και θεώρηση πριν από την έναρξη της τοποθέτησης του οπλισμού.

Οι Πίνακες θα συντάσσονται βάσει των σχεδίων της μελέτης και θα περιλαμβάνουν λεπτομερώς τις διαστάσεις των ράβδων (αναπτύγματα), τις διαμέτρους, τις θέσεις τοποθέτησης και τα μήκη υπερκάλυψης, τα βάρη ανά τρέχον μέτρο κατά διάμετρο, τα επί μέρους και τα ολικά μήκη των ράβδων, τα μερικά βάρη ανά διάμετρο και το ολικό βάρος. Οι ως άνω Πίνακες Οπλισμού, μετά την παραλαβή των οπλισμών, θα υπογράφονται από τον Ανάδοχο και την Υπηρεσία και θα αποτελούν την επιμέτρηση των οπλισμών.

Το ανά τρέχον μέτρο βάρος των ράβδων οπλισμού θα υπολογίζεται με βάση τον πίνακα 3-1 του ΚΤΧ-2008, ο οποίος παρατίθεται στην συνέχεια. Σε καμμία περίπτωση δεν γίνεται αποδεκτός ο προσδιορισμός του μοναδιαίου βάρους των ράβδων βάσει ζυγολογίου.

Ονομ. διάμετρο ς (mm)	Πεδίο εφαρμογής					Ονομ. διατομή ή (mm²)	Ονομ. μάζα/ μέτρο (kg/m)
	Ράβδος ι	Κουλούρες και ευθυγραμμισμ ένα προϊόντα		Ηλεκτρο- συγκολλημέν α πλέγματα και δικτυώματα			
		B500C	B500	B500C	B500		
5,0		✓		✓		19,6	0,154
5,5		✓		✓		23,8	0,187
6,0	✓	✓	✓	✓	✓	28,3	0,222
6,5		✓		✓		33,2	0,260
7,0		✓		✓		38,5	0,302
7,5		✓		✓		44,2	0,347
8,0	✓	✓	✓	✓	✓	50,3	0,395
10,0	✓		✓		✓	78,5	0,617
12,0	✓		✓		✓	113	0,888
14,0	✓		✓		✓	154	1,21
16,0	✓		✓		✓	201	1,58
18,0	✓					254	2,00
20,0	✓					314	2,47
22,0	✓					380	2,98
25,0	✓					491	3,85
28,0	✓					616	4,83
32,0	✓					804	6,31
40,0	✓					1257	9,86

Στις επιμετρούμενες ποσότητες, πέραν της προμήθειας, μεταφοράς επί τόπου, διαμόρφωσης και τοποθέτησης του οπλισμού, περιλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα:

- Η σύνδεση των ράβδων κατά τρόπο στερεό με σύρμα, σε όλες ανεξάρτητα τις διασταυρώσεις και όχι εναλλάξ
- Η προμήθεια του σύρματος πρόσδεσης.
- Η προμήθεια και τοποθέτηση αρμοκλειδών (κατά ISO 15835-2), εκτός αν στα συμβατικά τεύχη του έργου προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση και πληρωμή αυτών.
- Οι πλάγιες μεταφορές και η διακίνηση του οπλισμού σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.
- Η τοποθέτηση υποστηρίγμάτων (καβίλιες, αναβολείς) και ειδικών τεμαχίων ανάρτησης που τυχόν θα απαιτηθούν (εργασία και υλικά).

- Η απομείωση και φθορά του οπλισμού κατά την κοπή και κατεργασία .

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) σιδηρού οπλισμού υδραυλικών έργων τοποθετημένου σύμφωνα με την μελέτη.

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Ένα και ένα λεπτό.  
(Αριθμητικώς): 1,01.

#### **A.T.12**

**Άρθρο NET ΟΔΟ Β.51** Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΔΟ 2921

Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κρασπέδων από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, διατομής πλάτους 0,15 m και ύψους 0,25 έως 0,30 m, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης, με απότμηση, ευθυγράμμων ή καμπύλων, κατά ΕΛΟΤ EN 1340, προς κατασκευή νησίδων ασφαλείας, πεζοδρομίων, κόμβων κ.λπ., τα οποία θα παρασκευάζονται σε βιομηχανική εγκατάσταση με δόνηση και συμπίεση, αποκλειομένης της παρασκευής τους επί τόπου του έργου με αυτοσχέδιους ξυλότυπους.

Εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-02-01-00 "Κράσπεδα, ρείθρα και τάφροι ομβρίων καταστρώματος οδών επενδεδυμένες με σκυρόδεμα".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προμήθεια και μεταφορά των κρασπέδων και όλων των απαιτούμενων υλικών πλην του σκυροδέματος της βάσης έδρασης,
- η τοποθέτησή τους σε ευθυγραμμία ή καμπύλη στις προβλεπόμενες θέσεις από τα σχέδια οριζοντιογραφικά και υψομετρικά, με χρήση τεμαχίων μήκους όχι μικρότερου των 0,50 m, με λεία επιφάνεια, η στερέωση των κρασπέδων με κατασκευή πίσω από αυτά συνεχούς πρίσματος διατομής 0,10x0,20 m από σκυρόδεμα κατηγορίας C8/10, ο εγκιβωτισμός τους και η αρμολόγησή τους με τσιμεντοκονία αναλογίας 650 kg τσιμέντου ανά m<sup>3</sup> άμμου.

Τιμή ανά μέτρο μήκους πλήρως τοποθετημένου κρασπέδου χωρίς την βάση έδρασής του, η οποία επιμετράται ιδιαιτέρως.

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Εννέα και εξήντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 9,60

### **ΟΜΑΔΑ Γ : ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ-ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ.**

#### **A.T.13**

**Άρθρο NET ΟΙΚ 77.55** Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7755

Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών".

Απόξεση και καθαρισμός με ψήκτρα και σμυριδόπανο, μία στρώση αντιδιαβρωτικού υποστρώματος ενός συστατικού και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία,



Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Έξι και εβδομήντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 6,70.

**A.T.14**

**Άρθρο NET ΟΙΚ 77.67.03** Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 2 1/2 έως 3".  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7767.6

Χρωματισμοί σωληνώσεων, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00  
"Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών".

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ) σωλήνων.

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Τρία και σαράντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 3,40.

**A.T.15**

**Άρθρο NET ΟΙΚ 77.91** Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με διπλή  
στρώση ελαιοχρώματος.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7791

Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με διπλή στρώση  
ελαιοχρώματος, με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση ποσοστού έως 15% της  
επιφανείας των παλαιών χρωμάτων (υλικά, ικριώματα και εργασία).

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Πέντε και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 5,00.

**A.T.16**

**Άρθρο Σχετ. ΑΤΗΕ 8042.2.1** Πλαστικός σωλήνας PVC αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων  
πίεσεως 6atm διαμέτρου Φ 100mm.  
Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 8

Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων από σκληρό P.V.C. Φ 100mm, ή  
ορθογωνικής διατομής 6X10<sup>^</sup> από σκληρό PVC, πίεσεως λειτουργίας δια 20C 6atm, για  
σύνδεση με συγκόλληση με παρεμβολή κατάλληλης κόλλας ή με σύνδεση με  
διαμορφούμενη μούφα στο ένα άκρο του σωλήνα και ελαστικό δακτύλιο στεγανότητας,  
πλήρως τοποθετημένος. Συμπεριλαμβάνονται τα ειδικά τεμάχια κάθε σχήματος (πλην  
σιφώνια), τα υλικά συνδέσεως, στερεώσεως κλπ και η εργασία πλήρους εγκαταστάσεως  
και συνδέσεως.

Τιμή ανά μέτρο μήκους (m).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Είκοσι δύο και πενήντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 22,50.

**A.T.17**

**Άρθρο Σχετ. ΑΤΗΕ 8066.2.2** Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχέτευσης διαστάσεων ΠΧΜΧΒ 50Χ60Χ50 cm.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΔΟ 2548

Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχέτευσης (ακαθάρτων ή ομβρίων), διαστάσεων ΠΧΜΧΒ 50Χ60Χ50 cm<sup>3</sup>, με διπλό χυτοσιδηρό κάλυμμα, δηλαδή: Εκσκαφή σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες, κατασκευή πυθμένα και τοιχωμάτων με σκυρόδεμα 20/25, επίχριση πυθμένα και τοιχωμάτων με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, εξαγωγή και αποκόμιση των προϊόντων εκσκαφών και των άχρηστων υλικών, σύνδεση με τη σωλήνωση αποχέτευσης, προμήθεια και τοποθέτηση διπλού χυτοσιδηρού καλύμματος, πλήρες, έτοιμο για λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Εκατό και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 100,00.

## **ΟΜΑΔΑ Δ : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΕΥΛΙΝΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.**

**A.T.18**

**Άρθρο Σχετ. ΝΕΤ ΟΙΚ 73.97.01** : Επανατοποθέτηση αποξηλωμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας παιδικών χαρών οποιουδήποτε πάχους, με ή χωρίς πύρους.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-7397

Επανατοποθέτηση αποξηλωμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας παιδικών χαρών οποιουδήποτε πάχους, με ή χωρίς πύρους επικολλούμενα με ειδική κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα εκ σκυροδέματος. Περιλαμβάνονται η ειδική κόλλα, οι πύροι και η εργασία πλήρους τοποθέτησης

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας (m<sup>2</sup>).

**T.E.: ΕΥΡΩ (Ολογράφως) :** Επτά και ογδόντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 7,80.

**A.T.19**

**Άρθρο Σχετ. ΝΕΤ ΟΙΚ 73.97.01** : Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 3 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 0,90 μ., με ή χωρίς πύρους.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-7397

Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 3 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 0,90 μ., με ή χωρίς πύρους, από ανακυκλωμένο λάστιχο (καουτσούκ), για την κατασκευή αντικραδασμικού ελαστικού τάπητα ασφαλείας, ο οποίος θα είναι υδατοπερατός και αντιολισθητικός. Η τοποθέτηση θα γίνει πάνω σε προϋπάρχουσα ή νέα βάση από σκυρόδεμα, με ισχυρή κόλλα και συνδετικούς πύρους. Η κατασκευή νέας βάσης αποζημιώνεται ιδιαίτερος με τα άρθρα του παρόντος τιμολογίου.

Τα ελαστικά πλακίδια θα έχουν πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα EN1177 ενώ η κατασκευάστρια εταιρεία θα είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001 και ISO 14001. Το χρώμα των πλακιδίων θα είναι επιλογή της υπηρεσίας του Δήμου. Πλήρης και έντεχνη κατασκευή, βάσει των τεχνικών προδιαγραφών του κατασκευαστή των πλακιδίων και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα ασφαλείας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας (m<sup>2</sup>).

**Τ.Ε.: ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Τριάντα και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 30,00.**

#### **A.T.20**

**Άρθρο Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.01 :** Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 4 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 1,20 μ., με ή χωρίς πύρους.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-7397

Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 4 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 1,20 μ., με ή χωρίς πύρους, από ανακυκλωμένο λάστιχο (καουτσούκ), για την κατασκευή αντικραδασμικού ελαστικού τάπητα ασφαλείας, ο οποίος θα είναι υδατοπερατός και αντιολισθητικός. Η τοποθέτηση θα γίνει πάνω σε προϋπάρχουσα ή νέα βάση από σκυρόδεμα, με ισχυρή κόλλα και συνδετικούς πύρους. Η κατασκευή νέας βάσης αποζημιώνεται ιδιαιτέρως με τα άρθρα του παρόντος τιμολογίου. Τα ελαστικά πλακίδια θα έχουν πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα EN1177 ενώ η κατασκευάστρια εταιρεία θα είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001 και ISO 14001. Το χρώμα των πλακιδίων θα είναι επιλογή της υπηρεσίας του Δήμου. Πλήρης και έντεχνη κατασκευή, βάσει των τεχνικών προδιαγραφών του κατασκευαστή των πλακιδίων και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα ασφαλείας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας (m<sup>2</sup>).

**Τ.Ε.: ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Τριάντα πέντε και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 35,00.**

#### **A.T.21**

**Άρθρο Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.01 :** Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 5 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 1,50 μ., με ή χωρίς πύρους.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-7397

Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 5 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 1,50 μ., με ή χωρίς πύρους, από ανακυκλωμένο λάστιχο (καουτσούκ), για την κατασκευή αντικραδασμικού ελαστικού τάπητα ασφαλείας, ο οποίος θα είναι υδατοπερατός και αντιολισθητικός. Η τοποθέτηση θα γίνει πάνω σε προϋπάρχουσα ή νέα βάση από σκυρόδεμα, με ισχυρή κόλλα και συνδετικούς πύρους. Η κατασκευή νέας βάσης αποζημιώνεται ιδιαιτέρως με τα άρθρα του παρόντος τιμολογίου. Τα ελαστικά πλακίδια θα έχουν πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα EN1177 ενώ η

κατασκευάστρια εταιρεία θα είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001 και ISO 14001. Το χρώμα των πλακιδίων θα είναι επιλογή της υπηρεσίας του Δήμου. Πλήρης και έντεχνη κατασκευή, βάσει των τεχνικών προδιαγραφών του κατασκευαστή των πλακιδίων και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα ασφαλείας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας (m<sup>2</sup>).

**Τ.Ε.: ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Σαράντα δύο και πενήντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 42,50.**

#### **A.T.22**

**Άρθρο Σχετ. ΝΕΤ ΟΙΚ 73.97.01 :** Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 7 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 1,50 μ., με ή χωρίς πύρους.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-7397

Αντικατάσταση φθαρμένων συνθετικών πλακιδίων δαπέδων ασφαλείας πάχους 5 εκ. ή για ύψος πτώσης έως 2,00 μ., με ή χωρίς πύρους, από ανακυκλωμένο λάστιχο (καουτσούκ), για την κατασκευή αντικραδασμικού ελαστικού τάπητα ασφαλείας, ο οποίος θα είναι υδατοπερατός και αντλιοσθητικός. Η τοποθέτηση θα γίνει πάνω σε προϋπάρχουσα ή νέα βάση από σκυρόδεμα, με ισχυρή κόλλα και συνδετικούς πύρους. Η κατασκευή νέας βάσης αποζημιώνεται ιδιαιτέρως με τα άρθρα του παρόντος τιμολογίου. Τα ελαστικά πλακίδια θα έχουν πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα EN1177 ενώ η κατασκευάστρια εταιρεία θα είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001 και ISO 14001. Το χρώμα των πλακιδίων θα είναι επιλογή της υπηρεσίας του Δήμου. Πλήρης και έντεχνη κατασκευή, βάσει των τεχνικών προδιαγραφών του κατασκευαστή των πλακιδίων και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα ασφαλείας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας (m<sup>2</sup>).

**Τ.Ε.: ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Πενήντα πέντε και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 55,00.**

#### **A.T.23**

**Άρθρο ΝΕΤ ΟΔΟ Β.52 :** Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων κ.τ.λ.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΔΟ-2922

Πλακόστρωση πεζοδρομίων, νησίδων κλπ, με τσιμεντόπλακες κατά ΕΛΟΤ EN 1339, διαστάσεων 0,50 x 0,50 m, πάχους 5 cm, αντλιοσθηρές, με επιφανειακή στοιβάδα από λευκό τσιμέντο, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 05-02-02-00 " Πλακοστρώσεις - λιθοστρώσεις πεζοδρομίων και πλατειών".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προμήθεια και μεταφορά επί τόπου του έργου των τσιμεντοπλακών και των υλικών στερέωσης και αρμολόγησης,
- η τοποθέτηση των τσιμεντοπλακών, η έδραση επί στρώσεως ασβεστοτσιμεντοκονιάματος πάχους 2,5 -3,0 cm, αποτελούμενου από ένα μέρος ασβέστη, πέντε μέρη καθαρής άμμου και 180 kg τσιμέντου ανά m<sup>3</sup>,

- η αρμολόγηση με τσιμεντομαρμαροκονία με λευκό τσιμέντο σε αναλογία 650 kg τσιμέντου ανά m<sup>3</sup> μαρμαροκονίας και ο καθαρισμός των αρμών.

Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) έτοιμης πλακοστρώσεως.

**T.E.: ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Δεκατρία και ογδόντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 13,80.**

#### **A.T.24**

**Άρθρο NET OIK 62.21 : Θύρες σιδηρές απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.**

Κωδικός Αναθεώρησης OIK-6221

Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών θυρών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους οποιασδήποτε διατομής, καρφωτών, με ή χωρίς εντορμίες, με όλα τα εξαρτήματα στερέωσης, ανάρτησης και λειτουργίας, με κοινή κλειδαριά και ορειχαλκίνες χειρολαβές, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-02-00 "Σιδηρά κουφώματα".

Τιμή ανά χιλιόγραμμα (kg).

**T.E.: ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Πέντε και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 5,00.**

#### **A.T.25**

**Άρθρο NET OIK 64.01.01 Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.**

Κωδικός αναθεώρησης OIK-6401

Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων εξωστών, κλιμάκων, περιφράξεων κλπ., από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια του μορφοσιδήρου και των υλικών ήλωσης και στερέωσης καθώς και η εργασία για την πλήρη κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση των κιγκλιδωμάτων.

Τιμή ανά χιλιόγραμμα (kg).

**T.E.: ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Τέσσερα και πενήντα λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 4,50.**

#### **A.T.26**

**Άρθρο Σχετ. NET OIK 64.31 Τοποθέτηση ηλεκτροσυγκολλητού συρματοπλέγματος οπής 10x5 cm.**

Κωδικός Αναθεώρησης OIK-6431

Τοποθέτηση ηλεκτροσυγκολλητού συρματοπλέγματος, οπής 10x5 cm και πάχους 3 mm, τοποθετημένο σε σιδηρά κιγκλιδώματα, με συγκόλληση σε μεταλλικές λάμες εν είδει πηχάκια πάχους 3mm και πλάτους 20mm.

Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πλήρους εργασίας τοποθέτησης δικτυωτού ελάσματος, μετά των μεταλλικών λαμών, συμπεριλαμβανομένης της αξίας προμήθειας του υλικού.

**T.E. ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : Δέκα και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς) : 10,00.**

**A.T.27**

**Άρθρο Σχετ. NET ΟΙΚ 73.97.02 Αποκατάσταση-επιδιόρθωση χυτού δαπέδου ασφαλείας EPDM.**

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-7398

Αποκατάσταση-επιδιόρθωση βλαβών σε υφιστάμενα χυτά δάπεδα ασφαλείας τύπου EPDM παιδικών χαρών. Το χυτό δάπεδο ασφαλείας EPDM θα αποτελείται από μείγμα κόκκων ελαστικού EPDM και κόλλας πολυουρεθάνης 2 συστατικών σε ποσοστό 10% κόκκους και 90% κόλλα), θα παρασκευάζεται και θα διαστρώνεται με επιμέλεια και προσοχή στην εκάστοτε βλάβη και θα τοποθετείται με ειδική κόλλα μεταξύ του μείγματος EPDM και του υφιστάμενου δαπέδου. Το φινίρισμα της τελικής επιφάνειας θα πρέπει να γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή.

Τιμή ανά χιλιόγραμμα υλικού (kg).

**T.E. ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Δεκαπέντε και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 15,00.**

**A.T.28**

**Άρθρο Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02 Εργασίες συντήρησης αστικού εξοπλισμού παιδικής χαράς.**

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2275

Εργασίες συντήρησης αστικού εξοπλισμού παιδικής χαράς, στις οποίες περιλαμβάνεται η συντήρηση του αστικού εξοπλισμού και όλα τα απαιτούμενα μέτρα και ενέργειες για τη διατήρηση της επίδοσης και του επιπέδου ασφάλειας εντός των παιδικών χαρών, ώστε κάθε φορά η εκάστοτε παιδική χαρά να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των εν ισχύ προδιαγραφών. Η συχνότητα των επί μέρους συντηρήσεων θα προκύπτει από τα δελτία των ελέγχων (οπτικός, λειτουργικός, ετήσιος). Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες επαναλήψεις συντήρησης απαιτηθούν από τους επί μέρους ελέγχους και τα αντίστοιχα δελτία καταγραφής.

Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, τα μέτρα περιλαμβάνουν συντήρηση των περιφράξεων, παγκακιών, πέργκολων, δοχείων απορριμμάτων, φωτιστικών και Η/Μ εγκαταστάσεων, σε περίπτωση που κριθούν επικίνδυνα.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ανταποκρίνεται άμεσα, εντός της ίδιας ημέρας, τόσο κατά τις εργάσιμες ημέρες όσο και στις αργίες, σε κάθε αίτημα της Υπηρεσίας, ιδίως όταν τίθενται θέματα άρσης επικινδυνότητας.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Διακόσια και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 200,00.**

**A.T.29**

**Άρθρο Σχετ. NET ΟΙΚ 22.65.02 Εργασίες συντήρησης οργάνων παιδικής χαράς.**

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2275

Εργασίες συντήρησης οργάνων παιδικής χαράς σύμφωνα με το πρόγραμμα τακτικής συντήρησης και τις οδηγίες του κατασκευαστή εκάστου οργάνου της παιδικής χαράς.

Ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω τύποι οργάνων που περιλαμβάνονται στις παιδικές χαρές του Δήμου Σερρών :

Κούνια μεταλλική
Κούνια ξύλινη
Κούνια μεικτή
Τσουλήθρα μεταλλική
Ζωάκι ελατήριο
Τραμπάλα-ζωάκι
Τραμπάλα μεταλλική
Τραμπάλα ξύλινη
Τραμπάλα ελατηρίου
Τραμπάλα σταυρωτή
Ξύλινη γέφυρα
Πάνελ δραστηριοτήτων
Σύνθετο
Σύνθετη αναρρίχηση
Σύνθετο μεταλλικό με σκεπή
Σύνθετο θεματικό υψηλής αντοχής
Σύνθετο ξύλινο
Γέφυρα ισορροπίας
Σύνθετο αναρρίχησης
Σύνθετο αναρρίχησης και δυο τσουλήθρες
Δωδεκάεδρη αναρρίχηση
Μύλος αυτοκινούμενος
Κούνια φωλιά
Διπλό ελατήριο θεματικό
Φωτιζόμενο ελατήριο
Παιχνίδι ισορροπίας
Οριζόντια κλίμακα
Χωροδικτύωμα

Η συντήρηση των οργάνων περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα και ενέργειες για τη διατήρηση της επίδοσης και του επιπέδου ασφάλειας του εξοπλισμού παιδικής χαράς, ώστε κάθε φορά η εκάστοτε παιδική χαρά να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των εν ισχύ προδιαγραφών. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται από ειδικευμένο προσωπικό και θα έχει σκοπό να διατηρήσει ή να επαναφέρει τον εξοπλισμό της παιδικής χαράς στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχε κατά το στάδιο της αρχικής εγκατάστασής του , καθώς και του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου. Η συντήρηση των παιδικών χαρών πρέπει να σχεδιάζεται και να διενεργείται σύμφωνα με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ EN 1176-7 ή ισοδύναμα αυτών καθώς και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Η συχνότητα των επί μέρους συντηρήσεων θα προκύπτει από τα δελτία των ελέγχων (οπτικός, λειτουργικός, ετήσιος). Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν:

α) σφίξιμο των συνδέσεων.

β) βαφή/λουστράρισμα και επεξεργασία των επιφανειών συμπεριλαμβανομένου του κόστους των υλικών.

γ) λίπανση/γρασάρισμα των αρθρώσεων.

δ) συμπλήρωση με χαλαρά υλικά πλήρωσης (άμμος θαλάσσης) έως τη στάθμη δαπέδου, όπου απαιτείται χωρίς το κόστος της άμμου.

ε) αναμόχλευση και καθαρισμός του βότσαλου, όπου υπάρχει.

στ) μικροεπισκευές των οργάνων με βάση τα αποτελέσματα των ελέγχων με το κόστος των μικρουλικών – μικροανταλλακτικών.

Στην τιμή εκάστου οργάνου περιλαμβάνονται όσες επαναλήψεις συντήρησης απαιτηθούν από τους επί μέρους ελέγχους και τα αντίστοιχα δελτία καταγραφής.

Στην περίπτωση άμμου-βότσαλου, η συμπλήρωση με χαλαρά υλικά πλήρωσης (άμμος ή βότσαλο ποταμίσια) έως τη στάθμη δαπέδου, όπου απαιτείται, χωρίς το κόστος του υλικού πλήρωσης, και αναμόχλευση με μηχανικά μέσα και διάστρωση του υλικού πλήρωσης χειρωνακτικά όσο συχνά απαιτείται ώστε η επιφάνεια πτώσης να είναι ασφαλής.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ανταποκρίνεται άμεσα, εντός της ίδιας ημέρας, τόσο κατά τις εργάσιμες ημέρες όσο και στις αργίες, σε κάθε αίτημα της Υπηρεσίας, ιδίως όταν τίθενται θέματα άρσης επικινδυνότητας.

Γενικότερα, θα εξασφαλίζεται η άμεση επισκευή του φθαρμένου εξοπλισμού ή τμημάτων αυτού με ότι πιστοποιημένα ανταλλακτικά χρειάζονται σε συνεννόηση και κατόπιν έγκρισης από την Υπηρεσία. Κάθε είδος υλικού κακής ποιότητας ή ποιότητας τέτοιας που δεν συμβαδίζει με τις οδηγίες του κατασκευαστή και δεν τηρεί την πιστοποίηση του οργάνου, θα επιστρέφεται στον Ανάδοχο, ο οποίου υποχρεούται να το αντικαταστήσει αμέσως.

Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός της Παιδικής Χαράς θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των παιδιών, πρέπει να τίθεται εκτός λειτουργίας, έως ότου επισκευασθεί. Σε περίπτωση που κρίνεται ότι το όργανο δεν επισκευάζεται και πρέπει να αντικατασταθεί, θα καθαιρείται και θα μεταφέρεται σε χώρο της Υπηρεσίας. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων, διαφορετικά τίθεται εκτός λειτουργίας το σύνολο του εξοπλισμού.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ (Ολογράφως): Τριάντα και μηδέν λεπτά.**  
**(Αριθμητικώς): 30,00.**

Ο Συντάξας  
Σέρρες Νοέμβριος 2025  
Για το Τμήμα Οικοδομικών  
Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών  
Έργων & Υπηρεσιών  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Για την Δ/νση Τεχνικών  
Υπηρεσιών  
Η Αναπληρώτρια  
Προϊσταμένη

**ΦΙΛΤΖΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –  
ΟΔΟΠΟΪΑΣ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΓΩΝ – ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 53/2024

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &  
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ.

Επισημαίνεται ότι αναπόσπαστο συστατικό του παρόντος διαγωνισμού ανάδειξης αναδόχου έργου, το οποίο αποτελεί απαρέγκλιτη συμβατική υποχρέωση και θα πρέπει να ληφθεί οπωσδήποτε υπ' όψιν από τον ανάδοχο, είναι το σύνολο της μελέτης (έργο-προμήθεια-παροχή υπηρεσιών) που εκπονήθηκε από την Δ.Τ.Υ., η οποία περιλαμβάνει και την τελική αδειοδότηση τους προς λειτουργία, με την έκδοση του τελικού πιστοποιητικού καταλληλότητας των υπό παρακολούθηση και εποπτεία παιδικών χαρών.

Ο ανάδοχος οφείλει ακόμη να τηρήσει όλες τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης, να υποβάλει εγκαίρως και πριν την τελική τους τοποθέτηση αιτήματα έγκρισης όλων των ειδών εξοπλισμού & παιχνιδιών των παιδικών χαρών από την επίβλεψη της σύμβασης, ώστε αυτή να έχει χρόνο να ελέγξει και τυχόν να προβεί σε διορθώσεις μέχρι να επιτευχθεί το ακριβές προσδοκώμενο αποτέλεσμα και να προβεί έπειτα στην τελική έγκριση του προς προμήθεια και εγκατάσταση υλικού.

### 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ-ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ.

#### Α.Τ.1 : Αντικατάσταση σκάφης τσουλήθρας από ανοξείδωτο χάλυβα.

Αντικατάσταση σκάφης τσουλήθρας από ανοξείδωτο χάλυβα η οποία αποτελείται από μία μεταλλική σκάφη και δύο πλευρικά προστατευτικά. Η τσουλήθρα θα είναι ίσια με ενδεικτικό πλάτος 530mm περίπου. Το μήκος ολίσθησης διαφοροποιείται ανάλογα με το ύψος της πλατφόρμας. Το μήκος της θα είναι κατάλληλο ώστε να καλύπτει ύψος πλατφόρμας από 1,00μ έως 1,50μ. Η σκάφη θα αποτελείται από ανοξείδωτη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,5 mm και θα βιδώνεται στα δύο πλαϊνά προστατευτικά τα οποία κατασκευάζονται από HPL

πάχους 18χιλ τουλάχιστον. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.2 : Αντικατάσταση σκάφης τσουλήθρας από πλαστικό (πολυαιθυλένιο).**

Αντικατάσταση τσουλήθρας (σκάφης) είτε σε σύνθετο είτε σε απλό όργανο, κατασκευασμένη από πολυαιθυλένιο πάχους 4,5mm, με τη μέθοδο της περιστροφικής εκχύλισης φορμαρισμένη σε καλούπια, όπου φορμάρεται από γραμμική πολυαιθυλένη (polyethylene) με σταθεροποιητές ενάντια στην υπεριώδη ακτινοβολία και παρέχουν αντιστατική (στατικού ηλεκτρισμού) προστασία. Το εκάστοτε χρώμα αυτής, θα είναι μη τοξικό και τοποθετείται με την περιστροφική εκχύλιση του φορμαρίσματος. Θα είναι μονοκόμματα και θα φέρει επίσης μονοκόμματο κάλυμμα προστασίας από το ίδιο υλικό για την αποφυγή πτώσεων. Το μήκος ολίσθησης διαφοροποιείται ανάλογα με το ύψος της πλατφόρμας, θα είναι ωστόσο κατάλληλο ώστε να καλύπτει ύψος πλατφόρμας από 1,00μ έως 1,50μ. Θα είναι διαμήκους στραντζαρισμένη στις δύο μεγάλες πλευρές και θα φέρει οπές μέσω των οποίων βιδώνεται στις κουπαστές με κατάλληλες βίδες. Διαστάσεις κατάλληλες για την ομαλή λειτουργία σε πατάρι ύψους από 1,00μ έως 1,50μ. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.3 : Αντικατάσταση συστήματος εξόδου τσουλήθρας με πλακάτζ.**

Αντικατάσταση συστήματος εξόδου τσουλήθρας με πλακάτζ, όπου τα πλαϊνά ασφαλείας σχήματος Γ, κατασκευάζονται από πλακάτζ θαλάσσης πάχους 20mm. Στο κενό μεταξύ των πλαϊνών ασφαλείας και των υποστυλωμάτων προσαρμόζονται δύο ανοξεϊδωτες σωλήνες Φ27mm σε κάθε πλευρά. Στο άνω μέρος, σε ύψος 750 mm από τη σκάφη, τα πλαϊνά ασφαλείας ενώνονται με την μπάρα κρατήματος κατασκευασμένη από σωλήνα βαρέως τύπου Φ27mm. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Εκατό και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 100,00.

#### **A.T.4 : Αντικατάσταση φράγματος προστασίας πτώσεων σύνθετου με πλακάτζ.**

Αντικατάσταση προστατευτικού πανέλου μήκους 1,00 μ. από πλακάτζ θαλάσσης πάχους 20mm σε σύνθετα όργανα. Στην τιμή περιλαμβάνονται και η κουπαστή από ξυλοτεμάχιο καθώς και όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.5 : Αντικατάσταση προστατευτικού κάγκελου γέφυρας σύνθετου με πλακάτζ.**

Αντικατάσταση προστατευτικού κάγκελου μήκους 2,50 μέτρων από πλακάτζ θαλάσσης πάχους 20mm με κάθετο κάγκελο σε γέφυρα σύνθετου. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.6 : Αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου γέφυρας σύνθετου οργάνου.**

Αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου γέφυρας διαστάσεων 1,00x2,50 μ. σε σύνθετο όργανο. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

**A.T.7 : Αντικατάσταση πλαϊνού προστατευτικού φράγματος σε κλίμακα ανόδου (+1250mm).**

Αντικατάσταση πλαϊνού προστατευτικού φράγματος μήκους 2,00 μ. από πλακάξ θαλάσσης πάχους 20mm σε σκάλα ανόδου (+1250/570mm) σύνθετου οργάνου. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι ορθοστάτες και οι κουπαστές από ξυλοτεμάχια καθώς και όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.8 Αντικατάσταση κουπαστής σε κλίμακα ανόδου (+1250mm).**

Αντικατάσταση κουπαστής μήκους 2,00 μ. από ξυλοτεμάχιο σε σκάλα ανόδου (+1250/570mm) σύνθετου οργάνου. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.9 : Αντικατάσταση ξύλινου πατήματος σκάλας.**

Αντικατάσταση ξύλινου πατήματος μήκους 1,00 μ. σε σκάλα ανόδου σύνθετου παιχνιδιού. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.10 : Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 4.5x9,5x300 cm για κουπαστές σκάλας.**

Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού για κουπαστές σκάλας, όπου το υλικό που χρησιμοποιείται στα στοιχεία από σύνθετο ξύλο, θα είναι σύνθετη αντικολλητή ξυλεία Πεύκης, αρκτικού τύπου. Θα κατασκευάζεται με ειδική ένωση (συγκόλληση ξύλων) σε διατομή 4.5x9,5x300 mm περίπου με χρήση μη τοξικής κόλλας. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.11 : Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 4.5x12,00x420 cm, για πάτωμα γέφυρας, παταριού κ.α.**

Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού, για πάτωμα γέφυρας, παταριού κ.α., όπου το υλικό που χρησιμοποιείται στα στοιχεία από σύνθετο ξύλο, θα είναι σύνθετη αντικολλητή ξυλεία Πεύκης, αρκτικού τύπου. Θα κατασκευάζεται με ειδική ένωση (συγκόλληση ξύλων) σε διατομή 4.5x12,00x420 mm περίπου με χρήση μη τοξικής κόλλας. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.12 : Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 4.5x14,5x300 cm για σκαλοπάτια σκάλας.**

Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού, για σκαλοπάτια σκάλας, όπου το υλικό που χρησιμοποιείται στα στοιχεία από σύνθετο ξύλο, θα είναι σύνθετη αντικολλητή ξυλεία Πεύκης, αρκτικού τύπου. Θα κατασκευάζεται με ειδική

ένωση (συγκόλληση ξύλων) σε διατομή 4.5x14,5x300 mm περίπου με χρήση μη τοξικής κόλλας. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.13 : Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 2,2x9,50x300 cm, για πλαϊνά προστατευτικά γέφυρας, πάνελ κ.α.**

Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού, για πλαϊνά προστατευτικά γέφυρας, πάνελ κ.α., όπου το υλικό που χρησιμοποιείται στα στοιχεία από σύνθετο ξύλο, θα είναι σύνθετη αντικολλητή ξυλεία Πεύκης, αρκτικού τύπου. Θα κατασκευάζεται με ειδική ένωση (συγκόλληση ξύλων) σε διατομή 2,2x9,50x300 mm περίπου με χρήση μη τοξικής κόλλας. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.14 : Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού διατομής 9.5x9.5x300 cm.**

Αντικατάσταση σύνθετης ξυλείας εμποτισμού, όπου το υλικό που χρησιμοποιείται στα στοιχεία από σύνθετο ξύλο, θα είναι σύνθετη αντικολλητή ξυλεία Πεύκης, αρκτικού τύπου. Θα κατασκευάζεται με ειδική ένωση (συγκόλληση ξύλων) σε διατομή 2,2x9,50x300 mm περίπου με χρήση μη τοξικής κόλλας. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**A.T.15 : Προμήθεια & Εγκατάσταση ξυλείας - Κόντρα πλακέ θαλάσσης (Ρώσικη Σημύδα, 18mm).**

Προμήθεια & Εγκατάσταση ξυλείας - Κόντρα πλακέ θαλάσσης (Ρώσικη Σημύδα, 18mm), σε φύλλα εξωτερικής, κατασκευασμένη από λεπτά φύλλα ξύλου τα οποία συγκολλούνται μαζί, με αντίθετη φορά για περισσότερη αντοχή. Ο αριθμός των φύλλων αυτών να είναι μονός έτσι ώστε τα εξωτερικά φύλλα να έχουν την ίδια κατεύθυνση. Η συγκόλληση μεταξύ των φύλλων να γίνεται κάτω από υψηλή πίεση και θερμοκρασία. Κατά την παραγωγή να χρησιμοποιούνται ισχυρές κόλλες με αποτέλεσμα το κόντρα πλακέ που παράγεται να δείχνει σαν ένα ενιαίο υλικό ξυλείας που θα έχει αντοχή στην υγρασία. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάθε κατασκευή εξωτερικού χώρου, υπό την προϋπόθεση της σωστής χρήσης, επεξεργασίας και προστασίας.

Το κόντρα πλακέ θα έχει λειασμένες επιφάνειες και στις δυο όψεις του και θα αποτελείται από ξυλόφυλλα (καπλαμάδες) πάχους 1,5mm. Το κόντρα πλακέ θα είναι χρωματισμένο κατάλληλα ώστε να τοποθετηθεί σε όργανα παιδικών χαρών και η απόχρωση θα συμβαδίζει και θα είναι σύμφωνα με το υφιστάμενο όργανο.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας (m<sup>2</sup>).

**A.T.16 : Προμήθεια & Εγκατάσταση ξυλείας - Κόντρα πλακέ θαλάσσης (Ρώσικη Σημύδα, 21mm).**

Προμήθεια & Εγκατάσταση ξυλείας - Κόντρα πλακέ θαλάσσης (Ρώσικη Σημύδα, 21mm), σε φύλλα εξωτερικής, κατασκευασμένη από λεπτά φύλλα ξύλου τα οποία συγκολλούνται μαζί, με αντίθετη φορά για περισσότερη αντοχή. Ο αριθμός των φύλλων αυτών να είναι μονός έτσι ώστε τα εξωτερικά φύλλα να έχουν την ίδια

κατεύθυνση. Η συγκόλληση μεταξύ των φύλλων να γίνεται κάτω από υψηλή πίεση και θερμοκρασία. Κατά την παραγωγή να χρησιμοποιούνται ισχυρές κόλλες με αποτέλεσμα το κόντρα πλακέ που παράγεται να δείχνει σαν ένα ενιαίο υλικό ξυλείας που θα έχει αντοχή στην υγρασία. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάθε κατασκευή εξωτερικού χώρου, υπό την προϋπόθεση της σωστής χρήσης, επεξεργασίας και προστασίας.

Το κόντρα πλακέ θα έχει λειασμένες επιφάνειες και στις δυο όψεις του και αποτελείται από ξυλόφυλλα (καπλαμάδες) πάχους 1,5mm. Το κόντρα πλακέ θα είναι χρωματισμένο κατάλληλα ώστε να τοποθετηθεί σε όργανα παιδικών χαρών και η απόχρωση θα συμβαδίζει και θα είναι σύμφωνα με το υφιστάμενο όργανο. Η πληρωμή του αντίστοιχου τμήματος που θα προμηθεύεται θα καταγράφεται στις εκθέσεις που θα παραδίδονται κάθε μήνα.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας ( $m^2$ ).

#### **A.T.17 : Αντικατάσταση γάντζου σε παιχνίδι αναρρίχησης.**

Αντικατάσταση γάντζου σε παιχνίδι αναρρίχησης, κατασκευασμένου από σχοινί πολυπροπυλενίου ενδεικτικής διατομής  $\Phi 22mm$ . Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.18 Αντικατάσταση σχοινιού σε καμπύλη αναρρίχησης.**

Αντικατάσταση σχοινιού σε καμπύλη αναρρίχησης σύνθετου οργάνου, κατασκευασμένου από σχοινί πολυπροπυλενίου ενδεικτικής διατομής  $\Phi 22mm$  με κόμπους. Η στήριξή του γίνεται με προσαρμογή στον πύργο και στην καμπύλη αναρρίχησης. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.19 : Αντικατάσταση κουζινέτου σε κούνια.**

Αντικατάσταση κουζινέτου σε σκελετό κούνιας, στην οποία έχει τοποθετηθεί ακατάλληλο κουζινέτο ή έχει υποστεί φθορές.

Το κουζινέτο κούνιας θα είναι μεταλλικό θερμογαλβανισμένο χάλυβας κουζινέτο κούνιας (βαρέως τύπου), ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες (υγρασία, θερμότητα), συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων υλικών στήριξης (βιδες, παξιμάδια ροδέλες και τα πλαστικά καλύμματά τους κ.α.) και θα συνοδεύεται από βεβαίωση κατασκευαστή ότι πληροί τις προδιαγραφές..

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.20 : Αντικατάσταση καθίσματος παιδών χωρίς τις αλυσίδες.**

Αντικατάσταση καθίσματος παιδών χωρίς τις αλυσίδες. Το κάθισμα κούνιας παιδών θα αποτελείται από κάθισμα με αντιολισθητική επιφάνεια, θα είναι ανθεκτικό σε φθορά από χημικές ουσίες, με σταθεροποιητές, ώστε να υπάρχει αντίσταση σε υπεριώδεις ακτινοβολίες και να παρέχεται αντιστατική προστασία. Τα καθίσματα θα φέρουν κλωβό περιμετρικό για την αποφυγή πτώσεων. Υλικό: κάθισμα με πυρήνα από λάμα αλουμινίου με περίβλημα από καουτσούκ, περιμετρικός κλωβός: πλαστικός.

Τα καθίσματα παιδών πρέπει να πληρούν όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176. Το κάθισμα κούνιας πρέπει να είναι σχεδιασμένο και

κατασκευασμένο σύμφωνα με τα πρότυπα EN 1176 και να φέρει πιστοποίηση από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μικρουλικά ανάρτησης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.21 : Αντικατάσταση καθίσματος νηπίων χωρίς τις αλυσίδες.**

Αντικατάσταση καθίσματος νηπίων χωρίς τις αλυσίδες. Το κάθισμα κούνιας νηπίων θα αποτελείται από κάθισμα με αντιστοίχηση επιφάνεια, θα είναι ανθεκτικό σε φθορά από χημικές ουσίες, με σταθεροποιητές, ώστε να υπάρχει αντίσταση σε υπερβολικές ακτινοβολίες και να παρέχεται αντιστατική προστασία. Τα καθίσματα θα φέρουν κλωβό περιμετρικό για την αποφυγή πτώσεων. Υλικό: κάθισμα με πυρήνα από λάμα αλουμινίου με περίβλημα από καουτσούκ, περιμετρικός κλωβός: πλαστικός.

Τα καθίσματα νηπίων πρέπει να πληρούν όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176. Το κάθισμα κούνιας πρέπει να είναι σχεδιασμένο και κατασκευασμένο σύμφωνα με τα πρότυπα EN 1176 και να φέρει πιστοποίηση από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μικρουλικά ανάρτησης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.22 : Αντικατάσταση χειρολαβής τραμπάλας.**

Αντικατάσταση χειρολαβής τραμπάλας σχήματος «Ω», μεταλλική ανοξείδωτη κατάλληλης διατομής και εσωτερικής διαμέτρου περίπου 14-15 εκ. για την συγκράτηση των χρηστών. Η χειρολαβή συγκρατείται στα καθίσματα με τη βοήθεια βιδών από ανοξείδωτο χάλυβα ή γαλβανισμένες. Η χειρολαβή θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις των υλικών κατασκευής και ο σχεδιασμό της τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176-1 έως 8. Να συνοδεύεται από βεβαίωση κατασκευαστή ότι πληρεί τις προδιαγραφές EN 1176.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.23 : Αντικατάσταση καθίσματος τραμπάλας.**

Αντικατάσταση καθίσματος τραμπάλας από πλαστικό HDPE με αντιστοίχηση επιφάνεια στη μία πλευρά του σύμφωνα με το πρότυπο EN 1176, ενδεικτικών διαστάσεων περίπου 23\*35\*15εκ. που θα συνοδεύεται από βεβαίωση κατασκευαστή ότι πληροί τις προδιαγραφές EN 1176.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.24 : Αντικατάσταση σχοινιού αναρρίχησης.**

Αντικατάσταση σχοινιού αναρρίχησης το οποίο θα αποτελείται από τεμάχια συρματόσχοινου διατομής Φ16 mm. τουλάχιστον, με επένδυση πολυπροπυλενίου (PP), τα οποία θα συνδέονται μεταξύ τους μέσω πλαστικών συνδέσμων. Η σύνδεση του με τις δοκούς θα γίνεται μέσω μεταλλικών βυσμάτων, τα οποία εξασφαλίζουν την ευστάθεια αυτού. Να συνοδεύεται από βεβαίωση κατασκευαστή ότι πληροί τις προδιαγραφές EN 1176.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.25 Αντικατάσταση ελαστικού αποσβεστήρα στη βάση καθισμάτων τραμπάλας.**

Αντικατάσταση ή εκ νέου τοποθέτηση προστατευτικών ελαστικών στη βάση καθισμάτων τραμπάλας κατάλληλου πάχους, που χρησιμεύουν στην απορρόφηση των κραδασμών κατά την επαφή με το έδαφος. Τοποθετείται κάτω από το κάθισμα της τραμπάλας, θα είναι ελαστικός αποσβεστήρας κρούσης για την απορρόφηση των κραδασμών κατά τη χρήση της. Από ελαστικό υλικό ελάχιστου πάχους 20mm με ημικυκλική μορφή για την απόσβεση της ταλάντωσης. Να συνοδεύεται από βεβαίωση κατασκευαστή ότι πληροί τις προδιαγραφές EN 1176. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.26 : Αντικατάσταση χειρολαβής-αναβολέα οργάνου ελατηρίου.**

Αντικατάσταση χειρολαβής-αναβολέα σε παιχνίδι ελατηρίου. Η Χειρολαβή / αναβολέας σε παιχνίδι ελατηρίου θα είναι κατασκευασμένη από πλαστικό ανθεκτικό στην υπεριώδη ακτινοβολία και θα συνοδεύεται από βεβαίωση κατασκευαστή ότι πληροί τις προδιαγραφές EN 1176. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.27 : Αντικατάσταση ποδολαβών για παιχνίδια ελατηρίου.**

Αντικατάσταση ποδολαβών για παιχνίδια ελατηρίου. Η Ποδολαβή σε παιχνίδι ελατηρίου θα είναι κατασκευασμένη από πλαστικό ανθεκτικό στην υπεριώδη ακτινοβολία και θα συνοδεύεται από βεβαίωση κατασκευαστή ότι πληροί τις προδιαγραφές EN 1176. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.28 : Αντικατάσταση καθίσματος κούνιας τύπου φωλιά διαμέτρου 1,20μ.**

Αντικατάσταση καθίσματος κούνιας τύπου φωλιά διαμέτρου 1,20μ.. Πρόκειται για κάθισμα κούνιας τύπου φωλιάς μαζί με τα εξαρτήματα κρέμασής του (αλυσίδες, κουζινέτα). Θα αποτελείται από πλέγμα σχοινιών διατομής Φ16 με 6 κλώνους κατασκευασμένο από πολυπροπυλένιο το οποίο είναι υλικό με μεγάλη αντοχή σε ψηλές ή χαμηλές θερμοκρασίες. Δεν είναι απορροφητικό σε νερά, έχει μεγάλη αντοχή σε διάτμηση και εφελκυσμό και πολύ μικρή ελαστικότητα και διαμέτρου περίπου 118 έως 122 εκ.. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά στήριξης.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

**T.E. ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): Εννιακόσια τριάντα και μηδέν λεπτά.  
(Αριθμητικώς): 930,00.

#### **A.T.29 : Αντικατάσταση αλυσίδων για κούνιες νηπίων (ζευγάρι).**

Αντικατάσταση αλυσίδων για κούνιες νηπίων (ζευγάρι) για κάθισμα κούνιας νηπίων γαλβανισμένες εν θερμώ, το οποίο θα έχει ελάχιστο μήκος 170 εκ., με κρίκους κατάλληλης διαμέτρου για να αποφεύγεται η παγίδευση δακτύλων σύμφωνα με πρότυπο EN 1176, κατάλληλες για καθίσματα νηπίων. Στην τιμή

περιλαμβάνονται οι γάντζοι στήριξης (ναυτικά κλειδιά- INOX) για στήριξη στο άνω άκρο και οι γάντζοι στήριξης (μάπες) στο κάτω άκρο από ανοξείδωτο χάλυβα.

Οι προδιαγραφές του συνόλου των στοιχείων της αλυσίδας και τα υλικά του θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176 και να συνοδεύεται από κατάλληλο πιστοποιητικό από Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης.

Τιμή ανά 2 τεμάχια (ζευγάρι).

#### **A.T.30 : Αντικατάσταση αλυσίδων για κούνιες παιδών (ζευγάρι).**

Αντικατάσταση αλυσίδων για κούνιες παιδών (ζευγάρι) για κάθισμα κούνιας παιδών γαλβανισμένες εν θερμώ, το οποίο θα έχει ελάχιστο μήκος 180 εκ., με κρίκους κατάλληλης διαμέτρου για να αποφεύγεται η παγίδευση δακτύλων σύμφωνα με πρότυπο EN 1176, κατάλληλες για καθίσματα παιδών. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι γάντζοι στήριξης (ναυτικά κλειδιά- INOX) για στήριξη στο άνω άκρο και οι γάντζοι στήριξης (μάπες) στο κάτω άκρο από ανοξείδωτο χάλυβα.

Οι προδιαγραφές του συνόλου των στοιχείων της αλυσίδας και τα υλικά του θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176 και να συνοδεύεται από κατάλληλο πιστοποιητικό από Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης.

Τιμή ανά 2 τεμάχια (ζευγάρι).

#### **A.T.31 : Αντικατάσταση προστατευτικών εισόδου τσουλήθρας από πολυαιθυλένιο.**

Αντικατάσταση προστατευτικών εισόδου τσουλήθρας από πολυαιθυλένιο το οποίο υποχρεώνει τα παιδιά να φεύγουν σε καθιστή θέση, για την αποφυγή ατυχημάτων. Θα έχει ενδεικτικές διαστάσεις περίπου ύψος 105cm και πλάτος 87cm, ανάλογα με το προς αντικατάσταση. Κατασκευάζεται με τη μέθοδο της περιστροφικής εκχύλισης φορμαρισμένα σε καλούπια. Φορμάρεται από γραμμική χαμηλής πυκνότητας πολυαιθυλένη (polyethylene) με σταθεροποιητές ενάντια στην υπεριώδη ακτινοβολία και παρέχουν αντιστατική (στατικού ηλεκτρισμού) προστασία. Το εκάστοτε χρώμα, που είναι μη τοξικό, τοποθετείται με την περιστροφική εκχύλιση του φορμαρίσματος.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

#### **A.T.32 : Αντικατάσταση μπάρας εισόδου τσουλήθρας.**

Αντικατάσταση μπάρας εισόδου τσουλήθρας η οποία θα είναι κατασκευασμένη από μεταλλική σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου και στοιχείων στήριξης για την τοποθέτηση στην είσοδο της τσουλήθρας, ηλεκτροστατικά βαμμένη. Να συνοδεύεται από βεβαίωση κατασκευαστή ότι πληροί τις προδιαγραφές EN 1176.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ).

	Νοέμβριος 2025	Θεωρήθηκε
Ο συντάξας	Για το Τμήμα Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών	Για την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

**ΦΙΛΤΖΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Πολιτικός Μηχανικός με Α'β. Πολιτικός Μηχανικός με Α'β. Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.





## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

### **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών τακτικού ελέγχου και εποπτείας των παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών για συνολική διάρκεια δύο (2) ετών από την σύναψη της παρούσας σύμβασης.

Αναλυτικά, αφορά στον τακτικό έλεγχο και την εποπτεία των παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών από εξειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές της με αρ. 28492/11.05.2009 Απόφασης ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 931/Β/18.05.2009), με θέμα «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως αυτή συμπληρώθηκε με τη με αρ. 48165/30.07.2009 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 1690/Β/17.08.2009), τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τη με αρ. 27934/11.07.2014 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 2029/Β/25.07.2014) και με τη με αρ. 44/30681/07.08.2014 Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. Επιπλέον, η συγκεκριμένη μελέτη συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη τη με αρ. 15/17602/22.05.2015 Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. με θέμα: «Λειτουργία παιδικών χαρών των ΟΤΑ» και το με αρ. πρωτ. 30841/16.09.2015 Έγγραφο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. με θέμα: «Λειτουργία παιδικών χαρών».

Σύμφωνα με το παραπάνω πλαίσιο ο ΟΤΑ οφείλει να ελέγχει την τήρηση του προγράμματος συντήρησης και γενικά τη σωστή λειτουργία της παιδικής χαράς. Ειδικότερα οφείλει να τηρεί το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1176-7. Σε κάθε περίπτωση πρέπει, μεταξύ άλλων, να:

- Καταρτίζει και εφαρμόζει πρόγραμμα τακτικής συντήρησης του εξοπλισμού και των επιφανειών πτώσης και εξασφαλίζει την συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ασφαλείας σε μόνιμη βάση.

- Μεριμνά για την τήρηση της καθαριότητας του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου της παιδικής χαράς.

Τονίζεται ότι ο έλεγχος και η συντήρηση των παιδικών χαρών θα πρέπει να διενεργείται από πιστοποιημένο προσωπικό που γνωρίζει τις ισχύουσες προδιαγραφές. Το υπάρχον τεχνικό προσωπικό του Δήμου Σερρών, ούτε επαρκεί αλλά ούτε και γνωρίζει τις παραπάνω εξειδικευμένες προδιαγραφές.

Για την τήρηση των παραπάνω απαιτήσεων συντάσσεται η παρούσα μελέτη, με την οποία προβλέπονται:

- Πρόγραμμα τακτικών επιθεωρήσεων & ελέγχων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή εκάστου οργάνου, οι οποίες όπου απαιτείται παραπέμπουν σε εργασίες επισκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, των επιφανειών πτώσης και του αστικού

εξοπλισμού, καταγραφή της καθαριότητας του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου της παιδικής χαράς, και

Έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου παιδικής χαράς από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Ο Ανάδοχος θα παρέχει στο Δήμο την υπηρεσία συντήρησης σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176, ΕΛΟΤ EN 1177 και ΕΛΟΤ EN 71-3, καθώς και όλα τα απαιτούμενα του άρθρου 6 παρ. 2 του ΦΕΚ 2029/Β/25-07-2014.

Σύμφωνα με τον κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις Δημόσιες Συμβάσεις (CPV) η παρούσα ενότητα ταξινομείται με τον αριθμητικό κωδικό CPV 71631000 – 0 (Περιγραφή: Υπηρεσίες Τεχνικής Επιθεώρησης).

Ανακεφαλαιώνοντας, στην παρούσα ενότητα παρατίθενται η τεχνική περιγραφή & οι τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν την εποπτεία και τακτικό έλεγχο καθώς και έκδοση πιστοποιητικού καταλληλότητας και άδειας λειτουργίας των παρακάτω παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών :

α) τις ήδη πιστοποιημένες εν λειτουργία παιδικές χαρές προκειμένου να διατηρηθούν στο επίπεδο της πιστοποίησης τους, ως εξής :

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: 24 μήνες</b>		
<b>Α/Α</b>	<b>ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
<b>1</b>	Π.Χ. Πλατείας ΙΚΑ πόλης Σερρών	Εθνικής Αντίστασης & Γενναδίου
<b>2</b>	Π.Χ. Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου πόλης Σερρών	Εμ. Παπά, Ανδρούτσου, Μαυρομιχάλη και Αν/χη Καραγιαννοπούλου
<b>3</b>	Π.Χ. Ι.Ν. Τ. Σταυρού πόλης Σερρών	Γ. Παπανδρέου & Στρυμόνος
<b>4</b>	Π.Χ. οδών Δημογερόντων – Ν. Νικολάου πόλης Σερρών	Συμβολή Οδών Δημογερόντων – Ν. Νικολάου
<b>5</b>	Π.Χ. Κοινότητας Σκουτάρεως Δήμου Σερρών	Κεντρική Πλατεία (Επαρχιακή οδός Σερρών – Νιγρίτας & Ανατολικής Θράκης)
<b>6</b>	Π.Χ. Κοινότητας Προβατά Δήμου Σερρών	Ο.Π. 20, Παραπλεύρως Νηπιαγωγείου Προβατά
<b>7</b>	Π.Χ. Κοινότητας Ορεινής Δήμου Σερρών	Αγροτεμάχιο αρ. 1189
<b>8</b>	Π.Χ. οδού Αρκαδιουπόλεως πόλης Σερρών	Αρκαδιουπόλεως 6
<b>9</b>	Π.Χ. Πλατείας Ομόνοιας πόλης Σερρών	Πλατεία Ομόνοιας
<b>10</b>	Π.Χ. οδού Βιζυηνού πόλης Σερρών	Περικλείεται από τις οδούς Νικομηδείας-Βιζυηνού-Χαιρώνειας-Καστελόριζου

β) όλων των νέων παιδικών χαρών που βρίσκονται υπό κατασκευή και πιθανόν να ολοκληρωθούν μέσα στο συμβατικό χρόνο της παρούσας σύμβασης είτε αυτών που η κατασκευή τους πρόκειται να ξεκινήσει στο αμέσως προσεχές διάστημα, για τις οποίες θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία πιστοποίησης-άδειας καταλληλότητας τους για πρώτη φορά από τους αναδόχους εργολαβίας-προμήθειας τους που βρίσκονται στο στάδιο της πιστοποίησης, ως εξής :

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: Για το χρονικό διάστημα που εμπίπτει εντός της συμβατικής προθεσμίας της παρούσας σύμβασης, από την ημερομηνία πρώτης πιστοποίησης τους από τις συμβάσεις κατασκευής τους (εργολαβία-προμήθεια).</b>		
A/A	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
11	Π.Χ. κοινότητας Κάτω Καμήλας Δήμου Σερρών	ΝΑ άκρο αύλειου χώρου Δημοτικού Σχολείου
12	Π.Χ. κοινότητας Λευκώνα Δήμου Σερρών	ΝΑ άκρο πάρκου Εθνικής Αντίστασης
13	Π.Χ. κοινότητας Άνω Μητρουσίου Δήμου Σερρών	Αύλειος χώρος Δημοτικού Σχολείου
14	Π.Χ. περιοχής Σιγής πόλης Σερρών	Συμβολή Οδών Ν. Ζίχνης – Π. Ιακώβου
15	Π.Χ. οδού Χαριλάου Τρικούπη πόλης Σερρών	Πλησίον 18ου Δημοτικού Σχολείου
16	Π.Χ. κοινότητας Χριστός Δήμου Σερρών	Πλατεία κοινότητας Χριστός (Ο.Π.32/ΑΡ. ΟΙΚ. 182)
17	Π.Χ. κοινότητας Οινούσσας Δήμου Σερρών	Πλατεία κοινότητας Οινούσσας (Ο.Π.1/ΑΡ. ΟΙΚ. 7)

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: Για το χρονικό διάστημα που εμπίπτει εντός της συμβατικής προθεσμίας της παρούσας σύμβασης, από την ημερομηνία πρώτης πιστοποίησης τους από τις συμβάσεις κατασκευής τους (εργολαβία-προμήθεια).</b>		
A/A	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
18	Π.Χ. Περιοχής Ομόνοιας πόλης Σερρών	Συμβολή οδών Θήρας, Πιττακού και Νέας Στοργής
19	Π.Χ. Περιοχής Νέος Κόσμος πόλης Σερρών	Συμβολή οδών Νιγρίτης, Στρυμόνος και Γαλδέμη
20	Π.Χ. Περιοχή Άνω Καμενίκια πόλης Σερρών	Επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ
21	Π.Χ. Περιοχής Αγίου Παντελεήμονα πόλης Σερρών	Επί της οδού Παπαπαύλου
22	Π.Χ. κοινότητας Καλών Δένδρων Δήμου Σερρών	Κοινότητα Καλά Δένδρα (ΑΡ. ΟΙΚ. 69 / Ο.Τ. 10)
23	Π.Χ. κοινότητας Προβατά Δήμου Σερρών	Κοινότητα Προβατά (ΑΡ. ΟΙΚ. 239 / Ο.Τ. 34)

Στην παρούσα μελέτης παροχής υπηρεσίας περιλαμβάνεται για το σύνολο των προαναφερόμενων παιδικών χαρών ο έλεγχος (Οπτικός, Λειτουργικός, Ετήσιος), η έγκαιρη έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης για τα δύο (2) έτη διάρκειας της παρούσας σύμβασης (τουλάχιστον 1 μήνα πριν την λήξη του), συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων ενεργειών για την πιστοποίηση εκάστης παιδικής χαράς και την έκδοση του σήματος καταλληλότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και η αντίστοιχη συντήρηση του εξοπλισμού, των επιφανειών πτώσης και του αστικού εξοπλισμού. Συνεπώς ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλέσει (και να αποζημιώσει ο ίδιος) τον Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης Παιδικών Χαρών για την έγκαιρη έκδοση των Πιστοποιητικών Συμμόρφωσης των Παιδικών χαρών του Δήμου.

## 2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Η εκτιμώμενη αξία της παρούσας παροχής υπηρεσίας (προϋπολογισμός) ανέρχεται στο ποσό των 48.484,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ							
1	Οπτικός έλεγχος (1/εβδομάδα/Π.Χ.)	Σχετ. ΝΕΤ ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	1100,00	23,00	25.300,00
2	Λειτουργικός έλεγχος (1/μήνα/Π.Χ.)	Σχετ. ΝΕΤ ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	350,00	20,00	7.000,00
3	Ετήσιος έλεγχος (1/χρόνο/Π.Χ.) μετά της έκδοσης του πιστοποιητικού συμμόρφωσης	Σχετ. ΝΕΤ ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ-2275	τεμ	40,00	170,00	6.800,00
Δαπάνη παροχής υπηρεσίας :							39.100,00 €
Φ.Π.Α. 24 % :							9.384,00 €
Σύνολο Δαπάνης Παροχής Υπηρεσιών (με Φ.Π.Α. 24%) :							48.484,00 €

## 3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Η παρούσα μελέτη παροχής υπηρεσιών ελέγχου και εποπτείας παιδικών χαρών Δήμου Σερρών, περιλαμβάνει :

### 1. Συνήθης οπτικός έλεγχος (1 έλεγχος, ανά εβδομάδα, ανά παιδική χαρά).

Ο συνήθης οπτικός έλεγχος παρέχει τη δυνατότητα αναγνώρισης εμφανών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από βανδαλισμό, χρήση ή καιρικές συνθήκες, π.χ. οι κίνδυνοι που μπορεί να προέλθουν από σπασμένα εξαρτήματα των οργάνων ή εναπόθεση ογκωδών αντικειμένων. Ενδεικτικά παραδείγματα οπτικών και λειτουργικών σημείων ελέγχου αποτελούν η καταγραφή της τήρησης της καθαριότητας, οι αποστάσεις ανάμεσα στον εξοπλισμό και το έδαφος, η κατάσταση του δαπέδου, οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τμήματα των οργάνων που λείπουν, η υπερβολική φθορά (κινούμενων τμημάτων) και η δομική αρτιότητα. Στον οπτικό έλεγχο περιλαμβάνεται επίσης ο έλεγχος και η καταγραφή της κατάστασης του αστικού εξοπλισμού, της περίφραξης και του φωτισμού (συμπεριλαμβανομένων των Η/Μ εγκαταστάσεων). Επιπροσθέτως, περιλαμβάνονται και εργασίες μικροσυντηρήσεων (π.χ. σφίξιμο των βιδών των επιμέρους στοιχείων) τόσο των οργάνων και των επιφανειών πτώσης, όσο και του λοιπού εξοπλισμού.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί πρωτόκολλο καθημερινού ελέγχου για κάθε παιδική χαρά και να καταγράφει τυχόν παρατηρήσεις. Τα ευρήματα θα καταγράφονται αναλυτικά σε Δελτία Ελέγχου μία (1) φορά την εβδομάδα. Τα Δελτία Ελέγχου θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγχρωμο φωτογραφικό υλικό και θα υποβάλλονται υπογεγραμμένα κάθε Δευτέρα στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας καθώς και στην επίβλεψη της παρούσας σύμβασης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σε ηλεκτρονική μορφή. Σε

περίπτωση που κάποια Δευτέρα του έτους συμπίπτει με αργία, το συγκεκριμένο Δελτίο Ελέγχου θα υποβάλλεται την αμέσως επόμενη εργάσιμη. Στο φωτογραφικό υλικό θα αποτυπώνεται κάθε εβδομάδα το σύνολο της εκάστοτε παιδικής χαράς, από διαφορετικές οπτικές γωνίες καθώς και όλα τα όργανά που λειτουργούν σε αυτή σε ξεχωριστές λήψεις. Σε περίπτωση εντοπισμού προβλήματος, αυτό θα πρέπει να απεικονίζεται εμφανώς σε ξεχωριστή φωτογραφία.

Τονίζεται ότι στην περίπτωση καταγραφής παρατηρήσεων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την άρση αυτών. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον αποκλεισμό της πρόσβασης σε οποιοδήποτε τμήμα της παιδικής χαράς παρουσιάζει πρόβλημα έως και την άρση του προβλήματος από τον ίδιο. Μετά τις διορθωτικές ενέργειες ο Ανάδοχος συντάσσει νέο δελτίο καταγραφής στο οποίο αποτυπώνονται όλα τα παραπάνω.

Τέλος, σε περίπτωση που κατά τον οπτικό έλεγχο ο Ανάδοχος διαπιστώσει ότι, λόγω κακού επιπέδου καθαριότητας της παιδικής χαράς, απειλείται η ασφαλής λειτουργία της, οφείλει να ενημερώσει άμεσα τη Διευθύνουσα Υπηρεσία καθώς και την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, ώστε εκείνη να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

## **2. Λειτουργικός έλεγχος (1 έλεγχος, ανά μήνα, ανά παιδική χαρά).**

**Ο λειτουργικός έλεγχος είναι ένας πιο λεπτομερής έλεγχος με σκοπό την εξέταση της λειτουργίας και της σταθερότητας του εξοπλισμού, σε σχέση με τις φθορές. Αυτός ο έλεγχος διεξάγεται κάθε έναν (1) μήνα, μετά από συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.** Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στα στοιχεία σύνδεσης του εξοπλισμού κλειστού τύπου. Ενδεικτικά παραδείγματα λειτουργικών σημείων ελέγχου αποτελούν οι συγκολλήσεις, τα εξαρτήματα στερέωσης, οι αντλιοσθητικές επιφάνειες, οι περιστρεφόμενοι μηχανισμοί, τα εξαρτήματα αναπήδησης, η μεταβολή της σκάλας και της σκάφης από την αρχική τους κατάσταση.

**Τα ευρήματα του ελέγχου καταγράφονται αναλυτικά σε Δελτίο Ελέγχου. Τα Δελτία Ελέγχου θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγχρωμο φωτογραφικό υλικό και θα υποβάλλονται υπογεγραμμένα τις επόμενες μία – δύο (1-2) ημέρες του ελέγχου στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας καθώς και στην επίβλεψη της παρούσας σύμβασης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σε ηλεκτρονική μορφή.** Στο φωτογραφικό υλικό θα αποτυπώνεται κάθε εβδομάδα το σύνολο της εκάστοτε παιδικής χαράς, από διαφορετικές οπτικές γωνίες καθώς και όλα τα όργανά που λειτουργούν σε αυτή σε ξεχωριστές λήψεις. Σε περίπτωση εντοπισμού προβλήματος, αυτό θα πρέπει να απεικονίζεται εμφανώς σε ξεχωριστή φωτογραφία.

Τονίζεται ότι στην περίπτωση καταγραφής παρατηρήσεων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την άρση αυτών. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον αποκλεισμό της πρόσβασης σε οποιοδήποτε τμήμα της παιδικής χαράς παρουσιάζει πρόβλημα έως και την άρση του προβλήματος από τον ίδιο. Μετά τις διορθωτικές ενέργειες ο Ανάδοχος συντάσσει νέο δελτίο καταγραφής στο οποίο αποτυπώνονται όλα τα παραπάνω.

## **3. Ετήσιος κύριος έλεγχος (1 έλεγχος, ανά έτος, ανά παιδική χαρά).**

**Ο ετήσιος κύριος έλεγχος διεξάγεται μια (1) φορά το χρόνο, μετά από συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, για να διαπιστωθεί το συνολικό επίπεδο ασφάλειας του εξοπλισμού, των θεμελιώσεων και των δαπέδων π.χ. επιδράσεις του καιρού, ενδείξεις**

σήψης ή διάβρωσης και οποιασδήποτε αλλαγής στο επίπεδο ασφάλειας του εξοπλισμού ως αποτέλεσμα επισκευών που πραγματοποιήθηκαν ή εξαρτημάτων που προστέθηκαν ή αντικαταστάθηκαν. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στα στοιχεία σύνδεσης του εξοπλισμού κλειστού τύπου. Ο ετήσιος κύριος έλεγχος θα πραγματοποιείται πριν τον έλεγχο από το φορέα διαπίστευσης για την έκδοση του πιστοποιητικού συμμόρφωσης και τα ευρήματά του καταγράφονται αναλυτικά σε Δελτίο Ελέγχου.

Τα Δελτία Ελέγχου θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από έγχρωμο φωτογραφικό υλικό και θα υποβάλλονται υπογεγραμμένα τις επόμενες μία – δύο (1-2) ημέρες του ελέγχου στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας καθώς και στην επίβλεψη της Σύμβασης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και σε ηλεκτρονική μορφή. Στο φωτογραφικό υλικό θα αποτυπώνεται κάθε εβδομάδα το σύνολο της εκάστοτε παιδικής χαράς, από διαφορετικές οπτικές γωνίες καθώς και όλα τα όργανά που λειτουργούν σε αυτή σε ξεχωριστές λήψεις. Σε περίπτωση εντοπισμού προβλήματος, αυτό θα πρέπει να απεικονίζεται εμφανώς σε ξεχωριστή φωτογραφία.

Τονίζεται ότι στην περίπτωση καταγραφής παρατηρήσεων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την άρση αυτών. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον αποκλεισμό της πρόσβασης σε οποιοδήποτε τμήμα της παιδικής χαράς παρουσιάζει πρόβλημα έως και την άρση του προβλήματος από τον ίδιο. Μετά τις διορθωτικές ενέργειες ο Ανάδοχος συντάσσει νέο δελτίο καταγραφής στο οποίο αποτυπώνονται όλα τα παραπάνω.

Τέλος ο Ανάδοχος στα πλαίσια των υποχρεώσεών του στο παρόν άρθρο, θα είναι υπεύθυνος για την έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης για κάθε παιδική χαρά ξεχωριστά από αναγνωρισμένο φορέα διαπίστευσης. Οι διαδικασίες για την έκδοση του πιστοποιητικού θα λαμβάνουν χώρα πριν την λήξη του εν ισχύ πιστοποιητικού. Σε κάθε περίπτωση οι απαιτούμενες ενέργειες θα προγραμματίζονται αποκλειστικά με ευθύνη του Αναδόχου εγκαίρως για την αποφυγή κενού χρονικού διαστήματος χωρίς πιστοποιημένη και αδειοδοτημένη παιδική χαρά.

	Νοέμβριος 2025	Θεωρήθηκε
Ο συντάξας	Για το Τμήμα Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών	Για την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

**ΦΙΛΤΖΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-  
ΟΔΟΠΟΪΑΣ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΓΩΝ – ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 53/2024

Έργο : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ  
ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».  
Προϋπολογισμός : 150.000,00 ευρώ  
(με Φ.Π.Α. 24%)

## **ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**

1.1 Τεχνικό αντικείμενο της παρούσας μικτής σύμβασης έργου & παροχής υπηρεσίας με τίτλο : «ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», συνολικού προϋπολογισμού 150.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), είναι ο συστηματικός έλεγχος, η καταγραφή, οι εργασίες συντήρησης, επισκευής, και αποκατάστασης ανταλλακτικών των οργάνων του εξοπλισμού, που υφίσταται εντός χώρων παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών (Άρθρο 7 'Συντήρηση παιδικής χαράς' της Υ.Α 28492/2009). Ως εξοπλισμός των παιδικών χαρών νοούνται επίσης και η περίφραξη οι επιφάνειες ασφαλείας και ο αστικός εξοπλισμός.

1.2 Όλα τα παραπάνω, δηλαδή ο έλεγχος, η επισκευή και η συντήρηση παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών, θα γίνεται στον εξοπλισμό τους πραγματοποιώντας τις απαραίτητες ενέργειες, τόσο στα όργανα όσο και στο περιβάλλοντα χώρο ώστε να συμμορφώνονται με τα πρότυπα Ασφαλείας και τεχνικές προδιαγραφές των Υ.Α 28492/2009 (Β 931) Υ.Α., 27934/2014 (Β 2029) Υ.Α. και της Εγκύκλιου 44/07- 08-2014 του ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ.

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) περιλαμβάνει τους ειδικούς όρους οι οποίοι θα ισχύσουν για την κατασκευή του έργου, σε συνδυασμό και παράλληλα με τους όρους που ορίζονται στη Διακήρυξη και στα λοιπά τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης - προδιαγραφών, τα οποία αλληλοσυμπληρώνονται και ισχύουν με τη σειρά που ορίζει η Διακήρυξη. Τα είδη και οι ποσότητες των προβλεπόμενων εργασιών περιέχονται στον "Προϋπολογισμό Μελέτης" συμβατικές δε τιμές μονάδας των εργασιών είναι οι τιμές μονάδας του "Τιμολογίου Μελέτης".

### **Άρθρο 2**

#### **Ισχύουσες διατάξεις :**

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία."
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες

διατάξεις” και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,

- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,

- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»

- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,

- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις”,

- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α'150)

- του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών

- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,

- του ν. 3310/2005 (Α' 30) “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005”, καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α 167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς».

- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,

- του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,

- του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,

- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,

- του π.δ. 80/2016 (Α'145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”

- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»

- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,

- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της



παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

- η υπ' αριθμ. 53/2024 εγκεκριμένη Μελέτη Προμήθειας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών
- οι εγκεκριμένοι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού
- η σχετική Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών.
- Τις Ισχύουσες Διατάξεις Ελέγχου και Πιστοποιήσεις Εξοπλισμού και Δαπέδων Πτώσης Παιδικών Χαρών, ως εξής παρακάτω :
- Η με αρ. 28492/11.05.2009 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 931/Β/18.05.2009), με θέμα «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως συμπληρώθηκε με τη με αρ. 48165/30.07.2009 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 1690/Β/17.08.2009) και όπως ακολούθως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τη με αρ. 27934/11.07.2014 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 2029/Β/25.07.2014) και με τη με αρ. 44/30681/07.08.2014 Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.
- Η με αρ. 15/17602/22.05.2015 Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. με θέμα: «Λειτουργία παιδικών χαρών των ΟΤΑ».
- Το με αρ. πρωτ. 30841/16.09.2015 Έγγραφο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. με θέμα: «Λειτουργία παιδικών χαρών».
- Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1176 για τα όργανα, τις κατασκευές και τα υλικά τους.
- Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1176-1, ΕΛΟΤ EN 1177 και ΕΛΟΤ EN 71-3 για τις επιφάνειες πτώσης.

### **Άρθρο 3**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής - Μικτή Σύμβαση εκτέλεσης εργασιών & παροχής υπηρεσίας.**

**3.1** Η σύμβαση για την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 του Ν. 4412/2016, που καθορίζονται και από το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016 και συνάπτεται με βάση την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού.

**3.2** Ο μειοδότης, στο όνομα του οποίου θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, καλείται με ειδική έγγραφη πρόσκληση, που γίνεται μαζί με κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης και να καταθέσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις που αναφέρονται στα επόμενα άρθρα, μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών όπως αναφέρεται στο άρθρο 105 του Ν.4412/2016.

**3.3** Μη εμφάνιση του μειοδότη ή μη προσκόμιση των πιο πάνω εγγυήσεων συνεπάγεται, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 105 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 135, παρ.1 του Ν.4412/2016.

**3.3.1** Έκπτωση του με απόφαση του προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας χωρίς κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης και

**3.3.2** Κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία, ως ειδική ποινή.

**3.3.3** Κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο προσφέροντα την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά.

**3.4** Τα υπό προμήθεια είδη θα είναι άριστης ποιότητας και θα ελεγχθούν με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

**3.5** Αν τα είδη αποδειχτούν από τον έλεγχο ακατάλληλα η Υπηρεσία έχει δικαίωμα να τα απορρίψει ή να επιβάλει περικοπή λόγω υποβαθμισμένης ποιότητας μετά από πρακτικό του αρμόδιου οργάνου, κατά την εκτίμηση της επιβλέπουσας υπηρεσίας, σύμφωνα με το Ν.4412/2016.

**3.6** Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αυξομειώσει μονομερώς χωρίς αποζημίωση ή αύξηση των τιμών τις υπό προμήθεια ποσότητες. Κατά τα λοιπά δε, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του

άρθρου 208 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

**3.7** Δεν επιτρέπεται μεταγενέστερη αύξηση των τιμών μονάδας και η προμήθεια δεν υπόκειται στις διατάξεις περί αναθεωρήσεως των τιμών μονάδας.

**3.8** Όλα τα είδη θα μεταφερθούν και θα παραδοθούν επί των παιδικών χαρών, όπως αυτά περιγράφονται στην μελέτη και τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί στην παρ. 3.8 του παρόντος άρθρου. Η δαπάνη που αφορά την φόρτωση από τον τόπο παραγωγής και προμήθειας όλων των ειδών (ανεξαρτήτου απόστασης από τον τελικό τους προορισμό), με κατάλληλα μηχανικά μέσα, το ανάλογο εργατικό προσωπικό, καθώς και η μεταφορά, εκφόρτωση και τοποθέτηση τους με τα ίδια μέσα σε ενδεδειγμένες θέσεις ανά παιδική χαρά, βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

**3.6** Επισημαίνεται ότι αναπόσπαστο συστατικό του διαγωνισμού, το οποίο αποτελεί **απαρένγκλιτη συμβατική υποχρέωση** και θα πρέπει να ληφθεί οπωσδήποτε υπ' όψιν από τον ανάδοχο της παρούσας σύμβασης, **είναι το σύνολο της μελέτης (έργο & παροχή υπηρεσίας) που εκπονήθηκε από την Δ.Τ.Υ.** ανά παιδική χαρά, η οποία περιγράφει εκτός από τις τεχνικές προδιαγραφές και το πνεύμα και την αισθητική ποιότητα του αναμενόμενου αποτελέσματος, έτσι ώστε **ο ανάδοχος να αντιληφθεί την σημασία του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης και την αναγκαιότητα της ακριβούς τήρησης των προδιαγραφών.** Στο πνεύμα αυτό, ο ανάδοχος επιβάλλεται να πετύχει το μέγιστο ποιοτικά αποτέλεσμα ως προς την εποπτεία, τον έλεγχο και την αποκατάσταση των φθορών-προβλημάτων των παιδικών χαρών.

**3.7** Σχετικά με τον **τρόπο υποβολής προσφορών στον διαγωνισμό που θα πραγματοποιηθεί**, προκειμένου να ανατεθεί το αντικείμενο της παρούσας μελέτης, η εν λόγω σύμβαση που θα προκύψει **δεν υποδιαιρείται σε τμήματα, π.χ. ανά παιδική χαρά ή ανά είδος εργασιών ή προμήθειας**, λόγω αντικειμενικών δυσκολιών που προκύπτουν, ιδιαίτερα :

- στον συντονισμό των απαιτούμενων εργασιών για την ταυτόχρονη ολοκλήρωσή τους,
- στην εφαρμογή των υπό προμήθεια υλικών ανά παιδική χαρά,
- στην πιστοποίηση των οργάνων και των χώρων παιδικής χαράς από την αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
- στην μετέπειτα παρακολούθηση και συντήρησή τους.

**Συνυπολογίζοντας την πιθανή διαφοροποίηση του ποιοτικού αποτελέσματος ανά παιδική χαρά, καθίσταται αποτρεπτική η εμπλοκή πολλών διαφορετικών οικονομικών φορέων για το σύνολο του αντικειμένου της παρούσας μικτής σύμβασης, συνεπώς οι προσφορές στον εν λόγω διαγωνισμό θα υποβάλλονται για το σύνολο των εργασιών και των παρεχόμενων υπηρεσιών.**

#### **Άρθρο 4**

##### **Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της μελέτης - Φάκελοι σχεδίων**

**4.1** Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη (αν υπάρχει)
3. Η Οικονομική Προσφορά (έντυπο οικονομικής προσφοράς).
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή.
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης .
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η

περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.

10. Το Χρονοδιάγραμμα/ Πρόγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

**4.2** Επίσης έχουν συμβατική ισχύ, επόμενη των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο: 1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια ΦΕΚ 363Β / 19 Φεβρουαρίου 2013.

(2) Οι Ευρωκώδικες.

(3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).

(4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός και του αυτού από τα παραπάνω συμβατικά στοιχεία, η τελική επιλογή ανήκει στην Υπηρεσία και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς αντιρρήσεις σε αυτήν και χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση από αυτήν την αιτία.

**4.3** Η υποβολή προσφοράς στην δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος:

**4.3.1** Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία, την διαμόρφωση του χώρου του έργου και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τους, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις πηγές προμήθειας των υλικών, τη μεταφορά τους στο χώρο του έργου, την αποθήκευση των υλικών και εξοπλισμού, τη συγκέντρωση, απόθεση και απομάκρυνση των ακρήστων υλικών, την εξασφάλιση του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού, των απαραίτητων μηχανημάτων, τις μεταφορικές δυνατότητες και την προσπέλαση σε όλους τους χώρους του έργου.

**4.3.2** Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή, όλα τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών.

**4.3.3** Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με τις συνθήκες κατασκευής του έργου γενικά.

## **Άρθρο 5**

### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

**5.1.** Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, απαιτείται για την ανάληψη του έργου **εγγύηση καλής εκτέλεσης σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ**. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης προβλέπεται σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται με αύξηση της συμβατικής αξίας. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016.

**5.2** Όλες οι πληρωμές που γίνονται στον ανάδοχο κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου με βάση τις πιστοποιήσεις, αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος που εκκαθαρίζεται μετά την Παραλαβή.

Σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε πέντε επί τοις εκατό (5%) στην πιστοποιούμενη αξία των εργασιών μετά της αναλογούσας αναθεώρησης (άρθρο 152 παρ.12 του Ν.4412/2016).

**5.3** Σε περίπτωση αναδόχου Κοινοπραξίας έχουν ισχύ και οι ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 167 και 140 του Ν.4412/2016, που αφορούν στην εγγύηση καλής εκτέλεσης, στην ευθύνη των κοινοπρακτούντων απέναντι στον κύριο του έργου, στο διορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτού αυτού, της κοινοπραξίας, ως και στον τρόπο αντικατάστασης αυτών, στον τρόπο συνέχισης των εργασιών αν υπάρξει πτώχευση ή θάνατος ενός ή περισσότερων μελών της κοινοπραξίας κ.λ.π.

**5.4** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει στο σύνολό της και χωρίς καμία διάκριση την πλήρη και πιστή εφαρμογή όλων ανεξαιρέτως των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο και κάθε απαίτηση του αναθέτοντα φορέα απέναντι στον οικονομικό φορέα (ανάδοχο) που προκύπτει από την εκτέλεση ή και εξαιτίας του έργου. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει πάντοτε υπέρ του αναθέτοντα φορέα σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης. Η κατάπτωση γίνεται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η τυχόν υποβολή ένστασης κατά της απόφασης αυτής δεν αναστέλλει τη διαδικασία είσπραξης της εγγύησης. Η εγγύηση επιστρέφεται με την παραλαβή του έργου.

**5.5** Οι ανωτέρω εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων και έχουντο δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από ΤΜΕΔΕ. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

**5.6** Σε περίπτωση που εγκριθεί από τον κύριο του έργου και εκτελεσθεί από τον ανάδοχο πρόσθετο έργο, πέραν του προβλεπόμενου στην αρχική σύμβαση, θα προσκομίζονται συμπληρωματικές εγγυήσεις σε ποσοστό επίσης πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας του επί πλέον έργου.

**5.7** Οι παραπάνω εγγυήσεις, αρχικά και τυχόν συμπληρωματικές, απομειώνονται σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 14β του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016.

## **Άρθρο 6**

### **Προθεσμίες - Παρατάσεις**

#### **6.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:**

**6.1.1** Ο ανάδοχος πρέπει να αποπερατώσει το σύνολο της παρούσας μικτής σύμβασης (έργο και παροχή υπηρεσίας) μέσα σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, που αποτελούν και τη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.

**6.1.2** Μέσα στα πλαίσια της συνολικής προθεσμίας ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περατώσει τις επί μέρους εργασίες και να ολοκληρώσει τις υποχρεώσεις που καθορίζονται παρακάτω.

**6.1.3** Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επί πλέον χρονικό διάστημα ίσο με το ένα δεύτερο (1/2) της συνολικής προθεσμίας - αποπεράτωσης του έργου και πάντως όχι μικρότερο από τρεις (3) μήνες (οριακή προθεσμία), σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.

Οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες θεωρούνται λόγος διακοπής των εργασιών και παράτασης της προθεσμίας περαιώσεως του έργου, μόνο κατά την απόλυτη κρίση της υπηρεσίας .

**6.1.4** Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση που για να τηρήσει τη συνολική και την τμηματική προθεσμία χρειαστεί να συγκροτήσει πρόσθετα νυκτερινά συνεργεία, να πραγματοποιήσει υπερωρίες, εργασίες σε ημέρες αργίας κ.λ.π. πέρα από αυτές που είχε προβλέψει κατά τη σύνταξη της προσφοράς του ή και μετά την υπογραφή της σύμβασης σε οποιοδήποτε επί μέρους προγραμματισμό εργασιών ή έκθεση ή άλλο στοιχείο που έχει υποβάλει στην Υπηρεσία ή σε οποιοδήποτε άλλο χρόνο.

#### **6.2 ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:**

Παρατάσεις της συνολικής προθεσμίας εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

**Άρθρο 7° : Τόπος εργασίας.**

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι οι παιδικές χαρές του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα :

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: 24 μήνες</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
<b>1</b>	Π.Χ. Πλατείας ΙΚΑ πόλης Σερρών	Εθνικής Αντίστασης & Γενναδίου
<b>2</b>	Π.Χ. Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου πόλης Σερρών	Εμ. Παπά, Ανδρούτσου, Μαυρομιχάλη και Αν/χη Καραγιαννοπούλου
<b>3</b>	Π.Χ. Ι.Ν. Τ. Σταυρού πόλης Σερρών	Γ. Παπανδρέου & Στρυμώνας
<b>4</b>	Π.Χ. οδών Δημογερόντων – Ν. Νικολάου πόλης Σερρών	Συμβολή Οδών Δημογερόντων – Ν. Νικολάου
<b>5</b>	Π.Χ. Κοινότητας Σκουτάρεως Δήμου Σερρών	Κεντρική Πλατεία (Επαρχιακή οδός Σερρών – Νιγρίτας & Ανατολικής Θράκης)
<b>6</b>	Π.Χ. Κοινότητας Προβατά Δήμου Σερρών	Ο.Π. 20, Παραπλεύρως Νηπιαγωγείου Προβατά
<b>7</b>	Π.Χ. Κοινότητας Ορεινής Δήμου Σερρών	Αγροτεμάχιο αρ. 1189
<b>8</b>	Π.Χ. οδού Αρκαδιουπόλεως πόλης Σερρών	Αρκαδιουπόλεως 6
<b>9</b>	Π.Χ. Πλατείας Ομόνοιας πόλης Σερρών	Πλατεία Ομόνοιας
<b>10</b>	Π.Χ. οδού Βιζυηνού πόλης Σερρών	Περικλείεται από τις οδούς Νικομηδείας-Βιζυηνού-Χαιρώνειας-Καστελόριζου

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: Για το χρονικό διάστημα που εμπίπτει εντός της συμβατικής προθεσμίας της παρούσας σύμβασης, από την ημερομηνία πρώτης πιστοποίησης τους από τις συμβάσεις κατασκευής τους (εργολαβία-προμήθεια).</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
<b>11</b>	Π.Χ. κοινότητας Κάτω Καμήλας Δήμου Σερρών	ΝΑ άκρο αύλειου χώρου Δημοτικού Σχολείου
<b>12</b>	Π.Χ. κοινότητας Λευκώνα Δήμου Σερρών	ΝΑ άκρο πάρκου Εθνικής Αντίστασης
<b>13</b>	Π.Χ. κοινότητας Άνω Μητρουσίου Δήμου Σερρών	Αύλειος χώρος Δημοτικού Σχολείου
<b>14</b>	Π.Χ. περιοχής Σιγής πόλης Σερρών	Συμβολή Οδών Ν. Ζίχνης – Π. Ιακώβου
<b>15</b>	Π.Χ. οδού Χαριλάου Τρικούπη πόλης Σερρών	Πλησίον 18ου Δημοτικού Σχολείου
<b>16</b>	Π.Χ. κοινότητας Χριστός Δήμου Σερρών	Πλατεία κοινότητας Χριστός (Ο.Π.32/ΑΡ. ΟΙΚ. 182)
<b>17</b>	Π.Χ. κοινότητας Οινούσσας Δήμου Σερρών	Πλατεία κοινότητας Οινούσσας (Ο.Π.1/ΑΡ. ΟΙΚ. 7)

<b>ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b> <b>Διάρκεια Ελέγχων: Για το χρονικό διάστημα που εμπίπτει εντός της</b> <b>συμβατικής προθεσμίας της παρούσας σύμβασης, από την ημερομηνία πρώτης</b> <b>πιστοποίησης τους από τις συμβάσεις κατασκευής τους</b> <b>(εργολαβία-προμήθεια).</b>		
A/A	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
18	Π.Χ. Περιοχής Ομόνοιας πόλης Σερρών	Συμβολή οδών Θήρας, Πιττακού και Νέας Στοργής
19	Π.Χ. Περιοχής Νέος Κόσμος πόλης Σερρών	Συμβολή οδών Νιγρίτης, Στρυμόνος και Γαλδέμη
20	Π.Χ. Περιοχή Άνω Καμενίκια πόλης Σερρών	Επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ
21	Π.Χ. Περιοχής Αγίου Παντελεήμονα πόλης Σερρών	Επί της οδού Παπαπαύλου
22	Π.Χ. κοινότητας Καλών Δένδρων Δήμου Σερρών	Κοινότητα Καλά Δένδρα (ΑΡ. ΟΙΚ. 69 / Ο.Τ. 10)
23	Π.Χ. κοινότητας Προβατά Δήμου Σερρών	Κοινότητα Προβατά (ΑΡ. ΟΙΚ. 239 / Ο.Τ. 34)

## **Άρθρο 8**

### **Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου Μηχανικός εξοπλισμός – Προσωπικό**

**8.1** Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, για έγκριση, λεπτομερές χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, εντός προθεσμίας η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα πέντε (15) ημέρες και δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016 και η διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών , σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016.

Το χρονοδιάγραμμα θα συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016 και θα κλιμακώνεται μέσα στην τμηματική και τη συνολική προθεσμία, που ορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσας Ε.Σ.Υ.

Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό στοιχείο του έργου. Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η μη τήρηση της ανωτέρω προθεσμίας με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων και αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου.

**8.2** Επίσης, σχετικά με τον μηχανικό εξοπλισμό και το απαιτούμενο ειδικευμένο και εκπαιδευμένο προσωπικό, το χρονοδιάγραμμα θα συντάσσεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016, για την εμπρόθεσμη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

**8.3** Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει, στην περίπτωση αποκλίσεων από αυτό, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του όλου έργου.

**8.4** Ο ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης μέσα σε έναν (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο

θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου (παρ. 4 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016), καθώς και το συνεργείο τακτικού ελέγχου και συντήρησης των παιδικών χαρών του Δήμου Σερρών σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό, την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

**8.5** Οι απαιτούμενοι χρόνοι θα υπολογισθούν κατά δραστηριότητα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 9**

### **Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες**

Για την υπαίτια από τον ανάδοχο υπέρβαση των προθεσμιών κατασκευής του έργου, επιβάλλονται οι παρακάτω ποινικές ρήτρες:

**9.1** Για κάθε ημέρα, υπαίτιας από τον ανάδοχο, υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες που ορίζονται στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

**9.2** Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς τη συνολική προθεσμία του έργου. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. (άρθρο 148 παρ. 2 του Ν.4412/2016).

**9.3** Για την εφαρμογή των ποινικών ρητρών, οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες και τα ποσά και οι προθεσμίες όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση με όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου.

**9.4** Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου.

Η ποινική ρήτρα για την συνολική προθεσμία είναι ανέκκλητη (148 παρ.1 του Ν.4412/2016).

## **Άρθρο 10**

### **Τήρηση περιβαλλοντικών όρων – κριτηρίων**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου βάσει της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της αρμόδιας αρχής ΥΠΕΧΩΔΕ - ΔΙΠΕΧΩ – Π.Ε. Σερρών και να διευκολύνει το αντίστοιχο προσωπικό του Δήμου σε περίπτωση ελέγχου τήρησης των παραπάνω όρων.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι (λόγω απαλλαγής), ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί, ανάλογα με την φύση του έργου, τις παραπάνω περιβαλλοντικές προδιαγραφές :

#### **Για τα έργα οδοποιίας**

- Το νέο έργο οδοποιίας πρέπει να σέβεται το τοπικό περιβάλλον.
- Να αποφεύγει την κοπή δένδρων και γενικότερα να αποφεύγει τη φθορά δασικής βλάστησης.
- Να επιτρέπει τη φύτευση νέων δένδρων.
- Να επιτυγχάνει την ελάχιστη δυνατή επίπτωση στο περιβάλλον.
- Να γίνεται χρήση φυσικών υλικών στο έργο.
- Να γίνεται η μέγιστη δυνατή χρήση των υλικών κατεδάφισης (στα θεμέλια του έργου, ή

αλλού).

- Οι πλεονάζοντες ποσότητες προϊόντων εκσκαφής να διαχειρίζονται σύμφωνα με πρόγραμμα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ και να μην αποτίθενται σε ρέματα και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
- Να μη λαμβάνονται αμμοχάλικα για την επιχωμάτωση- οδοστρωσία του δρόμου από τις κοίτες χειμάρρων χωρίς μελέτη και άδεια από την Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου.

#### **Για τα κτιριακά έργα**

- Να συνάδει το κτίριο με το περιβάλλον.
- Να ακολουθείται η βέλτιστη πρακτική όσον αφορά τη μόνωση και τα πρότυπα θέρμανσης
- Να είναι εφοδιασμένο με ηλιακούς συλλέκτες για θέρμανση χώρων και νερού.
- Να γίνεται χρήση φυσικών υλικών στο μέγιστο δυνατό.
- Να γίνεται χρήση του φυσικού φωτισμού στο μέγιστο δυνατό.
- Να διαθέτει το κτίριο μέτρα για την ορθή διαχείριση του νερού.
- Να γίνεται η μέγιστη δυνατή χρήση των υλικών κατεδάφισης (στα θεμέλια του έργου, ή αλλού).
- Οι πλεονάζοντες ποσότητες προϊόντων εκσκαφής να διαχειρίζονται σύμφωνα με πρόγραμμα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Οι παραπάνω περιβαλλοντικές προδιαγραφές εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό 1234/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου στα πλαίσια εφαρμογής του Περιβαλλοντικού Συστήματος EMAS που εφαρμόζει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σερρών.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε/103/2010 με την υπογραφή του εργολαβικού συμφωνητικού να καταθέσει στην υπηρεσία σύμβαση με Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει σύμφωνα με την προαναφερόμενη ΚΥΑ, παρ. 3 εδ. β3, μετά την αποπεράτωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης να προσκομίσει στην υπηρεσία βεβαίωση των διαχειριστών για την παραλαβή των αποβλήτων από εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε/103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής πληρώνεται στο Ανάδοχο ως απολογιστική δαπάνη κόστους υποδοχής ΑΕΚΚ. Η δαπάνη προκύπτει από τα προσκομιζόμενα παραστατικά του συστήματος υποδοχής και δεν περιλαμβάνει Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%.

i) Κατά τα στάδια που προηγούνται της έναρξης υλοποίησης του έργου (μελέτη εφαρμογής, συμβάσεις, εγκατάσταση κατασκευαστή κ.ά.) και εν συνεχεία καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής, θα πρέπει να λαμβάνονται όλες οι εφικτές πρόνοιες ώστε να αποφεύγεται κάθε υποβάθμιση του περιβάλλοντος από ρύπανση του εδάφους, των υδάτων και του αέρα στην περιοχή του έργου, ιδίως διαμέσου της λήψης διαχειριστικών μέτρων και της εφαρμογής ορθών πρακτικών στο επίπεδο της εργοταξιακής καθημερινότητας.

ii) Η προσωρινή απόθεση των υλικών προς χρήση στο έργο ή των προερχόμενων από εκσκαφές του να γίνεται αποκλειστικά εντός της ζώνης κατάληψής του.

iii) Οι ελεύθεροι δόμησης χώροι θα πρέπει να διατηρούνται απαλλαγμένοι από υλικά που θα μπορούσαν να προκαλέσουν είτε ρύπανση του εδάφους ή των υδάτων, είτε εκπομπή σκόνης ή πτητικών ουσιών στην ατμόσφαιρα.

#### **Άρθρο 11**

##### **Φόροι, Δασμοί κλπ.**

Η οικονομική προσφορά του ανάδοχου, σύμφωνα με τους γενικούς όρους του τιμολογίου, περιλαμβάνει δασμούς, φόρους, τέλη κ.λ.π., για υλικά, που θα εισαχθούν από το εξωτερικό.



Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς, διόδια, φόρους κλπ. εν γένει ή από τους ειδικούς φόρους για τα εισαγόμενα από το εξωτερικό κάθε είδους υλικά, εφόδια κλπ. καθώς και από τους δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου για καύσιμα και λιπαντικά ή από κάθε άλλη επιβάρυνση (όπως π.χ. για διάφορα ταμεία, ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.) που αφορά γενικά στην κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την Διακήρυξη. Οι τυχόν εισαγωγές από το εξωτερικό μηχανημάτων, υλικών ή άλλων στοιχείων του έργου θα γίνουν με τις νόμιμες εγκρίσεις.

## **Άρθρο 12**

### **Τρόπος επιμέτρησης εργασιών-παροχής υπηρεσίας.**

Για τον τρόπο επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 151 του Ν.4412/2016, οι όροι της εργολαβικής σύμβασης και της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, όσα ορίζονται στο τιμολόγιο της εργολαβίας και στα σχετικά άρθρα των εγκεκριμένων αναλυτικών τιμολογίων.

Για εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα πιο πάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, επιμετρώνται και πληρώνονται μόνο οι μονάδες που εκτελέσθηκαν πραγματικά.

Για το αντικείμενο της παροχής υπηρεσίας, αυτό πιστοποιείται σύμφωνα με την πλήρωση των απαιτήσεων των τεχνικών προδιαγραφών της.

## **Άρθρο 13**

### **Λογαριασμοί - Πιστοποιήσεις**

Για τους λογαριασμούς και τις πιστοποιήσεις ισχύουν γενικά οι διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 14**

### **Τιμές μονάδας νέων εργασιών**

Σε περίπτωση, που παρίσταται ανάγκη κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών, θα εφαρμόζεται το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 15**

### **Αναθεώρηση τιμών**

Για την αναθεώρηση των τιμών θα εφαρμόζονται, γενικά, οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016. Δεν προβλέπεται κονδύλι για την αναθεώρηση σύμφωνα με την παρ. 22 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση τροπολογίας της σχετικής νομοθεσίας, η προκύπτουσα δαπάνη της αναθεώρησης θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου.

Στον προϋπολογισμό της μελέτης και στη στήλη με επικεφαλίδα "κωδικός αναθεώρησης" καθορίζεται, με τον αριθμό του άρθρου της ανάλυσης, το αντίστοιχο κονδύλιο, με το οποίο θα γίνεται η αναθεώρηση της τιμής κάθε εργασίας.

## **Άρθρο 16**

### **Απολογιστικές εργασίες**

Η Υπηρεσία μπορεί να δώσει εντολή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση εργασιών απολογιστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 17**

### **Γενικές και ειδικές υποχρεώσεις του ανάδοχου**

**17.1** Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν όσα αναφέρονται λεπτομερώς στην τεχνική περιγραφή, στα σχέδια και στα τεύχη υπολογισμών της παρούσας μελέτης μικτής σύμβασης (έργο-παροχή υπηρεσίας).

**17.2** Για την εκτέλεση του τμήματος παροχής υπηρεσίας της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει

-εκ των προτέρων να επισκεφθεί και να ελέγξει την τοποθεσία, την διαμόρφωση του χώρου των παιδικών χαρών και να λάβει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις πηγές προμήθειας των υλικών-ανταλλακτικών, τη μεταφορά τους στο χώρο του έργου, την εξασφάλιση του απαραίτητου προσωπικού, των απαραίτητων μηχανημάτων, τις μεταφορικές δυνατότητες και την προσπέλαση σε όλους τους χώρους της υπηρεσίας.

-να μελετήσει με κάθε προσοχή όλα τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών.

-να αναλάβει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους της Υπηρεσίας και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με τις συνθήκες εκτέλεσης του αντικειμένου της Υπηρεσίας γενικά.

**17.3** Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τα εγκεκριμένα σχέδια, να τηρεί τις διαστάσεις και τη διάταξη των μερών του έργου και να συμμορφώνεται ακριβώς με τις διατάξεις των συγγραφών υποχρεώσεων και τις ενδείξεις των σχετικών στοιχείων της σύμβασης. Επίσης είναι υποχρεωμένος να διαθέτει μεταφορικό μέσο για την επίβλεψη και παραλαβή των εργασιών καθώς και τα απαιτούμενα τοπογραφικά όργανα.

**17.4** Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση διαφωνίας του, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή μόνο οι σχετικές διατάξεις για τη διαδικασία επίλυσης διαφωνιών επί εκτέλεσης έργων (ενστάσεις - αιτήσεις θεραπείας - δικαστική επίλυση διαφορών).

**17.5** Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για μεταβολές στο έργο, που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή και οι οποίες συνεπάγονται μεγαλύτερη δαπάνη του έργου, ακόμα και αν οι μεταβολές αυτές καθιστούν το έργο στερεότερο ή βελτιώνουν τη μορφή του.

Για κάθε δαπάνη χωρίς έγγραφη διαταγή, από την οποία επήλθε μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο η δαπάνη των εργασιών, που έχουν πράγματι εκτελεστεί χωρίς να αποκλείεται η εφαρμογή των διατάξεων περί κακοτεχνιών.

Σε περίπτωση που δίνεται προφορική διαταγή τροποποιήσεως ή συμπληρώσεων στον τόπο του έργου, λόγω επείγουσας ανάγκης, θα πρέπει να καταχωρείται στο ημερολόγιο και να επακολουθεί η διαδικασία της παραγράφου 4 του άρθρου 138 του Ν.4412/2016.

**17.6** Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες, που προκύπτουν από έγγραφες συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων της τεχνικής μελέτης του έργου, διατηρώντας τα δικαιώματά του, λόγω τροποποίησης του αρχικού συμβατικού χρηματικού αντικειμένου.

**17.7** Ο ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει τεχνικό αντιπρόσωπο, ο οποίος θα έχει ειδικότητα διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού.

**17.8** Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει στο εργοτάξιο, με δικές του δαπάνες, ότι προβλέπεται στους όρους υγιεινής του κεφαλαίου Γ' του Π.Δ. 1073/81 "Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών κλπ."

**17.9** Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την έναρξη των εργασιών, να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας, που απαιτείται σύμφωνα με τους νόμους, είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων των σχετικών με την εκτέλεση των εργασιών.

**17.10** Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί στο εργοτάξιο όλα τα στοιχεία, που απαιτούν οι νόμοι, όπως ημερολόγιο του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2016, να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, καθώς επίσης να παίρνει, σ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων, που καθορίζονται στα Π.Δ. 778/80 και 1073/81 "Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών κλπ.", εκπονώντας με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη, όπως στατική μελέτη ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης των έργων, Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ. Α. Υ.) και Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ. Α. Υ.) της

απόφασης ΔΙΠΑΔ/177/02/03/01του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (άρθρα1, 2 και 3) κλπ., σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 138 του Ν.4412/2016.

**17.11** Είναι υποχρεωμένος να φροντίσει με δικές του δαπάνες για την ύπαρξη απαιτητών προσβάσεων και παροχής ρεύματος - νερού κλπ., κατά τη κατασκευή του έργου.

**17.12** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις διατάξεις του ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012 « Έγκριση τετρακοσίων σαράντα Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών » .

**17.13** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις διατάξεις του Νόμου 4042/2012 (ΦΕΚ 24<sup>Α</sup> ) περί Ποινικής προστασίας του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.

**17.14** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις». Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην παραπάνω ΚΥΑ και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής πληρώνεται στο Ανάδοχο ως απολογιστική δαπάνη κόστους υποδοχής ΑΕΚΚ. Η παραπάνω δαπάνη προκύπτει από τα προσκομιζόμενα παραστατικά του συστήματος υποδοχής και δεν περιλαμβάνει Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%.

**17.15** Ο Ανάδοχος, ως αρμόδιος διαχειριστής ΑΕΚΚ, είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τα προβλεπόμενα για τα δημόσια έργα έγγραφα σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις». Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να διαχωρίζει τα απόβλητα ΑΕΚΚ σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων πριν την μεταφορά τους στο εγκεκριμένο σύστημα. Η παραπάνω διαλογή δεν πληρώνεται ιδιαιτέρως. Σε αντίθετη περίπτωση, ο Ανάδοχος θα αποζημιώνεται με το ελάχιστο κόστος υποδοχή της κατηγορίας του.

**17.16** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην έκδοση των απαραίτητων κατά περίπτωση αδειοδοτήσεων πριν την έναρξη εκτέλεσης οποιονδήποτε εργασιών.

**17.17** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκρίνεται άμεσα, εντός και εκτός ωραρίου εργασίας, ακόμη και σε εορτές-αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

**17.18** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην έκδοση των απαραίτητων κατά περίπτωση αδειοδοτήσεων πριν την έναρξη εκτέλεσης οποιονδήποτε εργασιών, καθώς και στην σύνταξη όλων των μελετών που δύναται να προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και είναι αναγκαίες για την διαδικασία αποπεράτωσής του. Για όλες τις παραπάνω αδειοδοτήσεις και τις μελέτες ο ανάδοχος **δεν θα πληρωθεί ιδιαίτερα** (ενδεικτικά αναφέρονται η έκδοση άδειας εγκατάστασης συστήματος αβαθούς γεωθερμίας σύμφωνα με την ΥΑ Δ98 Δ/Φ166/οικ.13068/ΓΔΦΠ2488/2009 κλπ).

**17.19 Ασφάλιση έργου** Σύμφωνα με το άρθρο 144 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 για την πληρότητα των εκπονούμενων μελετών, τον αρτιότερο σχεδιασμό, την καλύτερη διοίκηση και επίβλεψη και την έντεχνη κατασκευή του έργου, υποχρεούται ο ανάδοχος κατασκευής του έργου να ασφαλίζει την κατασκευή του έργου κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης, η οποία καλύπτει την αποκατάσταση ζημιών που προκαλούνται από τον ανάδοχο της σύμβασης κατά την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων ζημιών από ανωτέρα βία και θεομηνίες.

Η ασφάλιση θα περιλαμβάνει το σύνολο των καλύψεων που περιέχει ένα σύννηθες συμβόλαιο « κατά παντός κινδύνου» (ενδεικτικά οποιαδήποτε ζημιά ή καταστροφή, μερική ή ολική έστω και αν οφείλεται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο περιστατικό, σεισμό, φωτιά, τρομοκρατικές ενέργειες, κακοτεχνίες, ελαττωματικά υλικά, ανθρώπινο λάθος καθώς και ασφάλιση της αστικής ευθύνης για τυχόν σωματικές ή άλλες βλάβες ή θάνατο ή υλικές ζημιές που προκαλούνται από τρίτους και οφείλονται στην εκτέλεση του έργου.

Θα προσκομιστεί συμβόλαιο αστικής ευθύνης που θα καλύπτει τα κατωτέρω αναγραφόμενα όρια κάλυψης:

ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΥΘΙΥΝΗ: Θα καλύπτεται η γενική ασφαλιστική ευθύνη του ασφαλιζόμενου για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν σε τρίτους από την εκτέλεση του παραπάνω έργου, με όρια κάλυψης τα οποία θα πρέπει να είναι: για σωματικές βλάβες τρίτων κατ' άτομο έως 200.000 €, υλικές ζημιές τρίτων έως 100.000 €, σωματικές βλάβες τρίτων ανά περιστατικό έως 300.000 € και ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας ετησίως έως 500.000 €.

Απαλλαγή καταβολής αποζημίωσης: α) Υλικές ζημιές: 10% επί της ζημίας με ελάχιστο όριο τα 1.000€ για κάθε απαίτηση τρίτου, β) Εργοδοτική Αστική ευθύνη: 5 πρώτες εργάσιμες ημέρες.

Το έργο θα ασφαρίζεται για το χρονικό διάστημα κατασκευής και την περίοδο συντήρησης (χρόνος εγγύησης). Η ασφάλιση αυτή θα γίνεται σε αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο, Ασφαλιστική Εταιρία.

Αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα κατατεθεί στην Διευθύνουσα εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν, ούτε περιορίζουν τις συμβατικές ευθύνες και υποχρεώσεις του αναδόχου.

## **Άρθρο 18**

### **Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο**

**18.1** Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλειφονται ή να ελαχιστοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 138 του Ν.4412/2016.

**18.2** Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα Ν.4412/2016 (αρθ. 138 παρ.7).

β. Να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ : ΔΙΠΑΔ/οικ.177/2-3-01, ΔΕΕΠΠ/85/14-5-01 και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27-11-02, στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου.

γ. Να επιβλέπει ανελλιπώς την ορθή εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, να τους ενημερώνει / εκπαιδεύει για την αναγκαιότητα της τήρησης των μέτρων αυτών κατά την εργασία, να ζητά τη γνώμη τους και να διευκολύνει τη συμμετοχή τους σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας : ΠΔ 1073/81 (αρ. 111), ΠΔ 305/96 (αρ.10,11), Ν.3850/10 (αρ. 42- 49).

Για την σωστή εφαρμογή της παρ.γ στους αλλοδαπούς εργαζόμενους, είναι αυτονόητο ότι η γνώση από αυτούς της ελληνικής γλώσσας κρίνεται απαραίτητη ώστε να μπορούν να κατανοούν την αναγκαιότητα και τον τρόπο εφαρμογής των μέτρων ασφάλειας και υγείας (εκτός ειδικών περιπτώσεων όπου τμήμα ή όλο το έργο έχει αναλάβει να κατασκευάσει ξένη εξειδικευμένη εταιρεία).

**18.3** Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα της παρ. 2, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα :

**18.3.1** Εκ των προτέρων γνωστοποίηση - Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας ( ΣΑΥ ) - Φάκελος Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) και συγκεκριμένα :

α. Να διαβιβάσει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών, την εκ των προτέρων γνωστοποίηση, προκειμένου για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που θα υπερβαίνει τις 30 εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα ασχολούνται ταυτόχρονα

περισσότεροι από 20 εργαζόμενοι ή ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα 500 ημερομίσθια : ΠΔ 305/96 (αρ 3 παρ. 12 και 13). Η γνωστοποίηση καταρτίζεται σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96.

β. Να ακολουθήσει τις υποδείξεις / προβλέψεις των ΣΑΥ-ΦΑΥ τα οποία αποτελούν τμήμα της τεχνικής μελέτης του έργου (οριστικής ή εφαρμογής) σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 9 του Ν.4412/2016.

γ. Να αναπτύξει, να προσαρμόσει και να συμπληρώσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ της μελέτης (τυχόν παραλήψεις που θα διαπιστώσει ο ίδιος ή που θα του ζητηθούν από την Υπηρεσία), σύμφωνα με την μεθοδολογία που θα εφαρμόσει στο έργο ανάλογα με την κατασκευαστική του δυσκολία, τις ιδιαιτερότητές του, κλπ (μέθοδος κατασκευής, ταυτόχρονη εκτέλεση φάσεων εργασιών, πολιτική ασφάλειας, οργάνωση, εξοπλισμός, κλπ).

δ. Να αναπροσαρμόσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ ώστε να περιληφθούν σε αυτά εργασίες που θα προκύψουν λόγω τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης και για τις οποίες θα απαιτηθούν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα ασφάλειας και υγείας : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.9) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

ε. Να τηρήσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση του έργου : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.10) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.)ΥΠΕΧΩΔΕ και να τα έχει στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

στ. Συμπληρωματικές αναφορές στο Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και στο Φάκελο Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ).

Το ΣΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για τους εργαζόμενους και για τα άλλα εμπλεκόμενα μέρη που παρευρίσκονται στο εργοτάξιο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Αντίστοιχα ο ΦΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για όσους μελλοντικά ασχοληθούν με τη συντήρηση ή την επισκευή του έργου.

1. Το περιεχόμενο του ΣΑΥ και του ΦΑΥ αναφέρεται στο ΠΔ 305/96 (αρ.3 παρ.5-7) και στις ΥΑ : ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (Β' 266), ΔΕΕΠΠ/85/14.5.2001 (Β'686) & ΔΙΠΑΔ/οικ/889/27.11.2002 (παρ.2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ οι οποίες ενσωματώθηκαν στο άρθρο 138 παρ. 7 του Ν.4412/2016.

2. Η υποχρέωση εκπόνησης ΣΑΥ προβλέπεται σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.4), όταν :

α. Απαιτείται Συντονιστής στη φάση της μελέτης, δηλ. όταν θα απασχοληθούν περισσότερα του ενός συνεργεία στην κατασκευή.

β. Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν ενέχουν ιδιαίτερους κινδύνους : Π.Δ.305/96 (αρθ.12 παράρτημα ΙΙ).

γ. Απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας.

δ. Για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, επιβάλλεται με ευθύνη του κυρίου ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα: θεώρηση του σχεδίου και του φακέλου ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ,ΦΑΥ) του έργου από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 εδάφιο α' του Ν 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11- 2011) και την αρ. πρωτ. 10201/27-3-2012 εγκύκλιο του Ειδ. Γραμματέα του Σ.ΕΠ.Ε.

3. Ο ΦΑΥ καθιερώνεται ως απαραίτητο στοιχείο για την παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου, όπως καθορίζεται στο άρθρο 172 του Ν.4412/2016.

4. Μετά την αποπεράτωση του έργου, ο ΦΑΥ φυλάσσεται με ευθύνη του Κυρίου του Έργου και το συνοδεύει καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.11) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Διευκρινίσεις σχετικά με την εκπόνηση του ΣΑΥ και την κατάρτιση του ΦΑΥ περιλαμβάνονται στην ΕΓΚΥΚΛΙΟ 6 με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/215/31-3-2008 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

### **18.3.2 Ανάθεση καθηκόντων σε τεχνικό ασφαλείας, γιατρό εργασίας – τήρηση στοιχείων ασφαλείας και υγείας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται :

- α. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας αν στο έργο απασχολήσει λιγότερους από 50 εργαζόμενους σύμφωνα με το Ν. 3850/10 (αρ.8 παρ.1 και αρ.12 παρ.4).
- β. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, αν απασχολήσει στο έργο 50 και άνω εργαζόμενους, σύμφωνα με το Ν.3850/10 (αρ.8 παρ.2 και αρ. 4 έως 25).
- γ. Τα παραπάνω καθήκοντα μπορεί να ανατεθούν σε εργαζόμενους στην επιχείρηση ή σε άτομα εκτός της επιχείρησης ή να συναφθεί σύμβαση με τις Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης ή να συνδυαστούν αυτές οι δυνατότητες. Η ανάθεση καθηκόντων σε άτομα εντός της επιχείρησης γίνεται εγγράφως από τον ανάδοχο και αντίγραφό της κοινοποιείται στην τοπική Επιθεώρηση Εργασίας, συνοδεύεται δε απαραίτητα από αντίστοιχη δήλωση αποδοχής : Ν.3850/10 (αρ.9).
- δ. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων του αναδόχου καθώς και των : τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, εντάσσεται και η υποχρεωτική τήρηση στο εργοτάξιο, των ακόλουθων στοιχείων :
1. Γραπτή εκτίμηση προς τον ανάδοχο, από τους τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, των υφισταμένων κατά την εργασία κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν ομάδες εργαζομένων που εκτίθενται σε ιδιαίτερους κινδύνους Ν.3850/10 (αρ.43 παρ. 1 α και παρ.3-8).
  2. Βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας στο οποίο θα αναγράφουν τις υποδείξεις τους ο Τεχνικός ασφαλείας και ο γιατρός εργασίας Ν.3850/10 (αρ.14 παρ.1 και αρ.17 παρ.1). Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει ενυπόγραφα γνώση των υποδείξεων αυτών. Το βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας σελιδομετρείται και θεωρείται από την αρμόδια επιθεώρηση εργασίας. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί με τις γραπτές υποδείξεις και συμβουλές του τεχνικού ή του ιατρού εργασίας (Ν 3850/10 αρ.20 παρ.4 ), οφείλει να αιτιολογεί τις απόψεις του και να τις κοινοποιεί και στην Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας (Ε.Υ.Α.Ε) ή στον εκπρόσωπο των εργαζομένων των οποίων η σύσταση και οι αρμοδιότητες προβλέπονται από τα άρθρα 4 και 5 του Ν.3850/10. Σε περίπτωση διαφωνίας η διαφορά επιλύεται από τον επιθεωρητή εργασίας και μόνο.
  3. Βιβλίο ατυχημάτων στο οποίο θα περιγράφεται η αιτία και η περιγραφή του ατυχήματος και να το θέτει στη διάθεση των αρμόδιων αρχών Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2β). Τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποτροπή επανάληψης παρόμοιων ατυχημάτων, καταχωρούνται στο βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας. Ο ανάδοχος οφείλει να αναγγέλλει στις αρμόδιες επιθεωρήσεις εργασίας, στις πλησιέστερες αστυνομικές αρχές και στις αρμόδιες υπηρεσίες του ασφαλιστικού οργανισμού στον οποίο υπάγεται ο εργαζόμενος όλα τα εργατικά ατυχήματα υ949 εντός 24 ωρών και εφόσον πρόκειται περί σοβαρού τραυματισμού ή θανάτου, να τηρεί αμετάβλητα όλα τα στοιχεία που δύναται να χρησιμεύσουν για εξακρίβωση των αιτίων του ατυχήματος Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2α).
  4. Κατάλογο των εργατικών ατυχημάτων που είχαν ως συνέπεια για τον εργαζόμενο ανικανότητα εργασίας μεγαλύτερη των τριών εργάσιμων ημερών Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2γ).
  5. Ιατρικό φάκελο κάθε εργαζόμενου Ν 3850/10 (αρ.18 παρ.9).

### **18.3.3 Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ)**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ), όταν απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας, πριν την έναρξη των εργασιών στο εργοτάξιο σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.3 παρ.14) σε συνδυασμό με την Υ.Α 130646/1984 του (τ.) Υπουργείου Εργασίας. Το ΗΜΑ θεωρείται, σύμφωνα με την παραπάνω Υ.Α, από τις κατά τόπους Δ/νσεις, Τμήματα ή Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και συμπληρώνεται από τους επιβλέποντες μηχανικούς του αναδόχου και της Δ/νουσας Υπηρεσίας, από τους υπόχρεους για την διενέργεια των τακτικών ελέγχων ή δοκιμών για ό,τι αφορά τα αποτελέσματα των ελέγχων ή δοκιμών, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου όπως ο επιθεωρητής

εργασίας, κλπ: ΠΔ 1073/81 (αρ.113 ), Ν.1396/83 (αρ. 8) και την Εγκύκλιο 27 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρωτ. ΔΕΕΠΠ/208 /12-9-2003.

#### **18.3.4 Συσχετισμός Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και Ημερολόγιου Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ)**

Για την πιστή εφαρμογή του ΣΑΥ κατά την εξέλιξη του έργου, πρέπει αυτό να συσχετίζεται με το Η Μ Α. Στα πλαίσια του συσχετισμού αυτού, να σημειώνεται στο Η.Μ.Α. κάθε αναθεώρηση και εμπλουτισμός του ΣΑΥ και επίσης σε ειδική στήλη του, να γίνεται παραπομπή των αναγραφόμενων υποδείξεων / διαπιστώσεων στην αντίστοιχη σελίδα του ΣΑΥ. Με τον τρόπο αυτό διευκολύνεται και επιτυγχάνεται ο στόχος της πρόληψης του ατυχήματος.

#### **18.4 Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών στο εργοτάξιο.**

##### **18.4.1 Προετοιμασία εργοταξίου - Μέτρα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ)**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών, τα παρακάτω μέτρα ασφάλειας και υγείας :

α. Την ευκρινή και εμφανή σήμανση και περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου του εργοταξίου με ιδιαίτερη προσοχή στη σήμανση και περίφραξη των επικίνδυνων θέσεων : ΠΔ 105/95, ΠΔ 305//96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Α, παρ. 18.1).

β. Τον εντοπισμό και τον έλεγχο προϋπαρχουσών της έναρξης λειτουργίας του εργοταξίου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και εκτροπή τυχόν υπαρχόντων εναερίων ηλεκτροφόρων αγωγών έξω από το εργοτάξιο, ώστε να παρέχεται προστασία στους εργαζόμενους από τον κίνδυνο ηλεκτροπληξίας : ΠΔ 1073/81 (αρ.75-79), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Β, τμήμα ΙΙ, παρ.2).

γ. Τη σήμανση των εγκαταστάσεων με ειδικούς κινδύνους (αγωγοί ατμών θερμών, υγρών ή αερίων κλπ) και τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας των εργαζομένων από τους κινδύνους των εγκαταστάσεων αυτών : Π Δ 1073/81 (αρ.92 - 95), ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Α, παρ.6).

δ. Τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων όπως : κατάρτιση σχεδίου διαφυγής - διάσωσης και εξόδων κινδύνου, πυρασφάλεια, εκκένωση χώρων από τους εργαζόμενους, πρόληψη - αντιμετώπιση πυρκαγιών & επικίνδυνων εκρήξεων ή αναθυμιάσεων, ύπαρξη πυροσβεστήρων, κλπ. : ΠΔ 1073/81 (αρ. 92-96), ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Α, παρ.3, 4, 8-10), Ν.3850/10 (αρ.30, 32, 45).

ε. Την εξασφάλιση παροχής πρώτων βοηθειών, χώρων υγιεινής και υγειονομικού εξοπλισμού (ύπαρξη χώρων πρώτων βοηθειών, φαρμακείου, αποχωρητηρίων, νιπτήρων, κλπ) : ΠΔ 1073/81 (αρ.109,110), Ν.1430/84 (αρ.17,18), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παράρτ. IV μέρος Α, παρ.13, 14).

στ. Την εξασφάλιση της δωρεάν χορήγησης Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) στους εργαζόμενους όπως : προστατευτικά κράνη, μπότες ασφαλείας, φωσφορίζοντα γιλέκα, ολόσωμες ζώνες ασφαλείας, γυαλιά, κλπ, εφόσον τους ενημερώσει εκ των προτέρων σχετικά με τους κινδύνους από τους οποίους τους προστατεύει ο εξοπλισμός αυτός και τους δώσει σαφείς οδηγίες για τη χρήση του : Π.Δ. 1073/81(αρ.102-108), Ν.1430/84 (αρ.16-18), ΚΥΑ Β.4373/1205/93 και οι

τροποπ. αυτής ΚΥΑ 8881/94 και Υ.Α. οικ.Β.5261/190/97, Π.Δ. 396/94, Π.Δ. 305/96 (αρ.9,παρ.γ).

##### **18.4.2 Εργοταξιακή σήμανση – σηματοδότηση, συστήματα ασφαλείας, φόρτωση - εκφόρτωση – εναπόθεση υλικών, θόρυβος, φυσικοί, χημικοί παράγοντες κλπ.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να προβεί στην κατάλληλη σήμανση και σηματοδότηση, με σκοπό την ασφαλή διέλευση των πεζών και των οχημάτων από την περιοχή κατασκευής του έργου, σύμφωνα με :

- Την Υ.Α αριθ. ΔΜΕΟ/Ο/613/16-2-2011 του τ.ΥΠΥΜΕΔΙ: «Οδηγίες Σήμανσης Εκτελούμενων Έργων» (ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ, τεύχος 7)

- Τη ΚΥΑ αριθ.6952/14-2-2011 του τ.ΥΠΕΚΑ και τ.ΥΠΥΜΕΔΙ «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών »

- Τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας : Ν.2696/99 (αρ. 9 – 11 και αρ.52 ) και την τροπ. αυτού : Ν.3542/07 (αρ. 7-9 και αρ.46).

β. Να τηρεί τις απαιτήσεις ασφάλειας που αφορούν σε εργασίες εναπόθεσης υλικών στις οδούς, κατάληψης τμήματος οδού και πεζοδρομίου : Ν. 2696/99 (αρ. 47 , 48) και η τροπ. αυτού: Ν. 3542/07 (αρ.43,44).

γ. Να συντηρεί και να ελέγχει τακτικά τη λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας και να τηρεί τις απαιτήσεις ασφάλειας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, των φορητών ηλεκτρικών συσκευών, των κινητών προβολέων, των καλωδίων τροφοδοσίας, των εγκαταστάσεων φωτισμού εργοταξίου, κλπ : ΠΔ 1073/81 (αρ.75-84), ΠΔ 305/96 (αρ.8.δ και αρ.12,παραρτ. IVμέρος Α, παρ.2), Ν.3850/10 (αρ. 31,35).

δ. Να προβεί στα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας που αφορούν σε εργασίες φόρτωσης, εκφόρτωσης, αποθήκευσης, στοίβασης, ρίψης και μεταφοράς υλικών και άλλων στοιχείων : ΠΔ 216/78, ΠΔ 1073/81 (αρ.85-91), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.8), ΠΔ 305/96 [αρ. 8 (γ, ε, στ, ζ) και αρ.12 παραρτ. IV μέρος Α παρ.11 και. μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.4], Ν.2696/99 (αρ.32) και η τροπ. αυτού : Ν. 3542/07 (αρ.30).

ε. Να τηρεί μέτρα προστασίας των εργαζομένων που αφορούν : α) κραδασμούς : ΠΔ 176/05, β) θόρυβο : ΠΔ 85/91, ΠΔ 149/06, γ) προφυλάξεις της οσφυϊκής χώρας και της ράχης από χειρωνακτική διακίνηση φορτίων : ΠΔ 397/94, δ) προστασία από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες : Ν.3850/10 (άρ. 36-41), ΠΔ 82/10.

#### **18.4.3 Μηχανήματα έργων / Εξοπλισμοί εργασίας - αποδεικτικά στοιχεία αυτών.**

Οι εξοπλισμοί εργασίας χαρακτηρίζονται και κατατάσσονται ως μηχανήματα έργων ΠΔ 304/00 (αρ.2).

α. Ο ανάδοχος οφείλει να ελέγχει τη σωστή λειτουργία και τον χειρισμό των μηχανημάτων (χωματουργικών και διακίνησης υλικών), των ανυψωτικών μηχανημάτων, των οχημάτων, των εγκαταστάσεων, των μηχανών και του λοιπού εξοπλισμού εργασίας (ζώνες ασφαλείας με μηχανισμό ανόδου και καθόδου, κυλιόμενα ικριώματα, φορητές κλίμακες, κλπ ) : ΠΔ 1073/81 (αρ.17, 45-74 ), Ν 1430/84 (αρ.11-15), ΠΔ 31/90, ΠΔ 499/91, ΠΔ 395/94 και οι τροπ. αυτού: ΠΔ 89/99, ΠΔ 304/00 και ΠΔ 155/04, ΠΔ 105/95 (παραρτ. ΙΧ), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.7 - 9), ΚΥΑ 15085/593/03, ΚΥΑ αρ.Δ13ε/4800/03, ΠΔ 57/10, Ν.3850/10 (αρ. 34, 35).

β. Τα μηχανήματα έργων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV, μέρος Β', τμήμα ΙΙ, παρ.7.4 και 8.5) και το ΠΔ 304/00 (αρ.2), πρέπει να συνοδεύονται από τα εξής στοιχεία :

1. Πινακίδες αριθμού κυκλοφορίας

2. Άδεια κυκλοφορίας

3. Αποδεικτικά στοιχεία ασφάλισης.

4. Αποδεικτικά πληρωμής τελών κυκλοφορίας (χρήσης)

5. Άδειες χειριστών μηχανημάτων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. ΙV, μέρος Β', τμήμα ΙΙ, παρ. 8.1.γ και 8.2) και το ΠΔ 89/99 (παραρτ. ΙΙ, παρ.2.1). Σημειώνεται ότι η άδεια χειριστού μηχανήματος συνοδεύει τον χειριστή.

6. Βεβαίωση ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού εργασίας (ορθή συναρμολόγηση - εγκατάσταση, καλή λειτουργία) και αρχείο συντήρησης αυτού στο οποίο θα καταχωρούνται τα αποτελέσματα των ελέγχων σύμφωνα με το ΠΔ 89/99 (αρ. 4α παρ.3 και 6).

7. Πιστοποιητικό επανελέγχου ανυψωτικού μηχανήματος, οδηγίες χρήσης, συντήρησης και αντίστοιχο βιβλίο συντήρησης και ελέγχων αυτού σύμφωνα με την ΚΥΑ 15085/593/03 ( αρ.3 και αρ.4. παρ.7 ).



### **18.5 Νομοθετήματα που περιέχουν πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο, τα οποία τηρούνται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, πέρα από τα προαναφερόμενα, πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας, κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου.

Τα εν λόγω απαιτούμενα μέτρα αναφέρονται στα παρακάτω νομοθετήματα :

#### **18.5.1 Κατεδαφίσεις :**

N 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.18 -33, 104), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.7), ΥΑ 31245/93, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ ), Υ.Α. 3009/2/21- γ/94, Υ.Α. 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ, παρ.11), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : Υ.Α. Φ.28/18787/1032/00, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού ΠΔ 2/06, ΠΔ 212/06,ΥΑ 21017/84/09.

#### **18.5.2 Εκσκαφές (θεμελίων, τάφρων, φρεάτων, κλπ), Αντιστηρίξεις :**

N. 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.2-17, 40-42 ), ΥΑ αρ. 3046/304/89 (αρ.8-ασφάλεια και αντοχή κτιρίων, παρ.4), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού : ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ. 10 ).

#### **18.5.3 Ικρίωματα και κλίμακες, Οδοί κυκλοφορίας – ζώνες κινδύνου, Εργασίες σε ύψος, Εργασίες σε στέγες.**

ΠΔ 778/80, ΠΔ 1073/81 (αρ.34-44), Ν.1430/84 (αρ. 7-10), ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΠΔ 155/04, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.ΙV μέρος Α παρ.1, 10 και μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.4-6,14 ).

#### **18.5.4 Εργασίες συγκόλλησης, οξυγονοκοπής & λοιπές θερμές εργασίες**

ΠΔ 95/78, ΠΔ 1073/81 (αρ.96, 99,.104, 105 ), ΠΔ 70/90 (αρ.15), ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), Πυροσβεστική Διάταξη 7 Απόφ.7568 Φ.700.1/96, ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99.

#### **18.5.5 Κατασκευή δομικών έργων (κτίρια, γέφυρες, τοίχοι αντιστήριξης, δεξαμενές, κλπ.)**

ΠΔ 778/80, ΠΔ 1073/81 (αρ.26- 33, αρ.98), ΥΑ 3046/304/89, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ. 12).

#### **18.5.6 Προετοιμασία και διάνοιξη σηράγγων και λοιπών υπογείων έργων.**

(Σήραγγες κυκλοφορίας οχημάτων, αρδευτικές σήραγγες, υπόγειοι σταθμοί παραγωγής ενέργειας και εργασίες που εκτελούνται στα υπόγεια στεγασμένα τμήματα των οικοδομικών ή άλλης φύσης έργων και σε στάθμη χαμηλότερη των 6.00 μ. κάτω από την επιφάνεια της γης.)

N.495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 225/89, ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96, ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού : ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.10).

#### **18.5.7 Καταδυτικές εργασίες σε Λιμενικά έργα**

(Υποθαλάσσιες εκσκαφές, διαμόρφωση πυθμένα θαλάσσης, κατασκευή προβλήτας κλπ με χρήση πλωτών ναυπηγημάτων και καταδυτικού συνεργείου.) ΠΔ 1073/81 (αρ.100), Ν 1430/84 (αρ.17), ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ.ΙΙΙ), ΥΑ 3131.1/20/95/95, ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.8.3 και παρ.13).

## **Άρθρο 19**

### **Προστατευτικές κατασκευές**

**19.1** Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος και να προβεί στην εκτέλεση, συντήρηση, καθαίρεση και αποκόμιση, μετά την αποπεράτωση του έργου, των προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων του

εργοταξίου, που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 778/80 και 1073/81, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, γιατί η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελός του.

**19.2** Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες και στις ανεγειρόμενες από αυτόν κατασκευές και εγκαταστάσεις, τόσο στον περιορισμένο όσο και στον γενικότερο χώρο των έργων, που θα οφείλονται στα μηχανήματα, όργανα και μέσα, που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση του έργου, γι' αυτό και πρέπει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να οργανώσει κατά τέτοιο τρόπο τις εργασίες του, ώστε να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος ή φθοράς, για τις οποίες η Υπηρεσία δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

## **Άρθρο 20**

### **Υποχρεώσεις Αναδόχου – Εκτέλεση του αντικειμένου της παροχής υπηρεσίας.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει το συνεργείο διεξαγωγής της εργασίας, όπως αυτό περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης, και ευθύνεται για τη σύννομη, έντεχνη και σωστή εκτέλεση της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το σύνολο των Συμβατικών Στοιχείων του άρθρου 4 της παρούσας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών διαπιστωθεί ότι μέρος του προσωπικού του αναδόχου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των εργασιών, ο Δήμος Σερρών έχει δικαίωμα να διατάξει την αντικατάσταση μέλους του τεχνικού προσωπικού του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος πρέπει να καλύπτει νόμιμα την λειτουργία, τη συντήρηση και φύλαξη του εργασιακού του χώρου και επαφίεται στον ανάδοχο να οργανώσει το πρόγραμμα των εργασιών του σε ανθρώπινο δυναμικό και μηχανικά μέσα, ούτως ώστε ανά πάσα στιγμή να υπάρχει δυνατότητα άμεσης επέμβασης για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών. Η απόδειξη της καταλληλότητας και ικανότητας του προτεινόμενου προσωπικού κατ' άτομο και της νομιμότητας του προγράμματος εργασίας αυτού είναι υποχρέωση του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημιάς που τυχόν προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός να προβεί στην αποκατάστασή της.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τον Δήμο Σερρών, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις τους σχετικά με την εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσιών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην Παροχή Υπηρεσίας (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ανταποκρίνεται άμεσα, εντός της ίδιας ημέρας, τόσο κατά τις εργάσιμες ημέρες όσο και στις αργίες, σε κάθε αίτημα της Υπηρεσίας, ιδίως όταν τίθενται θέματα άρσης επικινδυνότητας, σύμφωνα με όσα αναλυτικά περιγράφονται στα άρθρα 3 & 4 του Περιγραφικού Τιμολογίου.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα εργάσιμες μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο Παροχής Υπηρεσιών σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Δήμου Σερρών.

Ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να διενεργεί τακτικούς ή αιφνίδιους ελέγχους απόδοσης και τήρησης των όρων της σύμβασης όσες φορές το θεωρεί απαραίτητο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται πλήρως σε κάθε έλεγχο και να διαθέτει το απαιτούμενο γι' αυτό προσωπικό.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί πρωτόκολλο καθημερινού ελέγχου για κάθε παιδική χαρά και να καταγράφει τυχόν παρατηρήσεις. Τα ευρήματα θα καταγράφονται αναλυτικά σε Δελτία Ελέγχου, τα οποία υποβάλλονται στον Δήμο Σερρών μία (1) φορά την εβδομάδα. Κάθε έλεγχος του Αναδόχου (Οπτικός, Λειτουργικός, Ετήσιος) συνοδεύεται από δελτίο καταγραφής στο οποίο αποτυπώνεται αναλυτικά η κατάσταση των ελεγχόμενων παιδικών χαρών την ημέρα του ελέγχου. Στην περίπτωση καταγραφής παρατηρήσεων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την άρση αυτών, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον αποκλεισμό της πρόσβασης σε οποιοδήποτε τμήμα της παιδικής χαράς παρουσιάζει πρόβλημα έως και την άρση του προβλήματος από τον ίδιο. Μετά τις διορθωτικές ενέργειες ο Ανάδοχος συντάσσει νέο δελτίο καταγραφής στο οποίο αποτυπώνονται όλα τα παραπάνω.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει όλες οι διαδικασίες για την έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης από αναγνωρισμένο φορέα διαπίστευσης. Οι διαδικασίες για την έκδοση του πιστοποιητικού θα λαμβάνουν χώρα πριν την λήξη του εν ισχύ πιστοποιητικού. Σε κάθε περίπτωση οι απαιτούμενες ενέργειες θα προγραμματίζονται με ευθύνη του Αναδόχου εγκαίρως για την αποφυγή κενού χρονικού διαστήματος χωρίς πιστοποιημένη και αδειοδοτημένη παιδική χαρά.

Σε περίπτωση μη ικανοποίησης των προδιαγραφών όπως ορίζονται στη μελέτη, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επανέλθει στο χώρο για διορθωτικές ενέργειες σύμφωνα με τις υποδείξεις του φορέα ελέγχου. Θα ακολουθήσει εκ νέου έλεγχος από τον φορέα ελέγχου. Η υπηρεσία θεωρείται ολοκληρωμένη με την έκδοση και προσκόμιση του πιστοποιητικού συμμόρφωσης.

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της Υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την ίδια διαδικασία κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη Σύμβαση, εφόσον υπάρξει αθέτηση ή μη πλήρης συμμόρφωσή του προς οποιοδήποτε όρου του παρόντος Διαγωνισμού και της Σύμβασης. Κατά τα λοιπά σε περίπτωση που ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, επιβάλλονται σ' αυτόν κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η έκπτωση του αναδόχου έχει σαν συνέπεια:

- την απώλεια υπέρ του Δήμου Σερρών ολόκληρου του ποσού της κατατεθειμένης εγγύησής του.
- την υποχρέωση του να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημία θετική ή αποθετική που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της Σύμβασης.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας

είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Δήμος είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον Δήμο και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται αντίστοιχα και για τον Εντολέα, προσαρμοζόμενος ανάλογα.

## **Άρθρο 21**

### **Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή από άλλους ανάδοχους - Διάνοιξη οπών**

**21.1** Ο ανάδοχος οφείλει, σύμφωνα με την παράγραφο 15 του άρθρου 138 του Ν.4412/2016, να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στη σύμβασή του και εκτελούνται από την Υπηρεσία ή από άλλους εργολάβους της, διατάσσοντας κατάλληλα τα μέσα του (ικριώματα κ.λ.π.) και ρυθμίζοντας τη σειρά των εργασιών του, κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρεμβάλλει κανένα εμπόδιο στην εκτέλεση των εκτός της σύμβασής του εργασιών.

**21.2** Οποσδήποτε, απαγορεύεται η μόρφωση ή διάνοιξη από τον ανάδοχο φωλιών ή οπών σε τμήματα του έργου από οπλισμένο σκυρόδεμα, χωρίς έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.

**21.3** Στις συμβατικές τιμές της εργολαβίας περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την πλήρη αποκατάσταση αυτών των οπών, ή αυλάκων, μετά την τοποθέτηση των σωληνώσεων ή εξαρτημάτων των αντίστοιχων εγκαταστάσεων.

## **Άρθρο 22**

### **Αρτιότητα των κατασκευών**

**22.1** Ο καθορισμός από τα εγκεκριμένα σχέδια, την τεχνική περιγραφή και την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, των οποιωνδήποτε ή οδηγιών για την εκτέλεση των εργασιών, σχετικά με τις μερικές διαστάσεις και τους τρόπους κατασκευής, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των κατασκευών κάθε είδους.

**22.2** Σχετικά με τα πιο πάνω διευκρινίζεται ότι, έστω και αν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή από τις οδηγίες και διαταγές της Υπηρεσίας, απαιτείται όμως για την τεχνική αρτιότητα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται να το εφαρμόσει, ώστε κάθε τμήμα του έργου να είναι άρτιο στην κατασκευή και άμεμπτο σε εμφάνιση καθώς και στις θέσεις, που συνδέεται με τα άλλα τμήματα του έργου.

## **Άρθρο 23**

### **Προέλευση, προμήθεια υλικών - Εξασφάλιση προμήθειας**

**23.1** Όλα τα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα είναι της καλύτερης ποιότητας, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα

**23.2** Η χρήση αδρανών ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο, διέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 138 του Ν.4412/2016.

**23.3** Η υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο, προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι ο ανάδοχος ερεύνησε και εξασφάλισε την προμήθεια από την αγορά όλων των υλικών, μηχανημάτων και μέσων, που απαιτούνται και αναγράφονται στα συμβατικά τεύχη και

επομένως δεν δικαιούται να ζητήσει από την Υπηρεσία τρόπο προμήθειας και εκτέλεσης ή παράταση της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου για τον λόγο αυτό.

## **Άρθρο 24**

### **Δοκιμές εγκαταστάσεων**

**24.1** Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση αμέσως μετά την ολική αποπεράτωση των εγκαταστάσεων, να εκτελέσει τις δοκιμές που προβλέπουν οι ισχύοντες κανονισμοί, με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (σε αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας καυσίμων, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κλπ).

Οι δοκιμές αυτές θα επαναλαμβάνονται έως ότου τα αποτελέσματα του θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών, οπότε θα συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον ανάδοχο που θα αναφέρεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

**24.2** Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

**24.3** Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων, να παραδώσει έγγραφες οδηγίες και να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων και.

## **Άρθρο 25:**

### **Ιδιότητες και τεχνικές προδιαγραφές – Συνοδευτικά έγγραφα – Πρόσθετες υποχρεώσεις και ικανότητες του αναδόχου.**

Όλα τα είδη (εξοπλισμός-ανταλλακτικά παιδικής χαράς) θα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στα επιμέρους άρθρα του τιμολογίου της παρούσας μελέτης, θα είναι δε γνωστών και αναγνωρισμένων κατασκευαστικών οίκων, με καλή φήμη στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Ειδικότερα, το σύνολο του εξοπλισμού-ανταλλακτικών θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στην παρούσα μελέτη και να φέρει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις. Όλα τα είδη θα συνοδεύονται με όλα τα απαραίτητα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα αποδεικνύουν την προέλευση, τα κατασκευαστικά πρότυπα (Ελληνικά και Ευρωπαϊκά) και ό,τι άλλο αποδεικνύει την γνησιότητα και την ποιότητα κατασκευής που θα διασφαλίζει την ομαλή και ασφαλή λειτουργία τους.

Η προμήθεια και εγκατάσταση ή αντικατάσταση όλων των ειδών εξοπλισμού-ανταλλακτικών παιδικών χαρών θα πρέπει να εκτελεστούν με τέτοιο τρόπο ώστε να συμμορφώνονται πλήρως με τις απαιτήσεις ασφαλείας, όπως αυτές ορίζονται στην ΥΑ 28492/11-05-2009 (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009) περί του «Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις: Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ Β' 1690/17-08-2009), Υ.Α 15693/18-04-2013, (ΦΕΚ Β 1096/02-05-2013), Υ.Α 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ Β' 2029/25-07-2014), καθώς και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης EN1176 για τα παιχνίδια Παιδικών Χαρών και EN 1177 και EN 71-3 για τις επιφάνειες πτώσης.

Επίσης, ο υποψήφιος ανάδοχος οικονομικός φορέας για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης έργου, οφείλει να διαθέτει :

α) πιστοποίηση Συστήματος Ποιότητας EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο σε ισχύ.

β) Πιστοποίηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2018 ή ισοδύναμο σε ισχύ.

γ) Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στη εργασία ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο σε ισχύ.

## **Άρθρο 26**

### **"Μητρώο Έργου" Σχέδια "Όπως κατασκευάσθηκε" (as built) - Φωτογραφίες**

Μετά το πέρας των εργασιών και ως συνημμένο στην τελική επιμέτρηση του έργου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Μητρώο του Έργου, όπως καθορίζεται στην Αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38108/ΦΝ466/17 (ΦΕΚ 1956 Β/07-06-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Ειδικότερα, το περιεχόμενο του μητρώου του έργου προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παραπάνω απόφασης, η ψηφιακή μορφή των παραδοτέων στο άρθρο 2 και η περιγραφή και κωδικοποίηση των ψηφιακών σχεδιαστικών αρχείων στο άρθρο 3 αυτής.

Το "Μητρώο Έργου - as built" αποτελεί υποχρεωτικό στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή και η ύπαρξη του μνημονεύεται στα σχετικά Πρωτόκολλα.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται ιδιαίτερης αμοιβής για την τήρηση και την παραγωγή των προαναφερθέντων στοιχείων και για τη σύνταξη του Μητρώου του Έργου.- να τηρεί σχολαστικά λεύκωμα έγχρωμων φωτογραφιών των διάφορων κατασκευαστικών σταδίων, ιδιαίτερα όταν πρόκειται για αφανείς εργασίες με ημερομηνίες και ερμηνευτικές λεζάντες ανά φωτογραφία.

- να τηρεί πλήρες μητρώο με τα τελικά κατασκευαστικά σχέδια (ανεξάρτητα αν αυτά είναι ίδια με εκείνα της εγκεκριμένης μελέτης ή τροποποιημένα σε οποιοδήποτε βαθμό, συμπεριλαμβανομένων και των διαφόρων εγκαταστάσεων, δηλαδή ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών κλπ).

Τόσο το λεύκωμα των φωτογραφιών όσο και το μητρώο των "as built" σχεδίων (σε έγγραφη και σε ψηφιακή μορφή) συντάσσονται και υλοποιούνται με δαπάνες του αναδόχου, και αποτελούν το ΤΕΛΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ (as built), το οποίο παραδίνεται στον Επιβλέποντα του Έργου (έντυπα σε τουλάχιστον δύο αντίγραφα), ο οποίος το εντάσσει στον Φάκελο του Έργου που διατηρεί η Διευθύνουσα Υπηρεσία .

Το "Μητρώο Έργου - as built" αποτελεί υποχρεωτικό στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή και η ύπαρξη του μνημονεύεται στα σχετικά Πρωτόκολλα.

## **Άρθρο 27**

### **Διοικητική παραλαβή για χρήση**

Πριν την παραλαβή είναι δυνατή η παράδοση σε χρήση μέρους ή και ολόκληρου του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/2016.

Διευκρινίζεται ότι η παράδοση σε χρήση δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση την παραλαβή του έργου .

## **Άρθρο 28**

### **Συντήρηση και παραλαβή του έργου**

**28.1** Κατά την διάρκεια της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου ο ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό. Γενικά για την υποχρεωτική συντήρηση των έργων και το χρόνο εγγύησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.

**28.2** Επίσης, καλείται να επανορθώσει κάθε βλάβη ή ζημία για την οποία ευθύνεται, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 157 του Ν.4412/2016.

**28.3** Εάν δεν προβεί μέσα στην προθεσμία, που του καθορίσθηκε, στην αποκατάσταση βλάβης ή ζημιάς, για την οποία ευθύνεται, οι εργασίες αποκατάστασης θα εκτελούνται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, με δυνατότητα εφαρμογής των λοιπών κυρώσεων του άρθρου 157 του Ν.4412/2016.

**28.4** Γενικά για την βεβαίωση περάτωσης του έργου, την διοικητική παραλαβή προς χρήση, τον χρόνο εγγύησης, συντήρηση και οριστική παραλαβή του έργου εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης των δημοσίων έργων και ειδικότερα τα άρθρα 168,169, 171 και 172 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα ο χρόνος εγγύησης καθορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση μετά την πάροδο του οποίου θα διενεργηθεί η παραλαβή.

## **Άρθρο 29**

### **Ισχύουσες Διατάξεις**

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία εν γένει και ειδικότερα από τον Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και τις διατάξεις του ΦΕΚ 2221Β/30-7-2012 «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ή αντικαταστάθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Διέπεται επίσης από τους όρους της Διακήρυξης, τους όρους της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών και στοιχείων της μελέτης της Υπηρεσίας.

	Σέρρες Νοέμβριος 2025	
	Για το Τμήμα Οικοδομικών	Για την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
	Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Οι Συντάξαντες	Έργων & Υπηρεσιών	
	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη	

**ΦΙΛΤΖΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

**ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ**  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β